



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2023

№ 1714

г. Благовещенск

Об установлении публичного
сервитута для размещения тепловых сетей

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 20.03.2023 № 1746з), доверенность от 20.02.2021 рег. № 77/46-н/77-2021-1-85, распоряжение Правительства Амурской области от 16.08.2022 № 433-р «Об утверждении плана мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры на территории города Благовещенска Амурской области в 2022 – 2023 годах», соглашение о реализации проекта от 25.10.2022 № 194С/ФНБ, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения тепловых сетей в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 31 кв. м, расположенных в квартале 325 (кадастровый квартал 28:01:010325);
- площадью 5 кв. м, расположенных в квартале 327 (кадастровый квартал 28:01:010327);
- площадью 1268 кв. м, расположенных в квартале 229 (кадастровый квартал 28:01:010229);
- площадью 391 кв. м, расположенных в квартале 236 (кадастровый квартал 28:01:010236);
- площадью 1275 кв. м, расположенных в квартале 228 (кадастровый квартал 28:01:010228);
- площадью 448 кв. м, расположенных в квартале 235 (кадастровый квартал 28:01:010235);
- площадью 1326 кв. м, расположенных в квартале 227 (кадастровый квартал 28:01:010227);
- площадью 191 кв. м, расположенных в квартале 234 (кадастровый квартал 28:01:010234);
- площадью 1359 кв. м, расположенных в квартале 226 (кадастровый квартал 28:01:010226);

- площадью 274 кв. м, расположенных в квартале 233 (кадастровый квартал 28:01:010233);

- площадью 44 кв. м, расположенных в квартале 225 (кадастровый квартал 28:01:010225);

- площадью 12 кв. м, расположенных в квартале 232 (кадастровый квартал 28:01:010232).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: a.nechaev@amurcomsys.ru, acs@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения тепловых сетей (приложение № 1).

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Установить в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении тепловых сетей.

7. ООО «АКС»:

7.1 исключить снос зеленых насаждений;

7.2 при размещении тепловых сетей обеспечить соблюдение требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

7.3 при производстве земляных работ вызвать представителей:

7.3.1 Амурского филиала ПАО «Ростелеком»;

7.3.2 дирекции по водоснабжению и водоотведению ООО «АКС»;

7.3.3 СП «Амурские тепловые сети» АО «ДГК».

8. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admblag.ru в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 ООО «АКС» настоящее постановление.

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска

М.С. Ноженкин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00BB463DC12AED2D7E22F5BDVAAE3B1025

Владелец **Ноженкин Максим Сергеевич**

Действителен с 11.11.2022 по 04.02.2024