



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

01.10.2026 № 03-19/14000

Генеральному директору
ООО «Амурконструктив»
Галушко А.И.

Горького ул., д. 174, офис 2,
г. Благовещенск, 675000

e-mail: amurkonstruktiv@mail.ru

На № 102 от 25.09.2026

В дополнение к письму
от 23.04.2024 № 1220/19 (исх. УАиГ)

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ

архитектурно-градостроительного облика объекта:

«Строительство пристройки к зданию поликлиники по адресу:
ул. Загородная, д. 77 в квартале 114 г. Благовещенска Амурской обл.
Корректировка.»

Повторное согласование в связи с корректировками:

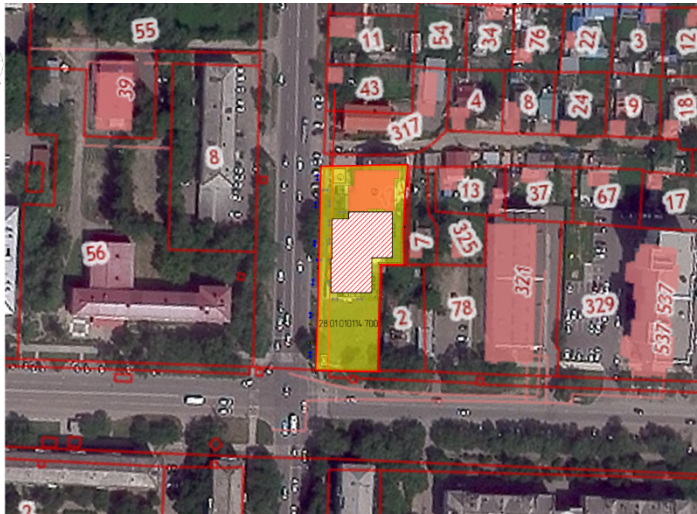
1. Цвет профилей оконных блоков существующего здания и проектируемой пристройки изменён на белый (колер RAL 9010).
2. Дверь из лестничной клетки в осях Ж-Е заменена на стальную без остекления (фасад Ж-А).
3. Дверь из лестничной клетки в осях Б-А заменена на стальную без остекления (фасад 1-5).
4. Металлические профили шоколадно-коричневого цвета центральной входной группы заменены на профили ПВХ белого цвета.

Застройщик:	ООО «АмурМЭТ»
Проектировщик:	ООО «Амурконструктив»
Кадастровый номер з/у:	28:01:010114:700
Адрес:	г. Благовещенск, ул. Загородная, д. 77
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	754,0 м ² 4330,0 м ² 6
Шифр:	1-33908-2023-ПОФ
Раздел:	Паспорт отделки фасадов
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ). Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан 10.10.2023 № РФ-28-2-01-0-00-2023-0622-0. Разрешение на строительство выдано 07.08.2024 № 28-01-47-2024.	

1. Объемно - пространственные характеристики объекта:

