



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

21.12.2016

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

4128

№

г. Благовещенск

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта улично-дорожной сети - улиц Молодежная, Степная, Хвойная, Березовая города Благовещенска

Рассмотрев проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта улично-дорожной сети - улиц Молодежная, Степная, Хвойная, Березовая города Благовещенска, выполненный на основании постановления администрации города Благовещенска от 18.02.2016 № 511, протокол публичных слушаний от 08.12.2016, заключение Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска от 09.12.2016, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

**постановляю:**

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта улично-дорожной сети - улиц Молодежная, Степная, Хвойная, Березовая города Благовещенска в составе:

1.1. Чертеж планировки территории согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Чертеж межевания территории согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска:

2.1. Обеспечить опубликование настоящего постановления, проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта улично-дорожной сети - улиц Молодежная,

056639

Степная, Хвойная, Березовая города Благовещенска, указанного в подпунктах 1.1 - 1.3 пункта 1 в газете «Благовещенск», в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления.

2.2. Направить 1 экземпляр настоящего постановления и электронную версию документации по планировке территории, указанной в подпунктах 1.1 - 1.3 пункта 1 в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Амурской области в течение 5 рабочих дней.

3. Управлению архитектуры и градостроительства обеспечить размещение настоящего постановления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Благовещенска.

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска О.В. Залива.

