



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.05.2026

№ 2617

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения сети водоотведения

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 29.04.2026 № 3773з), доверенности от 26.01.2026 рег. № 77/46-н/77-2026-8-81, от 03.04.2026 № 37, договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 17.11.2025 № 06-/-31363, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:010226:177 от 30.04.2026 № КУВИ-001/2026-59654254, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения сети водоотведения в отношении:

1) части площадью 88 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010226:177, расположенного в квартале 226, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

2) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 105 кв. м, расположенных в квартале 226 (кадастровый квартал 28:01:010226);

- площадью 544 кв. м, расположенных в квартале 217 (кадастровый квартал 28:01:010217);

- площадью 57 кв. м, расположенных в квартале 218 (кадастровый квартал 28:01:010218);

- площадью 10 кв. м, расположенных в квартале 209 (кадастровый квартал 28:01:010209).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: e.kirushina@amurcomsys.ru, acs@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения сети водоотведения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Срок, в течение которого использование части площадью 88 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010226:177 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 3 месяца.

6. Установить в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении сети водоотведения.

7. ООО «АКС»:

7.1 при размещении объекта обеспечить:

7.1.1 исключение перекрытия проезжей части ул. Театральная и ул. Кузнечная;

7.1.2 перекрытие проезжей части ул. Ломоносова не более 1/2 ее ширины;

7.1.3 соблюдение требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

7.2 вызвать представителей Амурского филиала ПАО «Ростелеком» и дирекции по водоснабжению и водоотведению ООО «АКС» на место производства земляных работ;

7.3 получить технические условия на производство работ в ПАО «Ростелеком»;

7.4 при проектировании и размещении объекта необходимо учесть факт установления публичного сервитута в границах:

7.4.1 публичного сервитута с реестровым номером 28:01:000000-17.17 для размещения канализационного коллектора, установленного постановлением администрации города Благовещенска от 01.10.2024 № 4723;

7.4.2 предполагаемых к использованию земель, на которых разрешением от 15.09.2025 № 297 Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Амурком» разрешено размещение объекта – площадка для размещения строительной техники и строительных грузов сроком на два года;

7.5 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации сети водоотведения.

8. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027