

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 675000, Амурская область, городской округ город Благовещенск, город Благовещенск 28:01:130161

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт №2023.0006 от 20.02.2023, выдан Администрация города Благовещенска

3. Дата подготовки карты-плана территории: 24.06.2026

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

основной государственный регистрационный номер: 1022800520588

идентификационный номер налогоплательщика: 2801032015

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): prefect-plus@yandex.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: —

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Лукашевич Светлана Ивановна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 10766558377

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 0917, 25.05.2016

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО Ассоциация "ОКИС"

Контактный телефон: 89622852229

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 675000, Амурская обл, г Благовещенск, ул Святителя Иннокентия 1 офис 11, prefect-plus@yandex.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Картографические материалы</u>	<u>01.01.2011</u>	<u>б/н</u>	<u>Аэрофотосъемка 2010</u>	=
2	<u>Иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления</u>	<u>21.08.2023</u>	<u>4643</u>	<u>Постановление</u>	=
3	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	<u>30.01.2025</u>	<u>479</u>	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	=
4	<u>Иной документ, содержащий описание объекта</u>	<u>15.05.2023</u>	<u>125</u>	<u>Письмо о предоставлении сведений</u>	=

5	<u>Иной документ</u> содержащий описание объекта	<u>03.04.2019</u>	<u>28-02/19/03641дсп</u>	<u>Письмо о предоставлении координат пунктов ГГС из ГФДЗ</u>	=
6	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>23.01.2026</u>	<u>КУВИ-001/2026-7337299</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
7	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	<u>09.06.2026</u>	<u>КУВИ-001/2026-78105659</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
8	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	<u>22.10.2025</u>	<u>б/н</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=

7. Пояснения к карте-плану территории:

- Кадастровый квартал 28:01:130161 сформирован в отношении земельных участков район улиц Б. Хмельницкого- Октябрьская- Шевченко- Красноармейская города Благовещенска, Амурской области.. На территории кадастрового квартала зарегистрированы 120 земельных участков, 111 объектов капитального строительства.
- Были использованы градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки г. Благовещенска.
- Комплексные работы выполнены в рамках гарантийных обязательств по Муниципальному контракту от 20.02.2023 № 2023.0006.
- Потребовалось исправление реестровой ошибки в местоположении 2 участков для исключения пересечений со смежными земельными участками. Уточнено местоположение 1 объекта капитального строительства.
-

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 26.07.2025		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака	центра	марки центра

						пункта	пункта	пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Планово-высотная	Площадь, геознак на здании	МСК-28, зона 3	452981.68	3287176.51	сохранился	сохранился	сохранился
2	Планово-высотная	2744 Благовещенск, с/гн	МСК-28, зона 3	457524.32	3283106.46	сохранился	сохранился	сохранился
3	Планово-высотная	Пункт ГГС Тракторная, пир	МСК-28, зона 3	462101.88	3283796.12	отсутствует	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 GNSS	66126-16	12.05.2025

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:130161:1

Система координат МСК-28, зона 3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

н13	–	–	45442 6.55	32865 46.30	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н14	–	–	45442 2.89	32865 45.65	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н15	–	–	45441 9.83	32865 45.17	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н16	–	–	45441 6.63	32865 44.65	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н17	–	–	45441 6.60	32865 44.63	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н18	–	–	45441 3.57	32865 44.18	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н19	–	–	45441 0.51	32865 43.70	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н20	–	–	45440 7.49	32865 43.19	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н21	–	–	45440 4.35	32865 42.72	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н22	–	–	45440 1.38	32865 42.25	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н23	–	–	45439 8.12	32865 41.72	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н24	–	–	45439 5.05	32865 41.22	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н25	–	–	45439 5.02	32865 41.20	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н26	–	–	45439 1.63	32865 40.67	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н27	–	–	45438 0.92	32865 39.00	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н28	–	–	45437 7.21	32865 38.40	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н29	–	–	45437 4.97	32865 38.03	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н30	–	–	45437 3.80	32865 37.86	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