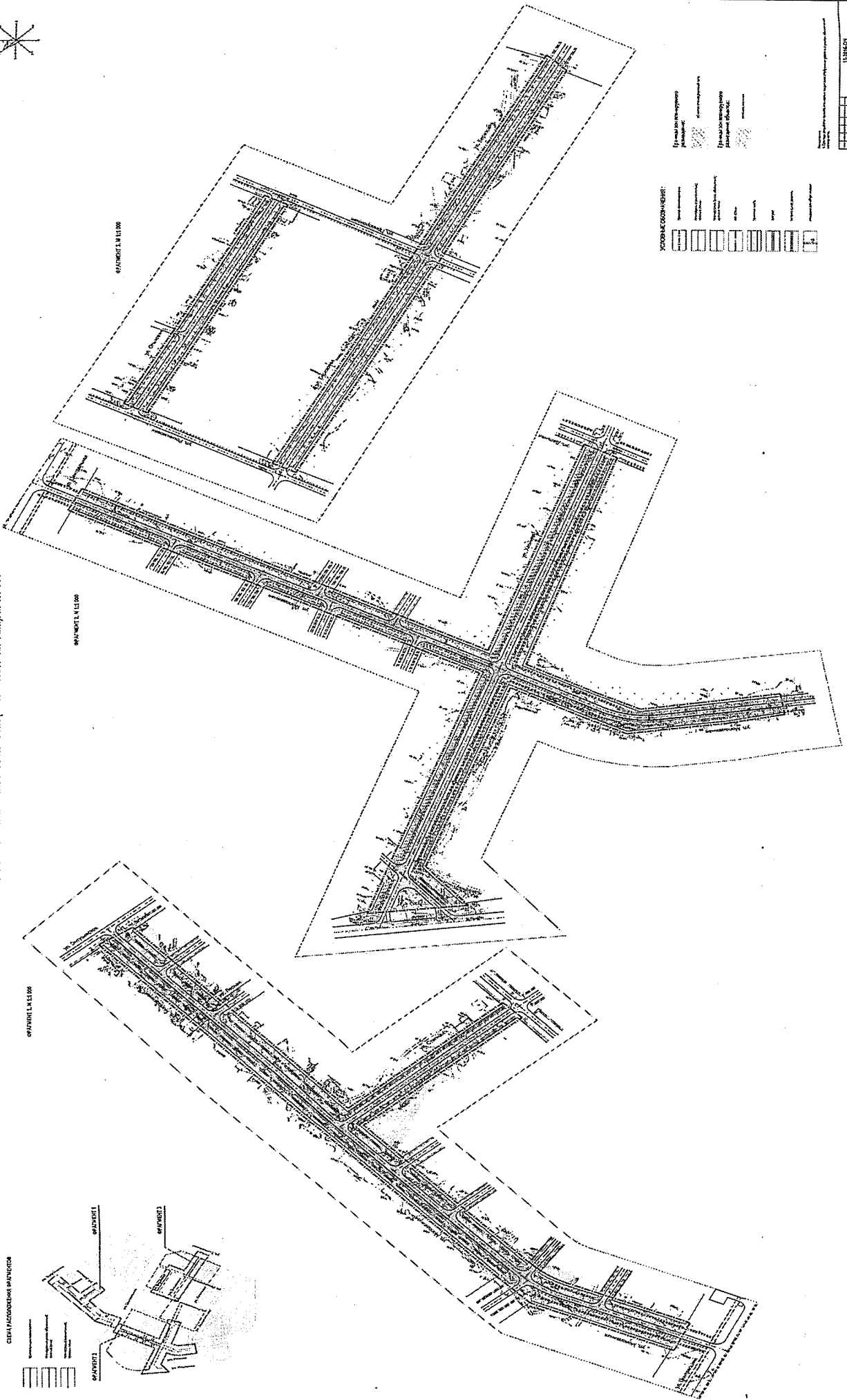
Мэр города Благовещенска



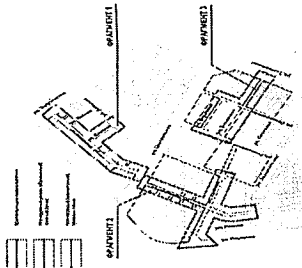
В.С. Калита



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ), М 1:1 000



СЕРИЯ РАССМОТРЕННЫХ ВАРИАНТОВ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Дорога с твердым покрытием
  - Дорога с мягким покрытием
  - Дорога с покрытием из щебня
  - Дорога с покрытием из гравия
  - Дорога с покрытием из песка
  - Дорога с покрытием из глины
  - Дорога с покрытием из известняка
  - Дорога с покрытием из мрамора
  - Дорога с покрытием из кварца
  - Дорога с покрытием из слюды
  - Дорога с покрытием из mica
  - Дорога с покрытием из talc
  - Дорога с покрытием из asbestos
  - Дорога с покрытием из vermiculite
  - Дорога с покрытием из perlite
  - Дорога с покрытием из zeolite
  - Дорога с покрытием из mica
  - Дорога с покрытием из talc
  - Дорога с покрытием из asbestos
  - Дорога с покрытием из vermiculite
  - Дорога с покрытием из perlite
  - Дорога с покрытием из zeolite

- Дорога с твердым покрытием
- Дорога с мягким покрытием
- Дорога с покрытием из щебня
- Дорога с покрытием из гравия
- Дорога с покрытием из песка
- Дорога с покрытием из глины
- Дорога с покрытием из известняка
- Дорога с покрытием из мрамора
- Дорога с покрытием из кварца
- Дорога с покрытием из слюды
- Дорога с покрытием из mica
- Дорога с покрытием из talc
- Дорога с покрытием из asbestos
- Дорога с покрытием из vermiculite
- Дорога с покрытием из perlite
- Дорога с покрытием из zeolite

№ документа	15.08.2016
Дата разработки	15.08.2016
Исполнитель	И.И.И.
Проверенный	И.И.И.
Утвержденный	И.И.И.
Дата утверждения	15.08.2016
Масштаб	1:1000
Лист	1 из 1



**Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения**

**1. ВВЕДЕНИЕ**

В настоящем томе в соответствии с п. 2 части 2 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ (ФЗ-191 от 29.12.2004г.) приведены положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории предназначенной для размещения линейного объекта улично-дорожной сети – улиц Молодёжная, Степная, Хвойная, Берёзовая города Благовещенска.

Проектные решения проекта планировки выполнены на основе и в развитие Генеральный план города Благовещенска.

Проектные решения проекта планировки являются основанием для разработки проекта межевания территории в соответствии с частью 9 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта местного значения «улично-дорожная сеть - улиц Молодежная, Степная, Хвойная, Березовая» разработан обществом с ограниченной ответственностью «НПО «Южный градостроительный центр» в рамках работ по муниципальному контракту № 2016.96340 от 31.05.2016г. с Администрацией г. Благовещенска, (далее – Заказчик)

Основанием для разработки проекта планировки послужили:

- положения статьи 42 Градостроительного кодекса РФ (ФЗ-190 от 29.12.2004г.);
- Постановление администрации города Благовещенска от 18.02.2016 № 511 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта - улично - дорожной сети улиц Молодежная, Степная, Хвойная, Березовая города Благовещенска»;
- задание на разработку проекта планировки и проекта межевания - Приложение №1 к муниципальному контракту.

В настоящем томе приведена информация, предусмотренная пунктом 2 части 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ. Вся прочая информация приводится в справочном порядке.

Настоящий том (за исключением введения) подлежит опубликованию в соответствии с порядком, установленном для согласования и вступления в законную силу проектов планировки.

Положения проекта планировки соответствуют действующим в Российской Федерации нормам и правилам, позволяющим обеспечить соблюдение требований по обеспечению безопасности жизнедеятельности при осуществлении дальнейшего проектирования и строительства на территории, предназначенной для размещения линейного объекта - улично - дорожной сети улиц Молодежная, Степная, Хвойная, Березовая города Благовещенска в рамках задач, установленных Градостроительным кодексом РФ для проекта планировки.

**2. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**2.1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Проектом планировки территории для размещения линейного объекта улично-дорожной сети - улиц Молодежная, Степная, Хвойная, Березовая города Благовещенска предусмотрено размещение объектов капитального строительства федерального значения ввиду отсутствия таковых в утверждённых документах территориального планирования Российской Федерации (применительно к территории проектирования).

