



Администрация города Благовещенска
Амурской области

29.09.2020

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3256

№ _____

г. Благовещенск

Об определении управляющей
организации для управления
многоквартирными домами

В соответствии с ч.17 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616

п о с т а н о в л я ю:

1. Определить ООО Управляющая компания «Высотка» (ОГРН 1182801009192, ИНН 2801244549) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для многоквартирных домов согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Определить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска:

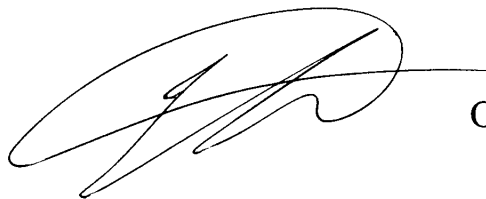
4.1 в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

4.2 в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить его в государственную жилищную инспекцию Амурской области;

4.3 в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме или лицам, принявшим от застройщика помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Черного И.Ю.

Мэр города Благовещенска

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name O.G. Imamov.

О.Г. Имамеев

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для многоквартирных домов

1. ул. Заозерная, д. 6
2. ул. Заозерная, д. 7
3. ул. Заозерная, д. 9
4. ул. Заозерная, д. 11
5. ул. Заозерная, д. 13
6. ул. Заозерная, д. 14
7. ул. Заозерная, д. 17
8. ул. Заозерная, д. 18
9. ул. Заозерная, д. 19
10. ул. Заозерная, д. 23
11. ул. Заозерная, д. 25/1
12. ул. Заозерная, д. 26
13. ул. Заозерная, д. 28
14. ул. Заозерная, д. 29
15. ул. Заозерная, д. 29/1
16. ул. Заозерная, д. 33
17. ул. Заозерная, д. 34 А
18. ул. Заозерная, д. 34 Б
19. ул. Заозерная, д. 34 Д
20. ул. Заозерная, д. 34 Е
21. ул. Заозерная, д. 34 Ж
22. ул. Заозерная, д. 35
23. ул. Заозерная, д. 36
24. ул. Заозерная, д. 37
25. ул. Заозерная, д. 38
26. ул. Заозерная, д. 39
27. ул. Заозерная, д. 40
28. ул. Заозерная, д. 41
29. ул. Заозерная, д. 42
30. ул. Заозерная, д. 43
31. ул. Заозерная, д. 44
32. ул. Заозерная, д. 46
33. ул. Заозерная, д. 48
34. ул. Заозерная, д. 50

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Благовещенска
от 29 СЕН 2020 № 3256

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
и размер платы за содержание жилого помещения

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
ул. Заозерная, д. 6				
Конструктивные элементы				
1	Антисептирование древесины водными растворами	100 м2 обработанной поверхности	0,54	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,041	2
3	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,041	2
4	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,041	2
5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,041	2
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,054	1

7	Осмотр водопровода, канализации и газопроводов водоснабжения	100 квартир	0,01	1
8	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	2
9	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,12	1
10	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
11	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,394	1
12	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,394	1
13	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,394	1
14	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0,394	1
15	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	3,94	1
16	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м ² общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,041	3
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
17	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0,54	2
18	Уборка мусора на конгейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,0069	247
Прочие работы и услуги к смете				

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
19	Оборудование контейнерной площадки для сбора ТКО	контейнерная площадка	1	на три года
20	Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	40,80	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

Размер платы за содержание жилого помещения, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

11 396,12

40,80

23,28

✓

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
ул. Заозерная, д. 7				
Конструктивные элементы				
1	Антисептирование древесины водными растворами	100 м2 обработанной поверхности	1,553	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,106	2
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,106	2
4	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,106	2
5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,106	2
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,155	2

7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	5,02	1
8	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	2
9	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,3	1
10	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
11	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,939	1
12	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,939	1
13	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,939	1
14	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0,939	1
15	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	9,39	1
16	Устранение аварии на внутримодовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м ² общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,106	3
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
17	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,553	2
18	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,0063	247
Прочие работы и услуги к смете				
№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность

19	Оборудование контейнерной площадки для сбора ТКО	контейнерная площадка	1	на три года
20	Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	105,90	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