н31	—	—	45436 9.94	32865 65.07	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н32	—	—	45436 9.88	32865 66.72	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н33	—	—	45436 8.91	32865 70.54	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н34	—	—	45436 8.02	32865 74.13	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н35	—	—	45436 7.17	32865 77.43	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н36	—	—	45436 6.40	32865 81.42	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н37	—	—	45436 5.81	32865 84.76	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н38	—	—	45436 4.89	32865 89.70	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н39	—	—	45436 3.99	32865 94.53	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н40	—	—	45436 3.75	32865 94.88	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н41	—	—	45436 2.04	32866 05.97	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н42	—	—	45441 5.08	32866 14.11	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н13	—	—	45442 6.55	32865 46.30	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:130161:1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н13	н14	3.72	—	—
н14	н15	3.10	—	—

н15	н16	3.24	—	—
н16	н17	0.04	—	—
н17	н18	3.06	—	—
н18	н19	3.10	—	—
н19	н20	3.06	—	—
н20	н21	3.17	—	—
н21	н22	3.01	—	—
н22	н23	3.30	—	—
н23	н24	3.11	—	—
н24	н25	0.04	—	—
н25	н26	3.43	—	—
н26	н27	10.84	—	—
н27	н28	3.76	—	—
н28	н29	2.27	—	—
н29	н30	1.18	—	—
н30	н31	27.48	—	—
н31	н32	1.65	—	—
н32	н33	3.94	—	—
н33	н34	3.70	—	—
н34	н35	3.41	—	—
н35	н36	4.06	—	—
н36	н37	3.39	—	—
н37	н38	5.02	—	—
н38	н39	4.91	—	—
н39	н40	0.42	—	—
н40	н41	11.22	—	—
н41	н42	53.66	—	—

н42	н13	68.77	—	—
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:130161:1				
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Сведения об адресе земельного участка	—		
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—		
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—		
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3673 кв.м $\pm$ 12.20 кв.м		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{3673} * \sqrt{((1 + 1.18^2)/(2 * 1.18))} = 12.20$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	3655		
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	18 кв.м		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—		
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	28:01:000000:9092, 28:01:130161:325, 28:01:130161:373		
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Здание театра		
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования		
10.	Иные сведения	—		

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:01:130161:1

1.	В сведениях ЕГРН содержится информация о пересечении границ земельного участка 28:01:130161:1 с границами земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:130161:25, 28:01:130161:8 Комплексные работы по данному кварталу проходили в период проведения строительных (реконструкционных, планировочных) работ на территории земельного участка 28:01:130161:1. Проектная документация исполнителю комплексных работ не предоставлялась. Определение границ земельного участка было затруднено земельными (строительными) работами, проводимыми на территории данного участка. Строительные работы были завершены после окончания комплексных кадастровых работ в квартале. На данный момент в рамках гарантийных обязательств по муниципальному контракту №2023.0006 от 20.02.2023, проведено уточнение границ земельного участка 28:01:130161:1 для устранения пересечений со смежными земельными участками. Уточнение проводится в рамках исправления реестровой ошибки, в подтверждении которой использована геодезическая съемка масштаба 1:500.
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:130161:25

Система координат МСК-28, зона 3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н47	—	—	45440 5.06	32864 70.84	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н48	—	—	45439 9.80	32864 98.87	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н49	—	—	45439 9.62	32864 99.86	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