**2.2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Проектом планировки территории для размещения линейного объекта улично-дорожной сети - улиц Молодежная, Степная, Хвойная, Березовая города Благовещенска предусмотрено размещение объектов капитального строительства регионального значения ввиду отсутствия таковых в утверждённой схеме территориального планирования Амурской области (применительно к территории проектирования).

### 2.3. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Проектом планировки территории для размещения линейного объекта улично-дорожной сети - улиц Молодежная, Степная, Хвойная, Березовая города Благовещенска предусмотрено размещение следующих объектов капитального строительства местного значения (см. таблицу 2.3.1)

Таблица 2.3.1  
Перечень объектов местного значения размещаемых на территории проекта планировки.

№ п/п	Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Местоположение	Проектируемая площадь земельного участка, га	Длина, м	Примечания
1	Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа	Улица Молодежная	Участок от существующей застройки в створе с ул. Зазеркальная до ул. Центральная	1,7836	805,4	Улица в жилой застройке
			Участок от ул. Центральная до ул. Энтузиастов	2,3597	833,6	Улица в жилой застройке
		Улица Хвойная	Участок от ул. Песчаная до ул. Молодёжная	1,0028	317,5	Улица в жилой застройке
			Участок от ул. Молодёжная до ул. Дальняя	0,8736	298	Улица в жилой застройке
		Улица Степная	Участок от ул. Молодёжная до ул. Дальняя	0,4122	231,8	Улица в жилой застройке
		Улица Ольховая	Участок от ул. Ромашковая до ул. Придорожная	0,5729	309,5	Улица в жилой застройке
		Улица Берёзовая	Участок от ул. Ромашковая до ул. Театральная	1,1084	562	Улица в жилой застройке
			<b>ВСЕГО:</b>	<b>8,1132</b>	<b>3357,8</b>	
2	Водоснабжение	Магистральные водопроводные сети	Участок ул. Молодёжная от существующей застройки в створе с ул. Зазеркальная до ул. Центральная	-	749,0	
			Участок ул. Молодёжная от ул. Центральная до ул. Энтузиастов	-	754,0	
			Участок ул. Хвойная от ул. Песчаная до ул. Дальняя	-	618,0	
			Участок ул. Степная от ул. Молодёжная до ул. Дальняя	-	218,0	
			Участок ул. Ольховая от ул. Ромашковая до ул. Придорожная	-	287,0	
			Участок ул. Берёзовая от ул. Ромашковая до	-	600,0	

			ул. Театральная			
			<b>ВСЕГО</b>	-	3226,0	
3	Водоотведение	Магистральные канализационные сети	Участок ул. Молодёжная от существующей застройки в створе с ул. Зазеркальная до ул. Центральная	-	743,0	
			Участок ул. Молодёжная от ул. Центральная до ул. Энтузиастов	-	751,0	
			Участок ул. Хвойная от ул. Песчаная до ул. Дальняя	-	550,0	
			Участок ул. Степная от ул. Молодёжная до ул. Дальняя	-	-	
			Участок ул. Ольховая от ул. Ромашковая до ул. Придорожная	-	285,0	
			Участок ул. Берёзовая от ул. Ромашковая до ул. Театральная	-	563,0	
			<b>ВСЕГО</b>		2892,0	
4	Ливневая канализация	Дождевые коллекторы	Участок ул. Молодёжная от существующей застройки в створе с ул. Зазеркальная до ул. Центральная	-	743,0	
			Участок ул. Молодёжная от ул. Центральная до ул. Энтузиастов	-	750,0	
			Участок ул. Хвойная от ул. Песчаная до ул. Дальняя	-	284,0	
			Участок ул. Степная от ул. Молодёжная до ул. Дальняя	-	-	
			Участок ул. Ольховая от ул. Ромашковая до ул. Придорожная	-	-	
			Участок ул. Берёзовая от ул. Ромашковая до ул. Театральная	-	284,0	
			<b>ВСЕГО</b>		2061,0	
5	Электроснабжение	ВЛ-35 кВ	Участок ул. Молодёжная от существующей застройки в створе с ул. Зазеркальная до ул. Центральная	-	8,0	
			<b>ВСЕГО</b>	-	8,0	

6	Газоснабже-ние	Газопроводы среднего давления	Участок ул. Молодёжная от существующей застройки в створе с ул. Зазеркальная до ул. Центральная	-	750,0	
			Участок ул. Молодёжная от ул. Центральная до ул. Энтузиастов	-	745,0	
			Участок ул. Хвойная от ул. Песчаная до ул. Дальняя	-	-	
			Участок ул. Степная от ул. Молодёжная до ул. Дальняя	-	217,0	
			Участок ул. Ольховая от ул. Ромашковая до ул. Придорожная	-	-	
			Участок ул. Берёзовая от ул. Ромашковая до ул. Театральная	-	320,0	
			<b>ВСЕГО</b>	-	<b>2032,0</b>	

### 3. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В связи с особенностями проектов планировки территории, предусматривающих размещение линейных объектов, вопросы характеристики и развития территории в части развития систем социального обслуживания территории, при подготовке настоящего проекта планировки не рассматривались.