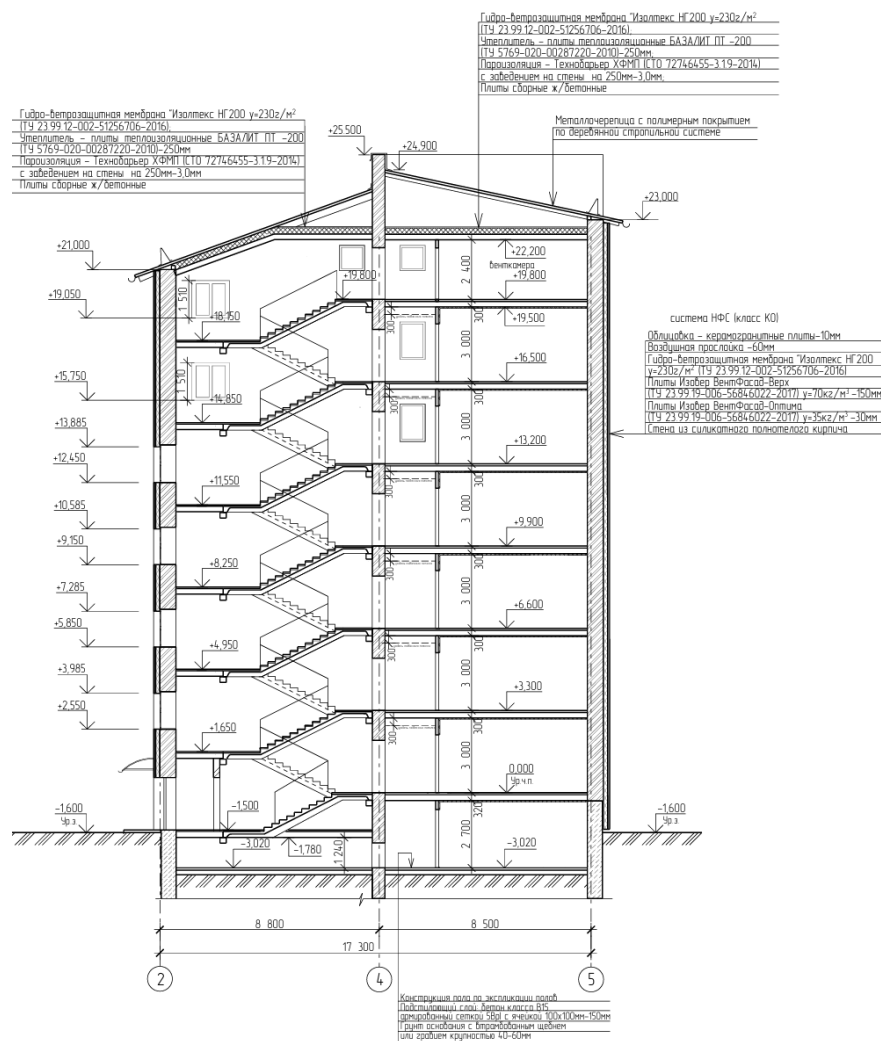
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Ситуационный план



