



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2026

№ 2464

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения (реконструкции)
ВЛ-10 кВ ПС Астрахановская ф-25

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (вх. адм. 23.04.2026 № 3558з), доверенность от 06.04.2026 № 119, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 24.04.2026 № КУВИ-001/2026-56604367 (кадастровый номер 28:01:000000:12289), № КУВИ-001/2026-56604366 (кадастровый номер 28:01:090028:7), № КУВИ-001/2026-56606089 (кадастровый номер 28:01:000000:10942), от 27.04.2026 № КУВИ-001/2026-57521017 (кадастровый номер 28:01:000000:2921), договор на переустройство (реконструкцию) от 11.11.2024 № 1026, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения (реконструкции) ВЛ-10 кВ ПС Астрахановская ф-25 в отношении:

1) части площадью 5519 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:090028:7, расположенного в с. Садовое, в квартале С-28, с видом разрешенного использования – склады;

2) части площадью 347 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10942, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – для размещения промышленных и производственных объектов;

3) части площадью 44 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:2921, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – размещение напорного канализационного коллектора;

4) земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1376 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:090028).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Акционерное общество

«Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, адрес электронной почты: doc@amur.drsk.ru; malashonok@eg-mail.ru).

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения (реконструкции) ВЛ-10 кВ ПС Астрахановская ф-25 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Срок, в течение которого использование частей общей площадью 5910 кв. м земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:000000:10942, 28:01:000000:2921, 28:01:090028:7 в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 1 месяц.

7. Установить в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении (реконструкции) ВЛ-10 кВ ПС Астрахановская ф-25.

8. АО «ДРСК»:

8.1 при размещении объекта обеспечить оплату восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений;

8.2 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения размещения объекта ВЛ-10 кВ ПС Астрахановская ф-25;

8.3 учесть факт установления публичного сервитута в границах предполагаемых к использованию земель, на которые выданы разрешения на размещение следующих объектов:

- ВЛ-10/0,4 кВ (от 03.07.2025 № 203);
- ВЛ-10 кВ (от 14.10.2025 № 338).

9. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

10. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

10.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

10.2 АО «ДРСК» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027