### 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом планировки территории для размещения линейного объекта местного значения «улично-дорожная сеть - улиц Молодежная, Степная, Хвойная, Березовая» предусмотрено развитие обслуживания населения в границах городского округа в части развития автодорожного комплекса города Благовещенск.

В таблице 4.1 приведены характеристики планируемой к размещению улично-дорожной сети.

Таблица 4.1

Характеристика улично-дорожной сети в границах разработки проекта планировки.

Обозначение	Участок	Длина, м	Габариты проезжей части и тротуаров	Ширина в красных линиях, м	Примечание
Улица Молодежная	от существующей застройки в створе с ул. Зазеркальная до ул. Центральная	805,4	1,5 + 6,0 + 1,5 .	21,9– 27,2	Велодорожка, 665,0 метров, шириной 1,5 метра
	от ул. Центральная до ул. Энтузиастов	833,6	1,5 + 6,0 + 1,5 .	29,3 – 32,9	Велодорожка, 705,0 метров, шириной 1,5 метра
Улица Хвойная	от ул. Песчаная до ул. Молодёжная	317,5	1,5 + 6,0 + 1,5 .	28	Велодорожка, 290,0 метров, шириной 1,5 метра
	от ул. Молодёжная до ул. Дальняя	298,0	1,5 + 6,0 + 1,5 .	29,3 - 34	Велодорожка, 272,0. метров, шириной 1,5



Обозначение	Участок	Длина, м	Габариты проезжей части и тротуаров	Ширина в красных линиях, м	Примечание
					метра
Улица Степная	от ул. Молодёжная до ул. Дальняя	231,8	1,5 + 6,0 + 1,5 .	20,3	
Улица Ольховая	от ул. Ромашковая до ул. Придорожная	309,5		20	
Улица Берёзовая	от ул. Ромашковая до ул. Театральная	562		19,3 - 20	

## 5. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В связи с особенностями проектов планировки территории, предусматривающих размещение линейных объектов, вопросы характеристики и развития территории в части развития систем инженерно-технического обеспечения (за исключением размещения в границах планируемой улично-дорожной сети перспективных объектов инженерного обеспечения, предусмотренных генеральным планом города, а также сведений о планируемом размещении объектов инженерного обеспечения прилегающих кварталов жилой застройки, предоставленных Заказчиком.) при подготовке настоящего проекта планировки не рассматривались. Параметры и характеристики систем инженерно-технического обеспечения необходимо определить на следующих этапах проектирования.

## 6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 6.1

Технико-экономические показатели по проекту планировки.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
1	Территория в границах ППМ:			
1.1	Площадь проектируемой территории, всего	га	8,1132	8,1132
	В том числе территории объектов инженерной инфраструктуры	га	0,0004	0,0004
	объектов улично-дорожной сети	га	0,0397	8,0731
	прочие	га	8,0731	-
1.2	Из общей площади проектируемой территории участки гаражей и автостоянок для хранения индивидуального транспорта	га	-	-
1.3	территории общего пользования. из них:	га	-	8,1092
1.3.1	Зелёные насаждения, газоны	га	-	4,5842
1.3.2	Дороги	га	-	2,15
1.3.3.	Тротуары	га	-	1,07
1.3.4	Велосипедные дорожки	га	-	0,3049
2	Транспортная инфраструктура			
2.1	Протяжённость улично-дорожной сети, всего	км	-	3,358
2.2	В том числе улицы местного значения	км	-	3,358
2.3	Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	1,932

## 7. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к улицам местного значения, расположенным в жилой застройке, выделенным в проекте планировки территории, в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Территория, отведённая для разработки проекта планировки и межевания, расположена в северо-восточной части застроенной территории г. Благовещенска, в районе «5-я стройка», которая представлена формируемыми кварталами индивидуальной жилой застройки.

Планируемая территория свободна от застройки, значительная её часть покрыта травяной, луговой растительностью, также имеются грунтовые дороги, заросли кустарников и деревьев.

Границы образуемых земельных участков показаны на основании планировочных границ, установленных проектом планировки территории. Границы обусловлены рациональной планировочной организацией земельных участков, отведенных под улично-дорожную сеть, и красными линиями. Проектом планировки предусмотрена корректировка существующих красных линий и установление новых.

Участки планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети затрагивают интересы Администрации Благовещенск, как землепользователя и землевладельца. В соответствии с этим, и с установленными проектом планировки красными линиями, определены границы образуемых земельных участков.

Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется для строительства линейных объектов местного значения.

Площадь территории в границах разработки проекта межевания составила 81132 м<sup>2</sup>.

Территория межевания расположена на территории следующих кадастровых кварталов: 28:01:020002, 28:01:020523, 28:01:020522, 28:01:020520, 28:01:020003, 28:01:020512, 28:01:020511, 28:01:020496, 28:01:020495, 28:01:020009, 28:01:020508, 28:01:020507, 28:01:020506, 28:01:020013.