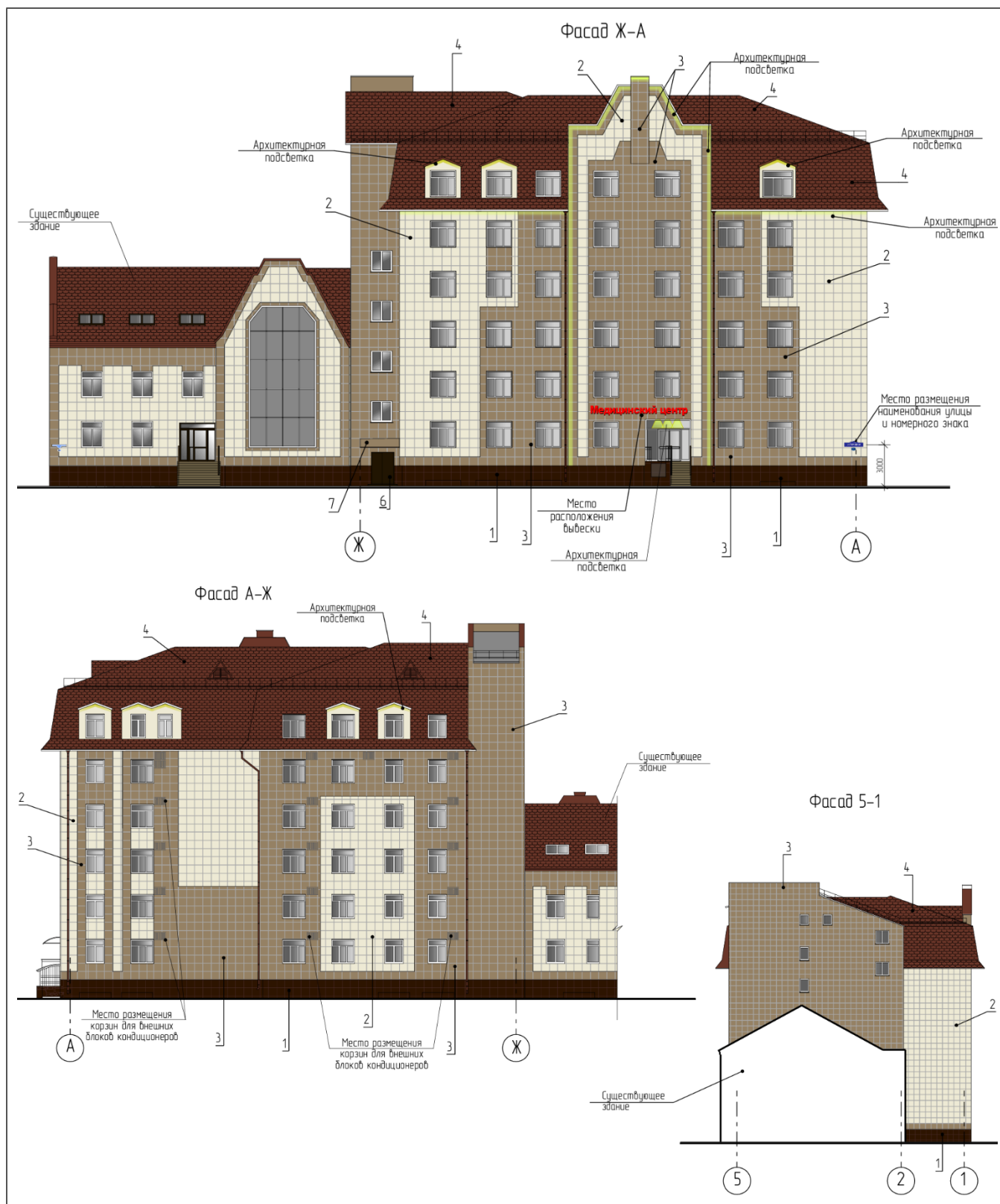
Графическое изображение	Наименование
	Проектируемый земельный участок с кадастровым номером 28.01.010114.700
	Проектируемая пристройка
	Существующие здания

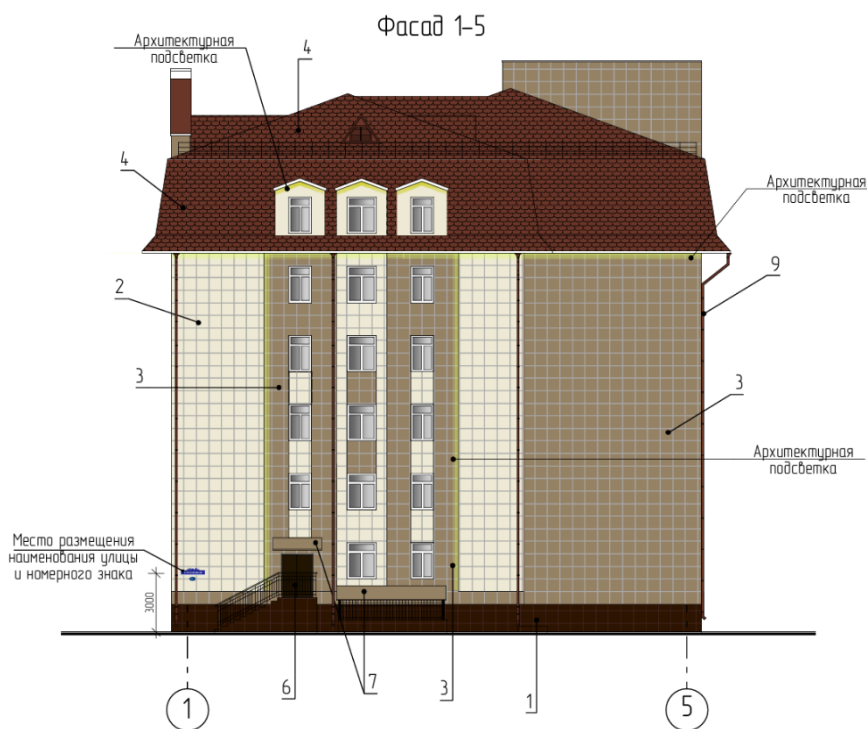
Разрез 1-1



2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

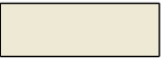
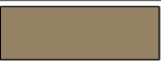
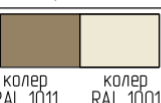
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.