Размер платы за содержание жилого помещения, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

21 345,49

105,90

16,80 руб

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
ул. Заозерная, д. 9				
Конструктивные элементы				
1	Антисептирование древесины водными растворами	100 м2 обработанной поверхности	1,553	1
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,15	1
Внутримомовое инженерное оборудование и технические устройства				
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,102	2
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,102	2
5	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,102	2
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,102	2
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,155	2

8	Смотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,02	1
9	Смотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,3	2
10	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	1	1
11	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1
12	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
13	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
14	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
15	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0,932	1
16	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	9,32	1
17	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м ² общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,102	3
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
18	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,553	2
19	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,0061	247
Прочие работы и услуги к смете				

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
20	Оборудование контейнерной площадки для сбора ТКО	контейнерная площадка	1	на три года
21	Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	101,90	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

Размер платы за содержание жилого помещения, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

28 898,25

101,90

23,63

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
ул. Заозерная, д. 11				
Конструктивные элементы				
1	Антипегирование древесины водными растворами	100 м2 обработанной поверхности	1,553	1
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,05	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,114	2

4	Смотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,114	2
5	Смотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,114	2
6	Смотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,114	2
7	Смотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,155	2
8	Смотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,02	1
9	Смотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	2
10	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,34	1
11	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
12	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
13	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
14	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0,932	1
15	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	9,32	1
16	Устранение аварии на внутримомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м ² общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,114	3

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

17	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,553	2
18	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,0068	247

Прочие работы и услуги к смете

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
19	Оборудование контейнерной площадки для сбора ТКО	контейнерная площадка	1	на три года
20	Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	114,50	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

Размер платы за содержание жилого помещения, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

22 495,53

114,50

16,37 ^{кв}

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
ул. Заозерная, 13				

Конструктивные элементы

1	Антисептирование древесины водными растворами	100 м2 обработанной поверхности	1,553	1
---	---	---------------------------------	-------	---

Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства

2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,101	2
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,101	2

4	Осмотр деревянных перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,101	2
5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,101	2
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,155	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,02	1
8	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	2
9	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,3	1
10	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
11	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
12	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
13	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
14	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0,932	1
15	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	9,32	1
16	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м ² общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,101	3
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
17	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине	100 кв.м. кровли	1,553	2

СЛЮЖБОВИЦИ					
18	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,006	247	
Прочие работы и услуги к смете					
№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность	
19	Оборудование контейнерной площадки для сбора ТКО	контейнерная площадка	1	на три года	
20	Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	101,00	ежемесячно	

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

Размер платы за содержание жилого помещения, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

21 043,47
101,00
17,36

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
ул. Заозерная, д. 14				
Конструктивные элементы				
1	Антисептирование древесины волными растворами	100 м2 обработанной поверхности	0,53	1
Внутримовое инженерное оборудование и технические устройства				
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,041	2
3	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,041	2
4	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,041	2

5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,041	2
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,053	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,01	1
8	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1
9	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,2	1
10	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
11	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,4	1
12	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,4	1
13	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,4	1
14	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0,4	1
15	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	4	1
16	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м ² общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,041	3
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
17	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0,53	2

18	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,007	247
Прочие работы и услуги к смете				
№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
19	Оборудование контейнерной площадки для сбора ТКО	контейнерная площадка	1	на три года
20	Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	41,40	ежемесячно
<p>Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб 11 599,49</p> <p>Общая площадь жилых помещений (кв.м) 41,40</p> <p>Размер платы за содержание жилого помещения, на 1 кв.м руб. в месяц, руб. 23,35</p>				

№	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
пп	ул. Заозерная, д. 17			

Конструктивные элементы				
1	Антисептирование древесины водными растворами	100 м2 обработанной поверхности	1,553	1
2	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	0,2	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,097	2
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,097	2
5	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,097	2

6	Смотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,097	2
7	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,155	2
8	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,02	1
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1
10	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,26	1
11	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
12	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
13	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
14	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
15	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0,932	1
16	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	9,32	1
17	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м ² общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,097	3

Сан. состояние - содержание мест общего пользования и благоустройство прилегающей территории и прочие работы