На рассматриваемой территории в границах установленных красных линий ранее образовано и зарегистрировано в ГКН 17 земельных участков, из которых: 5 сохраняется в прежних границах; 12 участкам, являющихся ранее учтенными (права на которые зарегистрированы и не прекращены и которым присвоены органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, условные номера), необходимо уточнение описания местоположения границ, так как кадастровые сведения о них не соответствуют установленным, и при выполнении межевания данные участки не учитываются в чертеже межевания территории (проектном предложении). Площадь всех ранее образованных земельных участков 700 м<sup>2</sup> в границах проектирования.

Проектом предлагается образовать 5 земельных участков путем выдела новых из земель, находящихся в муниципальной собственности под общее пользование территории (улично-дорожную сеть).

Объекты, для которых градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами, определены нормативы площади земельных участков и алгоритм их расчёта, в границах проектируемой территории отсутствуют.

#### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектируемый показатель
1	Площадь проектируемой территории – всего*	га	8,1132	8,1132
2	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	-"	8,0731	8,0731
	• территории общего пользования		8,0731	8,0731
3	Территории, не подлежащие межеванию**	-"	0,0401	0,0401

\* Площадь проектируемой территории уточнена при разработке проекта планировки территории. Границы разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в графических материалах отображены условно с учетом обеспечения наглядности.

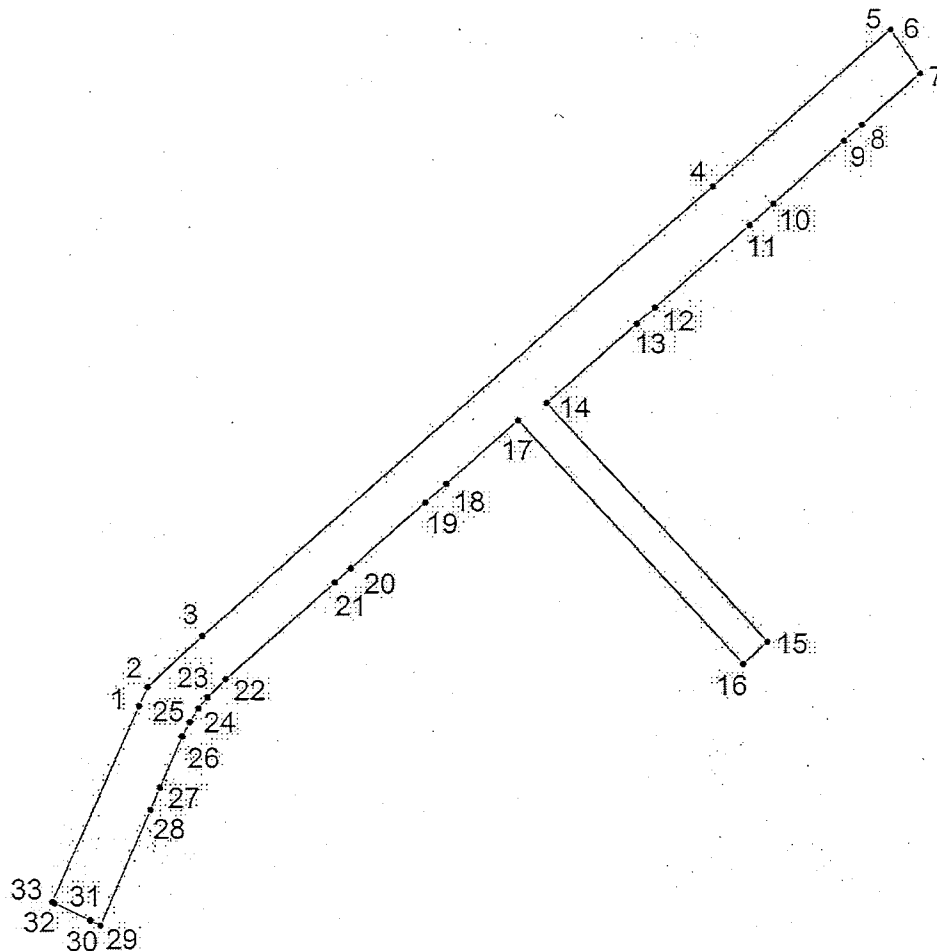
\*\* ранее образованные сохраняемые земельные участки.

**КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
ПОДЛЕЖАЩИХ МЕЖЕВАНИЮ**

Улица Молодежная от ул.Центральнаядо ул.Энтузиастов,  
улица Степная от ул.Молодежнаядо ул.Дальняя  
**Участок № 1**

Вид разрешённого использования:  
земельные участки (территории) общего пользования

Схема границ объекта



Каталог координат углов поворота границ объекта

Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	21 603.92	26 755.95	13.00	65°27'54"
2	21 615.75	26 761.35	46.05	43°28'6"
3	21 647.43	26 794.77	420.21	42°5'58"
4	21 929.15	27 106.56	147.53	42°46'14"
5	22 029.33	27 214.86	0.00	311°37'52"
6	22 029.33	27 214.86	33.36	303°19'58"
7	22 001.46	27 233.19		

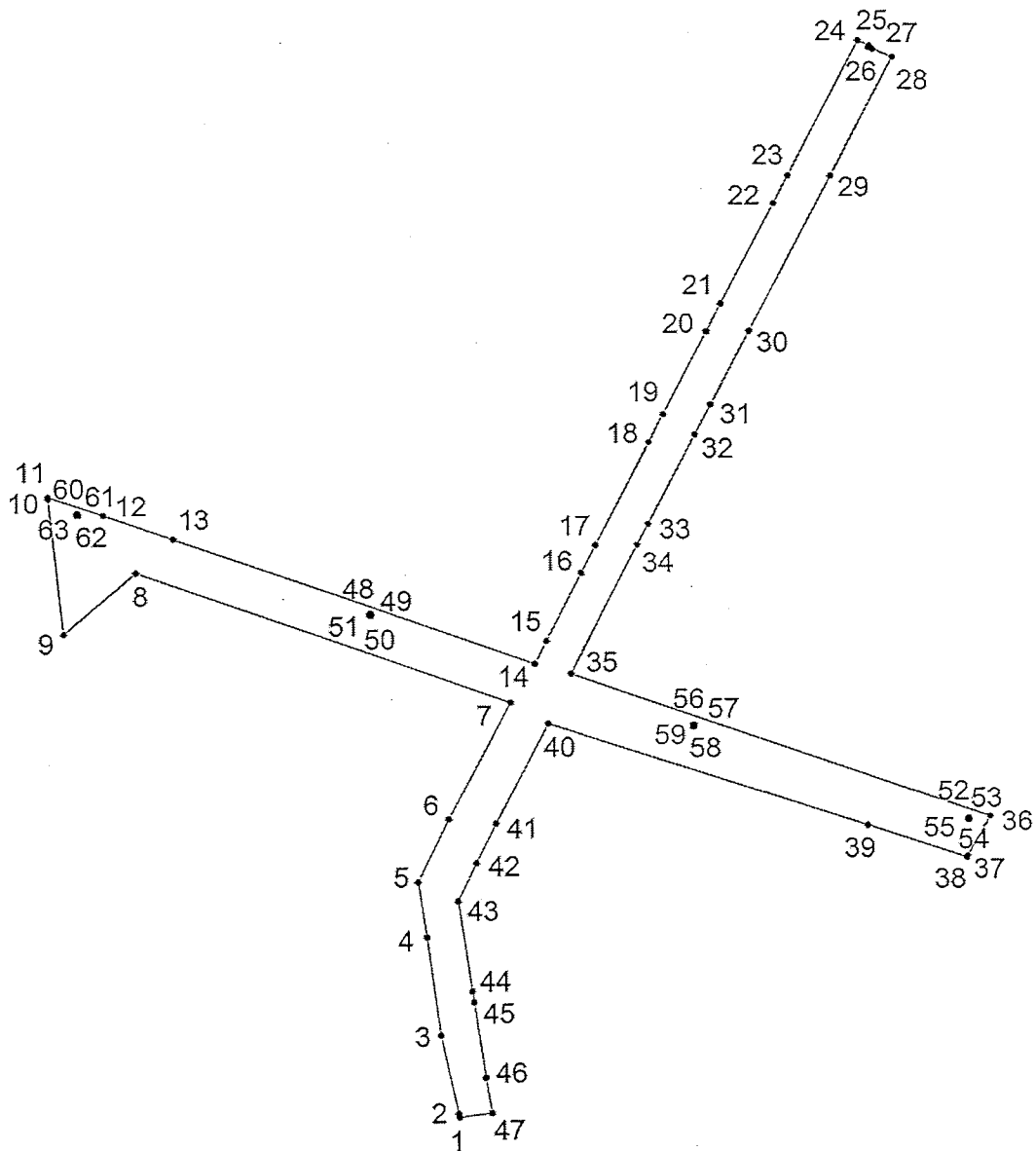
Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
8	21 968.76	27 197.85	48.15	222°46'14"
9	21 958.58	27 186.83	15.00	222°46'14"
10	21 918.56	27 143.57	58.93	222°46'14"
11	21 904.98	27 128.89	20.00	222°45'47"
12	21 853.25	27 071.63	77.17	222°5'58"
13	21 843.28	27 060.61	14.86	222°6'35"
14	21 793.56	27 005.58	74.17	222°5'58"
15	21 643.71	27 139.68	201.09	311°49'28"
16	21 629.75	27 124.94	20.30	223°26'32"
17	21 782.64	26 988.12	205.17	131°49'28"
18	21 742.80	26 944.03	59.42	222°5'58"
19	21 731.05	26 931.02	17.54	222°5'58"
20	21 689.71	26 885.28	61.65	222°5'58"
21	21 680.83	26 875.44	13.26	222°5'58"
22	21 620.53	26 808.70	89.94	222°5'58"
23	21 609.19	26 797.63	15.85	225°40'9"
24	21 602.32	26 792.23	8.74	231°49'32"
25	21 593.84	26 786.77	10.09	237°14'24"
26	21 584.88	26 782.14	10.09	242°39'16"
27	21 553.28	26 768.53	34.41	246°42'14"
28	21 539.46	26 762.58	15.04	246°42'14"
29	21 468.27	26 731.90	77.52	246°41'18"
30	21 471.22	26 725.53	7.02	155°11'12"
31	21 471.53	26 725.69	0.35	62°42'2"
32	21 482.19	26 703.77	24.37	154°3'57"
33	21 482.83	26 702.39	1.52	155°7'11"
			132.41	66°8'22"
1	21 603.92	26 755.95		
Общий периметр: 1974.20м				

Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
Общая площадь: 27726м <sup>2</sup>				

Улица Молодежная от ул.Центральная до существующей застройки в створе с ул.Зазеркальная, улица Хвойная от ул.Песчаная до ул.Дальняя  
**Участок № 2**

Вид разрешённого использования:  
земельные участки (территории) общего пользования

Схема границ объекта



Каталог координат углов поворота границ объекта

Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	20 733.36	26 356.01	2.45	99°36'57"
2	20 735.78	26 355.60	50.18	101°59'37"
3	20 784.87	26 345.17	61.75	97°46'24"

Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
4	20 846.06	26 336.82	35.18	98°22'18"
5	20 880.86	26 331.70	44.52	63°57'36"
6	20 920.86	26 351.24	83.54	62°16'15"
7	20 994.81	26 390.11	246.11	160°22'32"
8	21 077.46	26 158.30	59.17	220°37'14"
9	21 038.94	26 113.39	86.86	96°4'1"
10	21 125.31	26 104.21	1.32	95°40'2"
11	21 126.62	26 104.08	36.21	340°21'32"
12	21 114.45	26 138.18	46.11	340°22'56"
13	21 098.97	26 181.61	237.78	340°22'32"
14	21 019.11	26 405.58	16.00	62°56'19"
15	21 033.36	26 412.86	48.33	63°0'1"
16	21 076.42	26 434.80	19.96	63°3'45"
17	21 094.21	26 443.84	73.68	63°1'39"
18	21 159.88	26 477.26	19.91	62°52'22"
19	21 177.60	26 486.34	58.61	63°1'39"
20	21 229.83	26 512.92	20.01	63°16'6"
21	21 247.70	26 521.92	72.09	63°1'39"
22	21 311.95	26 554.62	20.01	63°21'11"
23	21 329.83	26 563.59	96.50	63°1'39"
24	21 415.83	26 607.36	7.83	335°27'32"
25	21 412.58	26 614.48	1.04	242°26'50"
26	21 411.66	26 614.00	2.98	335°9'27"
27	21 410.41	26 616.70	13.06	336°58'6"
28	21 405.30	26 628.72	84.92	242°55'41"
29	21 329.68	26 590.07	111.91	242°55'44"
30	21 230.03	26 539.14	52.09	242°55'24"
31	21 183.65	26 515.43		

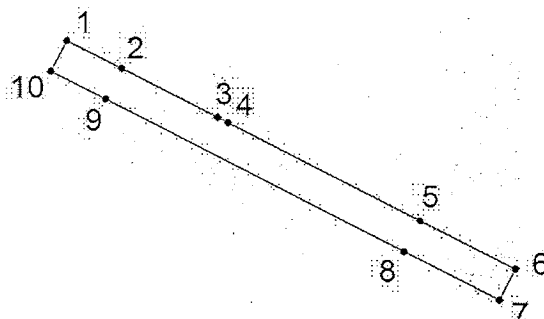
Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
32	21 164.60	26 505.68	21.40	242°53'46"
33	21 107.62	26 476.56	63.99	242°55'44"
34	21 094.32	26 469.62	15.00	242°27'11"
35	21 012.82	26 428.10	91.46	243°0'1"
36	20 921.40	26 686.64	274.23	340°31'34"
37	20 895.96	26 672.63	29.04	241°9'29"
38	20 895.03	26 672.14	1.05	242°12'58"
39	20 915.76	26 611.05	64.51	161°15'22"
40	20 981.60	26 413.67	208.07	161°33'14"
41	20 918.02	26 380.58	71.67	242°30'6"
42	20 892.86	26 368.28	28.00	243°57'4"
43	20 868.83	26 356.54	26.74	243°57'36"
44	20 812.43	26 364.84	57.01	278°22'18"
45	20 805.62	26 365.85	6.88	278°26'10"
46	20 758.26	26 372.82	47.87	278°22'20"
47	20 736.01	26 376.36	22.53	279°2'24"
1	20 733.36	26 356.01	20.52	187°25'10"
Внутренняя граница №1				
48	21 051.00	26 302.70	1.00	0°0'0"
49	21 051.00	26 303.70	1.00	270°0'0"
50	21 050.00	26 303.70	1.00	180°0'0"
51	21 050.00	26 302.70	1.00	90°0'0"
48	21 051.00	26 302.70	1.00	90°0'0"
Внутренняя граница №2				
52	20 920.25	26 672.90	1.00	0°0'0"
53	20 920.25	26 673.90	1.00	270°0'0"
54	20 919.25	26 673.90	1.00	180°0'0"
55	20 919.25	26 672.90	1.00	90°0'0"
52	20 920.25	26 672.90	1.00	90°0'0"
Внутренняя граница №3				

Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
56	20 980.28	26 503.10	1.00	0°0'0"
57	20 980.28	26 504.10	1.00	270°0'0"
58	20 979.28	26 504.10	1.00	180°0'0"
59	20 979.28	26 503.10	1.00	90°0'0"
56	20 980.28	26 503.10		
Внутренняя граница №4				
60	21 115.58	26 121.70	1.00	0°0'0"
61	21 115.58	26 122.70	1.00	270°0'0"
62	21 114.58	26 122.70	1.00	180°0'0"
63	21 114.58	26 121.70	1.00	90°0'0"
60	21 115.58	26 121.70		
Общий периметр: 2776.09м				
Общая площадь: 36575м <sup>2</sup>				

Улица Ольховая от ул.Ромашковая до ул.Придорожная  
Участок № 3

Вид разрешённого использования:  
земельные участки (территории) общего пользования

Схема границ объекта



Каталог координат углов поворота границ объекта

Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	21 046.72	27 117.44	34.95	332°35'18"
2	21 030.63	27 148.47	61.65	332°33'55"
3	21 002.23	27 203.19	6.70	332°36'2"
4	20 999.14	27 209.14	123.10	332°33'55"
5	20 942.42	27 318.40		

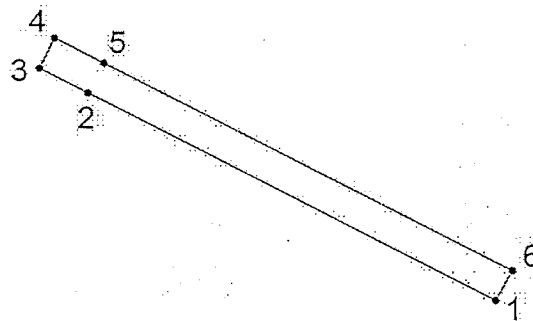


Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
6	20 914.58	27 372.03	60.43	332°33'60"
7	20 896.82	27 362.88	19.98	242°44'35"
8	20 924.69	27 309.19	60.49	152°33'60"
9	21 012.90	27 139.27	191.45	152°33'55"
10	21 028.96	27 108.30	34.89	152°35'18"
1	21 046.72	27 117.44	19.98	62°45'20"
Общий периметр: 613.62м Общая площадь: 5731м <sup>2</sup>				

Улица Березовая от ул.Ромашковая до ул.Придорожная  
Участок № 4

Вид разрешённого использования:  
земельные участки (территории) общего пользования

Схема границ объекта



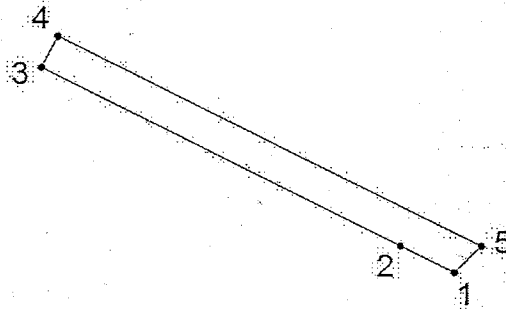
Каталог координат углов поворота границ объекта

Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	20 754.04	27 288.69	255.51	152°35'23"
2	20 871.67	27 061.86	30.52	152°27'5"
3	20 885.78	27 034.80	19.31	63°57'47"
4	20 903.13	27 043.28	31.01	332°27'5"
5	20 888.79	27 070.77	255.89	332°35'23"
6	20 770.99	27 297.93	19.30	241°24'14"
1	20 754.04	27 288.69		
Общий периметр: 611.54м Общая площадь: 5529м <sup>2</sup>				

Улица Березовая от ул. Придорожная до ул. Театральная  
Участок № 5

Вид разрешённого использования:  
земельные участки (территории) общего пользования

Схема границ объекта



Каталог координат углов поворота границ объекта

Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	20 628.34	27 534.13		
2	20 643.30	27 504.72	33.00	153°2'20"
3	20 744.09	27 306.54	222.34	153°2'35"
4	20 761.86	27 315.72	20.00	62°40'45"
5	20 643.24	27 548.95	261.66	333°2'32"
1	20 628.34	27 534.13	21.01	225°9'59"
Общий периметр: 558.01м				
Общая площадь: 5170м <sup>2</sup>				