3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

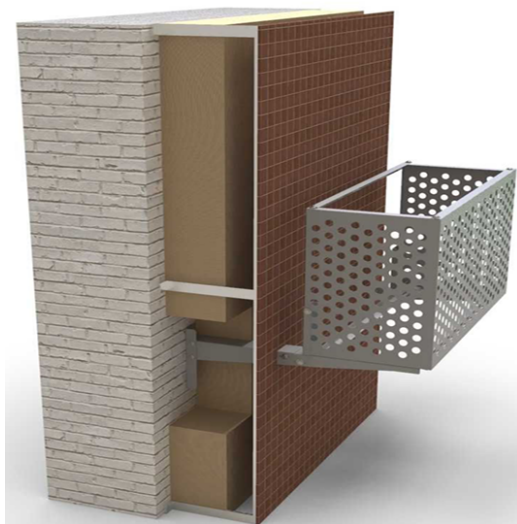
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Поз. от-делки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Цоколь	Система НФС с облицовкой керамогранитными плитками, цвет шоколадно-коричневый, колер RAL 8017	 колер RAL 8017	Цветовой каталог RAL
2	Стены (наружная поверхность)	Система НФС с облицовкой керамогранитными плитками, цвет бежевый, колер RAL 1001	 колер RAL 1001	Цветовой каталог RAL
3	Стены (наружная поверхность)	Система НФС с облицовкой керамогранитными плитками, цвет бежево-коричневый, колер RAL 1011	 колер RAL 1011	Цветовой каталог RAL
4	Покровие кровли	Металлочерепица с полимерным покрытием, цвет красно-коричневый, колер RAL 8012	 колер RAL 8012	Цветовой каталог RAL
5	Оконные блоки, центр входная группа	ПВХ профили, цвет белый, колер RAL 9010	 колер RAL 9010	Цветовой каталог RAL
6	Наружные двери стальные	Окраска порошковой краской в заводских условиях, цвет шоколадно-коричневый, колер RAL 8017	 колер RAL 8017	Цветовой каталог RAL
7	Покровие козырьков и входов в подвал	Сотовый поликарбонат, цвет бежево-коричневый, колер RAL 1011	 колер RAL 1011	Цветовой каталог RAL
8	Корзины для внешних блоков кондиционеров	Цвет бежево-коричневый, колер RAL 1011 и цвет бежевый, колер RAL 1001	 колер RAL 1011 колер RAL 1001	Цветовой каталог RAL
9	Покровие парапетов, водосточная система	Кровельная оцинкованная сталь с полимерным покрытием, цвет шоколадно-коричневый, колер RAL 8017	 колер RAL 8017	Цветовой каталог RAL

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасаде А-Ж под декоративными корзинами, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).



В зоне размещения внешних блоков кондиционеров, для отвода конденсата, выполнить полипропиленовые водосточные трубы $d=50\text{мм}$ (колер RAL 9010) с отводом к каждому кондиционеру.

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах Ж-А, 1-5, А-Ж, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Рекомендации: При подсветке фасадов используется исключительно отраженный свет. Цвет корпусов источников света должен соответствовать цвету части фасада, на которой они размещаются. Температура источников освещения 2700 – 3000К (теплый желтый свет).

6. Размещение информационной конструкции (вывески):

Размещение вывески предусмотрено на фасаде Ж-А в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом информационной конструкции необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023).



7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):

Место размещение предусмотрено на фасадах Ж-А, 1-5, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска № 132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска».

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец Воронов Александр Евгеньевич

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

Карпенко Елена Андреевна
8 (4162) 233-828
fasady_blag@mail.ru