н50	–	–	45439 9.62	32864 99.87	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н51	–	–	45439 8.79	32865 05.10	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н52	–	–	45439 8.70	32865 05.72	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н53	–	–	45437 4.61	32865 02.05	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н54	–	–	45437 3.71	32865 07.70	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н55	–	–	45437 2.20	32865 17.69	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н56	–	–	45437 1.05	32865 23.53	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н57	–	–	45437 5.03	32865 24.51	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н58	–	–	45437 3.56	32865 31.79	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н59	–	–	45437 3.00	32865 37.74	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н30	–	–	45437 3.80	32865 37.86	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н31	–	–	45436 9.94	32865 65.07	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н60	–	–	45436 9.37	32865 65.06	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н61	–	–	45435 9.64	32865 63.48	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н62	–	–	45435 9.42	32865 64.70	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н63	–	–	45435 3.32	32865 63.58	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н64	–	–	45432 5.44	32865 56.39	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н65	–	–	45432 4.71	32865 56.28	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

н66	–	–	45431 7.45	32865 55.17	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н67	–	–	45431 6.74	32865 58.36	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н68	–	–	45430 6.94	32865 56.93	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н69	–	–	45430 7.81	32865 51.44	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н70	–	–	45429 9.16	32865 49.96	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н71	–	–	45429 8.34	32865 55.81	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н72	–	–	45429 3.43	32865 95.26	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н73	–	–	45425 9.24	32865 89.90	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н74	–	–	45428 1.78	32864 50.25	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н75	–	–	45433 3.90	32864 58.96	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н76	–	–	45436 8.04	32864 64.65	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н77	–	–	45440 5.03	32864 70.83	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н78	–	–	45440 5.03	32864 70.84	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н47	–	–	45440 5.06	32864 70.84	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
–	–	–	–	–	–	–	–
н43	–	–	45432 4.54	32865 34.07	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н44	–	–	45432 1.87	32865 33.68	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н45	–	–	45432 1.47	32865 36.35	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

н46	–	–	45432 4.14	32865 36.75	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н43	–	–	45432 4.54	32865 34.07	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
–	–	–	–	–	–	–	–
н79	–	–	45432 5.03	32864 71.80	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н80	–	–	45432 2.36	32864 71.41	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н81	–	–	45432 1.97	32864 74.08	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н82	–	–	45432 4.64	32864 74.47	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н79	–	–	45432 5.03	32864 71.80	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:130161:25

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н47	н48	28.52	–	Согласовано
н48	н49	1.01	–	Согласовано
н49	н50	0.01	–	Согласовано
н50	н51	5.30	–	Согласовано
н51	н52	0.63	–	Согласовано
н52	н53	24.37	–	Согласовано
н53	н54	5.72	–	Согласовано
н54	н55	10.10	–	Согласовано
н55	н56	5.95	–	Согласовано
н56	н57	4.10	–	Согласовано
н57	н58	7.43	–	Согласовано

н58	н59	5.98	—	Согласовано
н59	н30	0.81	—	Согласовано
н30	н31	27.48	—	Согласовано
н31	н60	0.57	—	Согласовано
н60	н61	9.86	—	Согласовано
н61	н62	1.24	—	Согласовано
н62	н63	6.20	—	Согласовано
н63	н64	28.79	—	Согласовано
н64	н65	0.74	—	Согласовано
н65	н66	7.34	—	Согласовано
н66	н67	3.27	—	Согласовано
н67	н68	9.90	—	Согласовано
н68	н69	5.56	—	Согласовано
н69	н70	8.78	—	Согласовано
н70	н71	5.91	—	Согласовано
н71	н72	39.75	—	Согласовано
н72	н73	34.61	—	Согласовано
н73	н74	141.46	—	Согласовано
н74	н75	52.84	—	Согласовано
н75	н76	34.61	—	Согласовано
н76	н77	37.50	—	Согласовано
н77	н78	0.01	—	Согласовано
н78	н47	0.03	—	Согласовано
—	—	—	—	—
н43	н44	2.70	—	Согласовано
н44	н45	2.70	—	Согласовано
н45	н46	2.70	—	Согласовано

н46	н43	2.71	—	Согласовано
—	—	—	—	—
н79	н80	2.70	—	Согласовано
н80	н81	2.70	—	Согласовано
н81	н82	2.70	—	Согласовано
н82	н79	2.70	—	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:130161:25

