



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.11.2022

№ 5772

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на условно разрешённый  
вид использования земельного участка с кадастровым  
номером 28:01:010088:15, расположенного  
в квартале 88 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Красюк Ирины Анатольевны, действующей по доверенностям: от 05.12.2019 № 28АА 1098170 в интересах Синюковой Жанны Станиславовны, от 02.06.2020 № 28АА 1133463 в интересах Синюкова Андрея Ивановича (вх. 5987з от 24.08.2022), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 17.10.2022,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010088:15 площадью 620 кв.м, с видом разрешенного использования – «объекты гаражного назначения», находящегося в общей долевой собственности Синюковой Жанны Станиславовны и Синюкова Андрея Ивановича, расположенного в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3), в квартале 88 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме) – «размещение гаражей для собственных нужд», код 2.7.2.

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по документационному обеспечению управления:

3.1. Направить в течение 5 рабочих дней 1 экземпляр настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

3.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

4. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателям земельного участка необходимо в установленном порядке:

4.1. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

4.2. Соблюсти требования предусмотренные частью 3.1 статьи 11 Правил.

4.3. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для раздела земельного участка на отдельные земельные участки под каждым гаражом в соответствии со схемой раздела земельного участка.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению в официальном сетевом издании [www.admblag.ru](http://www.admblag.ru) на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 438F655AD242411C73C4C3299672A242D6EAF8E7

Владелец **Иمامеев Олег Гатаулович**

Действителен с 18.10.2021 по 18.01.2023