



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2026

129

№

г. Благовещенск

Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 28:01:130067:8, нежилых помещений в здании с кадастровым номером 28:01:130067:473, расположенном по адресу: ул. Ленина, 108 А, для нужд городского округа города Благовещенска в целях размещения линейного объекта – автомобильной дороги по ул. Островского от ул. Краснофлотская до ул. Ленина города Благовещенска

Рассмотрев выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 13.01.2026 № КУВИ-001/2026-1419366 на земельный участок с кадастровым номером 28:01:130067:8, № КУВИ-001/2026-1419363 на здание с кадастровым номером 28:01:130067:473, № КУВИ-001/2026-1463681, № КУВИ-001/2026-1463686 на помещения с кадастровыми номерами 28:01:130067:120, 28:01:130067:143, в соответствии со статьей 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области», статьей 40 Устава городского округа города Благовещенска, документацией по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта – автомобильной дороги по ул. Островского от ул. Краснофлотская до ул. Ленина города Благовещенска, утвержденной постановлением администрации города Благовещенска от 30.12.2025 № 8029, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Изъять для нужд городского округа города Благовещенска в целях размещения линейного объекта – автомобильной дороги по ул. Островского от ул. Краснофлотская до ул. Ленина города Благовещенска:

1.1 земельный участок площадью 2677 кв. м с кадастровым номером 28:01:130067:8 из категории земель населенных пунктов, находящийся в квартале 67 города Благовещенска, с видом разрешенного использования – ресторан;

1.2 нежилые помещения, расположенные в здании с кадастровым номером 28:01:130067:473 по адресу: ул. Ленина, 108 А:

- с кадастровым номером 28:01:130067:120, площадью 600,2 кв. м;
- с кадастровым номером 28:01:130067:143, площадью 864,6 кв. м.

2. В течение 10 дней со дня принятия решения об изъятии:

2.1 управлению ДООУ направить в установленном порядке копию настоящего постановления:

2.1.1 правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2 в Управление Росреестра по Амурской области;

2.2 управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск».

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска:

3.1 определить муниципальную программу, в рамках реализации которой будет осуществлено строительство линейного объекта – автомобильной дороги по ул. Островского от ул. Краснофлотская до ул. Ленина, внести соответствующие изменения в нее;

3.2 выступить заказчиком работ по разработке проекта организации сноса и по сносу объекта – здания с кадастровым номером 28:01:130067:473.

4. Финансовому управлению администрации города Благовещенска обеспечить доведение лимитов бюджетных обязательств на изъятие земельного участка и нежилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, для нужд городского округа города Благовещенска.

5. Комитету по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска:

5.1 выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка и нежилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в целях определения размера возмещения, причиняемого таким изъятием;

5.2 обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельного участка и нежилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, для нужд городского округа города Благовещенска.

6. Срок действия настоящего постановления три года со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457

Владелец Имамеев Олег Гатаулович

Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027