18	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,553	2
19	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,006	247
Прочие работы и услуги к смете				
№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
20	Оборудование контейнерной площадки для сбора ТКО	контейнерная площадка	1	на три года
21	Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	96,80	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

Размер платы за содержание жилого помещения, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

23 063,72

96,80

19,86

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
ул. Заозерная, д.18				
Конструктивные элементы				
1	Антисептирование древесины водными растворами	100 м2 обработанной поверхности	0,54	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,041	2
3	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,041	2
4	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,041	2

5	Осмотр внутренних сетей	1000 кв. м. общей площади	0,041	2
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,054	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,01	1
8	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1
9	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,2	1
10	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
11	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,4	1
12	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,4	1
13	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,4	1
14	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0,4	1
15	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	4	1
16	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,041	3
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
17	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине	100 кв.м. кровли	0,54	2

срок до 10.09)						
18	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,007		247	
Прочие работы и услуги к смете						
№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.		Периодичность	
19	Оборудование контейнерной площадки для сбора ТКО	контейнерная площадка	1		на три года	
20	Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	41,40		ежемесячно	
<p>Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб 11 630,07 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 41,40 Размер платы за содержание жилого помещения, на 1 кв.м руб. в месяц, руб. 23,41</p>						

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
ул. Заозерная, д. 19				
Конструктивные элементы				
1	Антисептирование древесины водными растворами	100 м2 обработанной поверхности	1,553	1
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,05	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,1	2
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,1	2

5	Осмотр вентильных переключателей	1000 кв.м. общей площади	0,1	2
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,1	2
7	Осмотр всех элементов кровель из шпунтовых материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,155	2
8	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,02	1
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	2
10	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,27	1
11	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
12	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
13	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
14	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
15	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0,932	1
16	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	9,32	1
17	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м ² общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,1	3
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
18	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,553	2

№	Уборка территории, площадки	№ 100 кв.м.	С 0059	247
Прочие работы и услуги к смете				
№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
20	Оборудование контейнерной площадки для сбора ТКО	контейнерная площадка	1	на три года
21	Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	99,50	ежемесячно
Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества				
без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб				
Общая площадь жилых помещений (кв.м)				
Размер платы за содержание жилого помещения, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.				
21 681,04				
99,50				
18,16				
№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
ул. Заозерная, д. 23				
Конструктивные элементы				
1	Антисептирование древесины водными растворами	100 м2 обработанной поверхности	1,35	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,103	2
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,103	2
4	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,103	2
5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,103	2
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,155	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,02	1

8	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	2
9	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,27	1
10	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
11	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
12	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
13	Окислительная проверка системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
14	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0,932	1
15	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	9,32	1
16	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м ² общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,103	3
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
17	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,553	2
18	Устранение аварий на инженерных площадках	на 100 кв.м.	0,0061	247
Прочие работы и услуги к смете				
№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
19	Оборудование контейнерной площадки для сбора ТКО	контейнерная площадка	1	на три года
20	Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	102,90	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб
 20 962,23
 102,90
 16,98

Общая площадь жилых помещений (кв.м)
 Размер платы за содержание жилого помещения, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
ул. Заозерная, 25 дробь 1				
Конструктивные элементы				
1	Антисептирование древесины водными растворами	100 м2 обработанной поверхности	1,553	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,119	2
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,119	2
4	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,119	2
5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,119	2
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,155	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,02	1
8	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	2
9	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,27	1
10	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
11	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1

12	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
13	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
14	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0,932	1
15	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	9,32	1
16	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,119	3
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
17	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,553	2
18	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,0066	247

Прочие работы и услуги к смете

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
19	Оборудование контейнерной площадки для сбора ТКО	контейнерная площадка	1	на три года
20	Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	119,10	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

Размер платы за содержание жилого помещения, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

21 605,21
119,10
15,12

№	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
пп				

Конструктивные элементы

1	Антисептирование древесины водными растворами	100 м2 обработанной поверхности	1,35	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,102	2
3	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,102	2
4	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,102	2
5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,102	2
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,135	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,02	1
8	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	2
9	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,32	1
10	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
11	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,72	1
12	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,72	1
13	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,72	1
14	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0,72	1
15	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	7,2	1

