



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2026

№ 2717

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения (реконструкции)
кабельной линии 10 кВ в квартале 352

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Специализированный застройщик «Амурстрой» (вх. адм. от 07.05.2026 № 4048з), доверенность от 21.11.2024 № 9, договор о комплексном развитии территории жилой застройки в границах муниципального образования города Благовещенска от 21.09.2022 № 298, постановление администрации города Благовещенска от 17.02.2023 № 716 (в редакции от 13.11.2025 № 6837) «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала 352 города Благовещенска», выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 08.05.2026 № КУВИ-001/2026-63217468 (кадастровый номер 28:01:210352:14), № КУВИ-001/2026-63217467 (кадастровый номер 28:01:210352:637), № КУВИ-001/2026-63217466 (кадастровый номер 28:01:210352:632), № КУВИ-001/2026-63217463 (кадастровый номер 28:01:210352:633), № КУВИ-001/2026-63217462 (кадастровый номер 28:01:210352:634), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения (реконструкции) кабельной линии 10 кВ в квартале 352 в отношении частей:

1) площадью 135 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:210352:14, расположенного по ул. Чайковского, 211, с видом разрешенного использования – многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями;

2) площадью 29 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:210352:637, с видом разрешенного использования – 12.0.1 Улично-дорожная сеть;

3) площадью 57 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:210352:632, с видом разрешенного использования – 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.7.1 Хранение автотранспорта;

4) площадью 3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:210352:633, с видом разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание;

5) площадью 163 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:210352:634, с видом разрешенного использования – 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования;

6) земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 18 кв. м, расположенных в квартале 352 (кадастровый квартал 28:01:210352).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Акционерное общество «Специализированный застройщик «Амурстрой» (ОГРН 1022800526572, ИНН 2801005205, почтовый адрес: Амурская область, г. Благовещенск, пер. Св. Иннокентия, д. 1, адрес электронной почты: amurstroy_oks@mail.ru).

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения (реконструкции) кабельной линии 10 кВ согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Срок, в течение которого использование частей общей площадью 387 кв. м земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:210352:14, 28:01:210352:634, 28:01:210352:637, 28:01:210352:633, 28:01:210352:632 в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 3 месяца.

7. Установить в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении (реконструкции) кабельной линии 10 кВ.

8. АО «СЗ «Амурстрой»:

8.1 при размещении объекта необходимо обеспечить соблюдение требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.07-89*;

8.2 вызвать представителей дирекции по теплоснабжению и дирекции по водоснабжению и водоотведению ООО «АКС» на место производства земляных работ;

8.3 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения реконструкции тепловых сетей.

8.4 учесть факт установления публичного сервитута в границах:

8.4.1 предполагаемых к использованию земель, на которые выданы разрешения на размещение следующих объектов:

- КЛЭП-10 кВ для технологического присоединения ТП-10/0,4 кВ (от 11.12.2023 № 431);

- сетей теплоснабжения D158 мм, D219 мм (в подземном исполнении) (от 05.06.2024 № 233);

8.4.2 публичного сервитута, с реестровым номером 28:01:210352-17.1, установленного постановлением администрации города Благовещенска от 30.06.2025 № 3590, для размещения тепловых сетей в квартале 352.

9. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

10. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

10.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

10.2 АО «СЗ «Амурстрой» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027