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	12356 кв.м $\pm$ 22.23 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{12356} * \sqrt{((1 + 1.01^2)/(2 * 1.01))} = 22.23$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	12392
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	36 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	28:01:130161:182, 28:01:130161:404, 28:01:190001:83, 28:01:190001:84, 28:01:190001:87

8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для обслуживания и эксплуатации зданий и сооружений техникума
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:01:130161:25

1.	В сведениях ЕГРН содержится информация о пересечении границ земельного участка 28:01:130161:25 с границами земельного участка с кадастровым номером 28:01:130161:1. Комплексные работы по данному кварталу проходили в период проведения строительных (реконструкционных, планировочных) работ на территории земельного участка 28:01:130161:25. Проектная документация исполнителю комплексных работ не предоставлялась. Определение границ земельного участка было затруднено земельными (строительными) работами, проводимыми на территории данного участка. Строительные работы были завершены после окончания комплексных кадастровых работ в квартале. На данный момент в рамках гарантийных обязательств по муниципальному контракту №2023.0006 от 20.02.2023, проведено уточнение границ земельного участка 28:01:130161:25 для устранения пересечений со смежными земельными участками. Уточнение проводится в рамках исправления реестровой ошибки, в подтверждении которой использована геодезическая съемка масштаба 1:500.
----	--

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура Здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 28:01:000000:9092