16	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,102	3
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
17	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,35	2
18	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,0172	247
Прочие работы и услуги к смете				
№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
19	Оборудование контейнерной площадки для сбора ТКО	контейнерная площадка	1	на три года
20	Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	102,40	ежемесячно
Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб				
Общая площадь жилых помещений (кв.м)				
Размер платы за содержание жилого помещения, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.				
25 599,66				
102,40				
20,83				
№	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
пп	ул. Заозерная, д. 28			
Конструктивные элементы				
1	Антисептирование древесины водными растворами	100 м2 обработанной поверхности	1,35	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,095	2
3	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,095	2

4	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,095	2
5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,095	2
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,095	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,02	1
8	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	2
9	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,25	1
10	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
11	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,72	1
12	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,72	1
13	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,72	1
14	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0,72	1
15	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	7,2	1
16	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,095	3
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
17	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,35	2
18	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,016	247

Прочие работы и услуги к смете

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
19	Оборудование контейнерной площадки для сбора ТКО	контейнерная площадка	1	на три года
20	Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	95,40	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

Размер платы за содержание жилого помещения, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

24 533,83

95,40

21,43

ул. Заозерная, д. 29

Конструктивные элементы

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
1	Антисептирование древесины водными растворами	100 м2 обработанной поверхности	1,553	1
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,099	2
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,099	2
4	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,099	2
5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,099	2
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,155	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,02	1
8	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	2
9	Проверка заземления обложки электрокабели	100 м	0,25	1

10	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
11	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
12	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
13	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
14	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0,932	1
15	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	9,32	1
16	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м ² общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,099	3

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

17	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,553	2
18	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,0055	247

Прочие работы и услуги к смете

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
19	Оборудование контейнерной площадки для сбора ТКО	контейнерная площадка	1	на три года
20	Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	98,80	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

Размер платы за содержание жилого помещения, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

20 380,98

98,80

17,19

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
ул. Заозерная, д. 29 дробь 1				
Конструктивные элементы				
1	Антисептирование древесины водными растворами	100 м2 обработанной поверхности	1,553	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,119	2
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,119	2
4	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,119	2
5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,119	2
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водосточков	1000 кв.м. кровли	0,155	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,02	1
8	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	2
9	Проверка заземления оболочки электрокабели	100 м	0,3	1
10	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
11	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
12	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
13	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1

14	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	6,932	1
15	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	9,32	1
16	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м ² общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,119	3
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
17	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,553	2
18	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,0066	247

Прочие работы и услуги к смете

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
19	Оборудование контейнерной площадки для сбора ТКО	контейнерная площадка	1	на три года
20	Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	119,00	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

21 552,46

119,00

15,09

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

Размер платы за содержание жилого помещения, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
ул. Заозерная, д. 33				
Конструктивные элементы				
1	Антисептирование древесины водными растворами	100 м ² обработанной поверхности	1,553	1

2	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	0,2	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,1	2
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,1	2
5	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,1	2
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,1	2
7	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,155	2
8	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,02	1
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	2
10	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,26	1
11	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
12	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
13	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
14	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
15	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0,932	1
16	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	9,32	1
17	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,1	3

Описание содержания работ общего пользования, благоустройства придомовой территории и прочие работы

18	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,553	2	
19	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,0057	247	
Прочие работы и услуги к смете					
№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность	
20	Оборудование контейнерной площадки для сбора ТКО	контейнерная площадка	1	на три года	
21	Услуги по начислению и сбору платежей (3% от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	100,30	ежемесячно	

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб
 Общая площадь жилых помещений (кв.м)
 Размер платы за содержание жилого помещения, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

22 830,70
 100,30
 18,97

Ул. Заозерная, д. 34А					
Конструктивные элементы					
№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	
1	Антисептирование древесины водными растворами	100 м2 обработанной поверхности	1,553	1	
Внутримановое инженерное оборудование и технические устройства					
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,1	2	
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,1	2	
4	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,1	2	
5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,1	2	
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,155	2	

7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,02	1
8	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1
9	Проверка заземления обмотки электрокабеля	100 м	0,3	1
10	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
11	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
12	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
13	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
14	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0,932	1
15	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	9,32	1
16	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м ² общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,1	3
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
17	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,553	2
18	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,006	247
Прочие работы и услуги к смете				
№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
19	Оборудование контейнерной площадки для сбора ТКО	контейнерная площадка	1	на три года

20	Услуги по начислению и сбору платежей (3% от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	99,80	ежемесячно
----	---	--------------------------------------	-------	------------

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

20 736,25

99,80

17,31

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Размер платы за содержание жилого помещения, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
Конструктивные элементы				
1	Антисептирование древесины водными растворами	100 м2 обработанной поверхности	1,553	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,082	2
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,082	2
4	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,082	2
5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,082	2
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,155	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,02	1
8	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1
9	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,32	1
10	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1

11	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
12	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
13	Окончательная проверка при слаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
14	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0,932	1
15	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	9,32	1
16	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м ² общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,082	3

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

17	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв. м. кровли	1,553	2
18	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв. м.	0,005	247
Прочие работы и услуги к смете				
№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
19	Оборудование контейнерной площадки для сбора ТКО	контейнерная площадка	1	на три года
20	Услуги по начислению и сбору платежей (3% от начисленной платы)	1 кв. м общей площади жилых помещений	82,50	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

Общая площадь жилых помещений (кв. м)

Размер платы за содержание жилого помещения, на 1 кв. м руб. в месяц, руб.

19 713,77

82,50

19,91

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
------	--------	------------	-----------------	---------------------

ул. Заозерная, д. 34Д

Конструктивные элементы

1	Антисептирование древесины водными растворами	100 м2 обработанной поверхности	1,973	1
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,1	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,086	2
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,086	2
5	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,086	2
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,086	2
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,155	2
8	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,02	1
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1
10	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,3	1
11	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
12	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
13	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1

14	Очистительная проверка при давлении системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
15	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0,932	1
16	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	9,32	1
17	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м ² общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,086	3

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

18	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,553	2
19	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,005	247

Прочие работы и услуги к смете

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
20	Оборудование контейнерной площадки для сбора ТКО	контейнерная площадка	1	на три года
21	Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	85,60	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

21 570,69

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

85,60

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

21,00

Размер платы за содержание жилого помещения, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
		ул. Заозерная, д. 34Е		

Конструктивные элементы

		Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства		
1	Антисептирование Дождевой и Водяной Решетками	100 м2 обработанной поверхности	1,5-3	1
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,086	2
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,086	2
4	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,086	2
5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,086	2
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,155	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,02	1
8	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1
9	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,3	1
10	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
11	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
12	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
13	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
14	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0,932	1
15	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	9,32	1

16 Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет

1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)

0,086

3

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

17	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,553	2
18	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,005	247

Прочие работы и услуги к смете

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
19	Оборудование контейнерной площадки для сбора ТКО	контейнерная площадка	1	на три года
20	Услуги по начислению и сбору платежей (3% от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	86,00	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб
 Общая площадь жилых помещений (кв.м)
 Размер платы за содержание жилого помещения, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

19 952,67
 86,00
 19,33

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
ул. Заозерная, д. 34Ж				
Конструктивные элементы				
1	Антисептирование древесины водными растворами	100 м2 обработанной поверхности	1,553	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,086	2
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,086	2

4	Осмотр девельных перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,025	2
5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,086	2
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,155	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,02	1
8	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1
9	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,3	1
10	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
11	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
12	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
13	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
14	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0,932	1
15	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	9,32	1
16	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,086	3
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
17	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,553	2
18	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,005	247
Прочие работы и услуги к смете				

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм.	Кол-во ед.изм.	Периодичность
19	Оборудование контейнерной площадки для сбора ТКО	контейнерная площадка	1	на три года
20	Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	85,60	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

Размер платы за содержание жилого помещения, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

19 742,26
85,60
19,22

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
ул. Заозерная, 35				
Конструктивные элементы				
1	Усиление фундаментов цементацией	100 м3 фундамента	0,03	1
2	Антисептирование древесины водными растворами	100 м2 обработанной поверхности	1,973	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,097	2
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,097	2
5	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,097	2
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,097	2
7	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,197	2
8	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,02	1
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1
10	Проверка заземления обложки электрокабели	100 м	0,33	1

11	Замеры содержания вредных веществ в воздухе	Измерение	1	1	1
12	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1,112	1	1
13	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1,112	1	1
14	Окончательная проверка при даче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1,112	1	1
15	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	1,112	1	1
16	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	11,12	1	1
17	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м ² общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,097	3	
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы					
18	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,553	2	
19	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,006	247	
Прочие работы и услуги к смете					
№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность	
20	Оборудование контейнерной площадки для сбора ТКО	контейнерная площадка	1	на три года	
21	Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	97,30	ежемесячно	

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Размер платы за содержание жилого помещения, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

29 244,37
97,30
25,05

№	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
шт				

ул. Заозерная, д. 36

Конструктивные элементы

Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства

1	Антисептирование древесины водными растворами	100 м ² обработанной поверхности	1,553	1
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,094	2
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,094	2
4	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,094	2
5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,094	2
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,155	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,02	1
8	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1
9	Проверка заземления оболочки электрокабели	100 м	0,33	1
10	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
11	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
12	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
13	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
14	Проверка на протравы отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0,932	1
15	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	9,32	1

16	Устранение аварии на внут.ридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,094	3
----	---	--	-------	---

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

17	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,553	2
18	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,005	247

Прочие работы и услуги к смете

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
19	Оборудование контейнерной площадки для сбора ТКО	контейнерная площадка	1	на три года
20	Услуги по начислению и сбору платежей (3% от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	93,90	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

20 075,74

93,90

17,82

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

Размер платы за содержание жилого помещения, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
ул. Заозерная, д. 37				

Конструктивные элементы

1	Антисептирование древесины водными растворами	100 м2 обработанной поверхности	1,64	1
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,15	1

Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства

--	--	--	--	--

3	Осмотр чердачного оборудования	1000 кв.м. общей площади	0,096	2
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,096	2
5	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,096	2
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,096	2
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,096	2
8	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,02	1
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1
10	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,32	1
11	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
12	Первое рабочее испытание отделочных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
13	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
14	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
15	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0,932	1
16	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	9,32	1
17	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м ² общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,096	3
Санитарное содержание мест общего пользования придомовой территории и прочие работы				
18	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,64	2

19	Уборка мусора на контейнерных площадях	на 100 кв.м.	0,035	247
----	--	--------------	-------	-----

Прочие работы и услуги к смете

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
20	Оборудование контейнерной площадки для сбора ТКО	контейнерная площадка	1	на три года
21	Услуги по начислению и сбору платежей (3% от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	96,10	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб
 Общая площадь жилых помещений (кв.м)
 Размер платы за содержание жилого помещения, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

23 131,46
 96,10
 20,06

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
Конструктивные элементы				
ул. Заозерная, д. 38				

1	Антисептирование древесины водными растворами	100 м2 обработанной поверхности	1,553	1
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,3	1

Внутрипомовое инженерное оборудование и технические устройства

3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,092	2
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,092	2
5	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,092	2
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,092	2
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,092	2

8	Осмотр водопровода, канализации и портового водоснабжения	100 квартал	0,02	1
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1
10	Проверка заземления оболочки электрокабели	100 м	0,3	1
11	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
12	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
13	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
14	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
15	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0,932	1
16	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	9,32	1
17	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м ² общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,092	3
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
18	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слой до 10 см)	100 кв. м. кровли	1,55	2
19	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв. м.	0,005	247
Прочие работы и услуги к смете				
№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
20	Оборудование контейнерной площадки для сбора ТКО	контейнерная площадка	1	на три года

21	Услуги по наладке и обору платежей (3% от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	92,20	ежемесячно
----	--	--------------------------------------	-------	------------

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

Размер платы за содержание жилого помещения, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

24 712,73
92,20
22,34

ул. Заозерная, д. 39

Конструктивные элементы

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
1	Антисептирование древесины водными растворами	100 м2 обработанной поверхности	1,55	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,09	2
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,09	2
4	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,09	2
5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,09	2
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,155	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,02	1
8	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1
9	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,3	1
10	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
11	Первое рабочее испытание отделочных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1

12	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
13	Окончательная проверка при слаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
14	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0,932	1
15	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	9,32	1
16	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м ² общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,09	3

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

17	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв. м. кровли	1,55	2
18	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв. м.	0,005	247

Прочие работы и услуги к смете

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
19	Оборудование контейнерной площадки для сбора ТКО	контейнерная площадка	1	на три года
20	Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	90,20	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

19 911,13

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

90,20

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

18,40

Размер платы за содержание жилого помещения, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
------	--------	------------	-----------------	---------------------

Конструктивные элементы

1	Антисептирование древесины водными растворами	100 м ² обработанной поверхности	1,553	1
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м ² сменяемого покрытия	0,15	1

Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства

3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,095	2
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,095	2
5	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,095	2
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,095	2
7	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,155	2
8	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,02	1
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1
10	Проверка заземления обложки электрокабели	100 м	0,33	1
11	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
12	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
13	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
14	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
15	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0,932	1
16	Промывка трубопроводов системы центрального	10 м трубопровода (100 м ³)	9,32	1

	отопления до 50 мм	здания)		
17	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,095	3

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

18	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,55	2
19	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,005	247

Прочие работы и услуги к смете

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
20	Оборудование контейнерной площадки для сбора ТКО	контейнерная площадка	1	на три года
21	Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	95,10	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб
 Общая площадь жилых помещений (кв.м)
 Размер платы за содержание жилого помещения, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

22 684,12
 95,10
 19,88

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
Конструктивные элементы				
1	Антисептирование древесины водными растворами	100 м2 обработанной поверхности	1,553	1
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,15	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				

3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,082	2
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,082	2
5	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,082	2
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,082	2
7	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,155	2
8	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,02	1
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1
10	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,32	1
11	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
12	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
13	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
14	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
15	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0,932	1
16	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	9,32	1
17	Устранение аварии на внутримонтовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,082	3
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
18	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,55	2

19	Уборка мусора на территории лестничных	на 100 кв.м.	0,005	247
----	--	--------------	-------	-----

Прочие работы и услуги к смете

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
20	Оборудование контейнерной площадки для сбора ТКО	контейнерная площадка	1	на три года
21	Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	81,90	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

22 023,76

81,90

22,41

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

Размер платы за содержание жилого помещения, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
------	--------	------------	-----------------	---------------------

ул. Заозерная, д. 42

Конструктивные элементы

Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
1	Антисептирование древесины водными растворами	100 м2 обработанной поверхности	1,3	1
2	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0,015	1
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,096	2
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,096	2
5	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,096	2
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,096	2
7	Осмотр всех элементов стальных кровель, водосточков	1000 кв.м. кровли	0,103	2
8	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,02	1

9	Осмотр электрострел, арматуре, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1
10	Проверка заземления оболочки электрокабели	100 м	0,36	1
11	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
12	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,7	1
13	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,7	1
14	Окончательная проверка при даче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,7	1
15	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0,7	1
16	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	7	1
17	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м ² общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,096	3
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
18	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,03	2
19	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,005	247
Прочие работы и услуги к смете				
№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
20	Оборудование контейнерной площадки для сбора ТКО	контейнерная площадка	1	на три года
21	Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	96,00	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ в услуге по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов: за СОИ, руб. 15 887,25
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 96,00
 Размер платы за содержание жилого помещения, на 1 кв.м руб. в месяц, руб. 14,66

ул. Заозерная, д. 43

Конструктивные элементы

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
1	Антисептирование древесины водными растворами	100 м2 обработанной поверхности	1,56	1
2	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0,02	1
3	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных вологазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0,02	1
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,133	2
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,133	2
6	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,133	2
7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,133	2
8	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,156	2
9	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,02	1
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1
11	Проверка заземления обложки электрокабели	100 м	0,44	1
12	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
13	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,8	1

14	Рабочая проверка системы в целом для диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,8	1
15	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,8	1
16	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0,8	1
17	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	8	1
18	Устранение аварии на внутрименовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м ² общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,133	3

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

19	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слой до 10 см)	100 кв. м. кровли	1,56	2
20	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв. м.	0,008	247

Прочие работы и услуги к смете

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
21	Оборудование контейнерной площадки для сбора ТКО	контейнерная площадка	1	на три года
22	Услуги по начислению и сбору платежей (3% от начисленной платы)	1 кв. м общей площади жилых помещений	133,00	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб
 Общая площадь жилых помещений (кв. м)
 Размер платы за содержание жилого помещения, на 1 кв. м руб. в месяц, руб.

22 669,16
133,00
14,20

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
ул. Заозерная, д. 44				

Конструктивные элементы

1	Антисептирование древесины водными растворами	100 м2 обработанной поверхности	1,12	1
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,07	1
3	Смена стальных разжелобков в штучных кровлях	100 м разжелобка	0,18	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв. м. общей площади	0,095	2
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв. м. общей площади	0,095	2
6	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв. м. полов	0,095	2
7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв. м. общей площади	0,095	2
8	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв. м. кровли	0,112	2
9	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,02	1
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1
11	Проверка заземления оболочки электрокабели	100 м	0,37	1
12	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
13	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
14	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
15	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
16	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0,932	1
17	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	9,32	1

18	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,095	3
----	--	--	-------	---

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

19	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,12	2
20	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,005	247

Прочие работы и услуги к смете

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
21	Оборудование контейнерной площадки для сбора ТКО	контейнерная площадка	1	на три года
22	Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	95,40	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб
 Общая площадь жилых помещений (кв.м)
 Размер платы за содержание жилого помещения, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

24 781,06
 95,40
 21,65

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
Конструктивные элементы				
1	Антисептирование древесины водными растворами	100 м2 обработанной поверхности	1,03	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,096	2

3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,096	2
4	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,096	2
5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,096	2
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,13	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,02	1
8	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1
9	Проверка заземления оболочки электрокабели	100 м	0,33	1
10	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
11	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,88	1
12	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,88	1
13	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,88	1
14	Проверка на протравывание отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0,88	1
15	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	8,8	1
16	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м ² общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,096	3
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
17	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слой до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,3	2

18	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,006	247
----	---	--------------	-------	-----

Прочие работы и услуги к смете

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
19	Оборудование контейнерной площадки для сбора ТКО	контейнерная площадка	1	на три года
20	Услуги по начислению и сбору платежей (3% от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	96,00	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

19 123,87

96,00

16,60

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

Размер платы за содержание жилого помещения, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
ул. Заозерная, 48				

Конструктивные элементы

1	Антисептирование древесины водными растворами	100 м2 обработанной поверхности	1,347	1
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,3	1

Внутрипомовое инженерное оборудование и технические устройства

3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,081	2
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,081	2
5	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,081	2
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,081	2
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,135	2
8	Осмотр водопровода, канализации и горячего	100 квартир	0,02	1

	водоснабжения				
9	Осмотр электросети, арматуры электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1	
10	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,29	1	
11	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1	
12	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,88	1	
13	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,88	1	
14	Окончательная проверка при даче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,88	1	
15	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0,88	1	
16	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	8,8	1	
17	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м ² общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,081	3	
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы					
18	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв. м. кровли	1,347	2	
19	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв. м.	0,005	247	
Прочие работы и услуги к смете					
№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность	
20	Оборудование контейнерной площадки для сбора ТКО	контейнерная площадка	1	на три года	

21	Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	80,90	ежемесячно
----	--	--------------------------------------	-------	------------

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

23 209,91

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

80,90

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

23,91

Размер платы за содержание жилого помещения, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
ул. Заозерная, 50				
Конструктивные элементы				

1	Антисептирование древесины водными растворами	100 м2 обработанной поверхности	1,553	1
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,4	1

Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства

3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,079	2
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,079	2
5	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,079	2
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,079	2
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,155	2
8	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,02	1
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1
10	Проверка заземления оболочки электрокабели	100 м	0,2	1
11	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1

12	Первое рабочее место. Проверка отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
13	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
14	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,932	1
15	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0,932	1
16	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	9,32	1
17	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м ² общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,079	3

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

18	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,553	2
19	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,004	247

Прочие работы и услуги к смете

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
20	Оборудование контейнерной площадки для сбора ТКО	контейнерная площадка	1	на три года
21	Услуги по начислению и сбору платежей (3% от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	78,90	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

Размер платы за содержание жилого помещения, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

25 529,07

78,90

26,96