



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.07.2026

№ 3744

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения сети водоотведения
в квартале 418

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 25.06.2026 № 5927з), доверенности от 26.01.2026 № 77/46-н/77-2026-8-81, от 03.04.2026 № 37, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:130418:65 от 29.06.2026 № КУВИ-001/2026-86877532, договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 24.01.2024 № 06-/-28117, дополнительное соглашение от 28.12.2024 № 1 к договору от 24.01.2024 № 06-/-28117 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения сети водоотведения в отношении:

1) части площадью 35 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:130418:65, расположенного по пер. Пограничный, 5, в квартале 418, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

2) земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 5 кв. м, расположенных в квартале 418 (кадастровый квартал 28:01:130418).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: acs@amurcomsys.ru, e.kirushina@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения сети водоотведения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Установить в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении сети водоотведения.

6. ООО «АКС» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации сети водоотведения.

7. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

8. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

8.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

8.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска

В.А. Рудненко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F678F9548F017C856DFA99FE18237D6E

Владелец Рудненко Виталий Александрович

Действителен с 14.04.2026 по 08.07.2027