Система координат МСК-28, зона 3

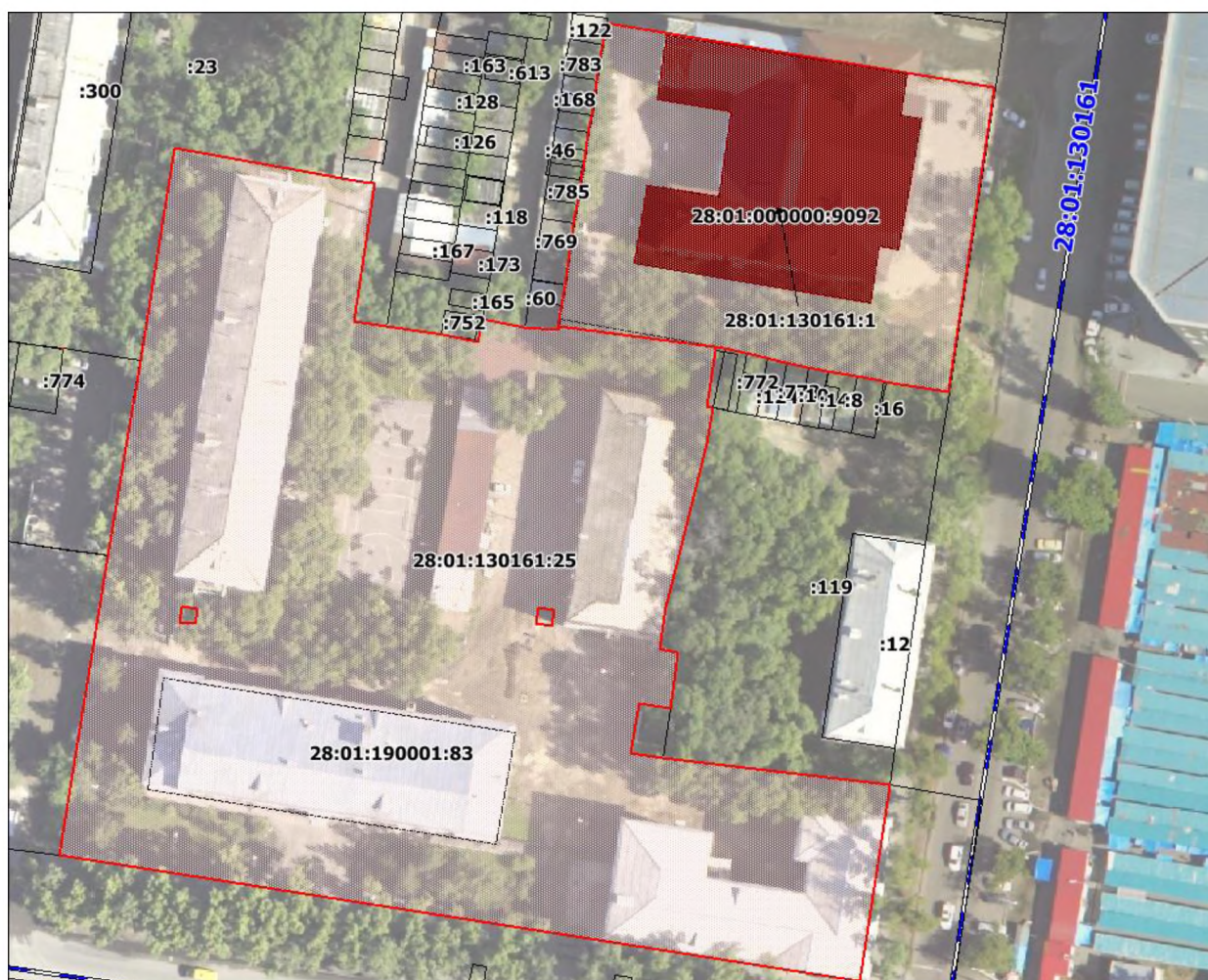
Зона № 3

Обозначение характерных точек контура	Содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые
	координаты, м	радиус, м	координаты, м	радиус, м		

	X	Y	R	X	Y	R		(вычисленные) значения Mt, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	—	—	—	4544 11.04	3286 568.0 3	—	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
2	—	—	—	4544 13.19	3286 555.0 0	—	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
3	—	—	—	4544 24.41	3286 556.7 3	—	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
4	—	—	—	4544 17.59	3286 598.6 1	—	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
5	—	—	—	4544 10.33	3286 597.4 7	—	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
6	—	—	—	4544 09.67	3286 601.0 9	—	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
7	—	—	—	4543 86.85	3286 597.1 0	—	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
8	—	—	—	4543 87.42	3286 593.7 2	—	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
9	—	—	—	4543 77.62	3286 592.1 7	—	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
10	—	—	—	4543 84.75	3286 551.0 1	—	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
11	—	—	—	4543 98.24	3286 553.2 0	—	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
12	—	—	—	4543 96.20	3286 565.7 9	—	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

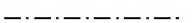
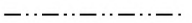
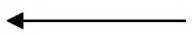
1	—	—	—	4544 11.04	3286 568.0 3	—	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>28:01:000000:9092</u>								
1.—								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>28:01:000000:9092</u>								
1. Комплексные работы по данному кварталу проходили в период проведения строительных (реконструкционных, планировочных) работ на территории земельного участка 28:01:130161:1, на котором расположено здание Амурского театра кукол, кадастровый номер 28:01:000000:9092. Проектная документация исполнителю комплексных работ не предоставлялась. Определить внешние границы здания было возможно по границе бетонной заливки вокруг здания. Строительные работы были завершены после окончания комплексных кадастровых работ в квартале. На данный момент в рамках гарантийных обязательств по муниципальному контракту №2023.0006 от 20.02.2023, установлены уточненные внешние контуры здания, включающие в себя внешние лестничные пролеты, проекцию балконов, конструктивные элементы (перекрытие с колоннами). Уточнение проводится в рамках исправления реестровой ошибки, в подтверждении которой использована геодезическая съемка масштаба 1:500.								

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

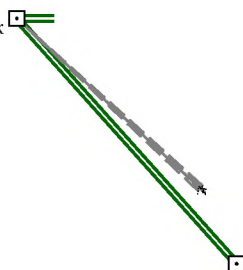
2. Схема геодезических построений



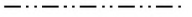
Пункт ГТС Трагтовая

2744 Благовещенск

Площадь



Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		крут черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		крут черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		крут черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм