**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

по проекту постановления администрации города Благовещенска

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства объекта капитального строительства для

земельного участка с кадастровым номером 28:01:010254:894,

расположенного в квартале 255 города Благовещенска»

(наименование проекта)

« 4 » августа 2020 г. город Благовещенск

(дата оформления заключения)

Комиссия по Правилам землепользования и застройки

муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)

(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010254:894, расположенного в квартале 255 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска № 25 от 09.07.2020 г. о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 10.07.2020, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 10.07.2020.

Срок проведения публичных слушаний с 09.07.2020 по 07.08.2020 (28 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 31 июля 2020.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«30» июля 2020 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010254:894, расположенного в квартале 255 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 2 человека.

(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представил Луценко Андрей Геннадьевич.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию от участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания по проекту:

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний  и постоянно проживающих на территории,  в пределах которой проводились публичные слушания | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний |
| Данилов Павел Сергеевич  (представитель по доверенности Благодарева Д.Ю.) | Комиссией по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска 30.07.2020 года в 17.00 проводятся публичные слушания, назначенные постановлением мэра города Благовещенска от 09.07.2020 года № 25 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с КН 28:01:010254:894, расположенного в квартале 255 города Благовещенска».  По данному вопросу сообщаю следующее:  Считаю не допустимым уменьшение с 3,0 м до 1,0 м с западной и южной сторон минимальных отступов от границ земельного участка с КН 28:01:010254:894 до стен здания. В связи с тем, что здание построено с нарушением градостроительных норм, без соответствующей разрешительной и проектной документации, земельный участок используется не по своему целевому назначению. Не организована система водоотведения, крыша здания организована с сильным уклонам в сторону гаражей, не оборудован отвод дождевых вод в связи с этим в гаражах повышенная влажность, сырость, плесень, что препятствует нормальному использованию гаражей по назначению и способствует их разрушению.  Так же, помимо земельного участка с КН 28:01:010254:894, у данного собственника в пользовании находятся так же земельные участки с КН 28:01:010254:895, КН 28:01:010254:893, КН 28:01:010254:892, где так же расположены здания с нарушением градостроительных норм, все эти участки используются как единый комплекс.  Данная самовольная постройка нарушает мои права и законные интересы как собственника гаража, при этом собственник постройки не желает устранять нарушение и приводить здание в соответствие с действующим градостроительным законодательством. Следовательно, уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка с КН 28:01:010254:894 до стен здания еще более усугубит сложившуюся ситуацию. |
| Улькина Татьяна Петровна | Комиссией по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска 30.07.2020 года в 17.00 проводятся публичные слушания назначенные постановлением мэра города Благовещенска от 09.07.2020 года № 25 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с КН 28:01:010254:894, расположенного в квартале 255 города Благовещенска».  По данному вопросу сообщаю следующее:  Считаю не допустимым уменьшение с 3,0 м до 1,0 м с западной и южной сторон минимальных отступов от границ земельного участка с КН 28:01:010254:894 до стен здания. В связи с тем, что здание построено с нарушением градостроительных норм, без соответствующей разрешительной и проектной документации, земельный участок используется не по своему целевому назначению. Не организована система водоотведения, крыша здания организована с сильным уклонам в сторону гаражей, не оборудован отвод дождевых вод в связи с этим в гаражах повышенная влажность, сырость, плесень, что препятствует нормальному использованию гаражей по назначению и способствует их разрушению.  Так же, помимо земельного участка с КН 28:01:010254:894, у данного собственника в пользовании находятся так же земельные участки с КН 28:01:010254:895, КН 28:01:010254:893, КН 28:01:010254:892, где так же расположены здания с нарушением градостроительных норм, все эти участки используются как единый комплекс.  Данное самовольная постройка нарушает мои права и законные интересы как собственника гаража, при этом собственник постройки не устранять нарушение и приводить здание в соответствие с действующим градостроительным законодательством. Следовательно, уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка с КН 28:01:010254:894 до стен здания еще более усугубит сложившуюся ситуацию. |

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний |
| отсутствуют | отсутствуют |

**Комиссия рекомендует: предоставить** разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (склад) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010254:894 площадью 2390 кв.м, находящегося в собственности Луценко Андрея Геннадьевича, расположенного в территориальной зоне предприятий III-IV класса опасности (П-2), в квартале 255 города Благовещенска, в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 3,0 м до 1,0 м с западной и южной сторон.

Основания принятого решения – замечания и возражения участников публичных слушаний Данилова П.С., Улькиной Т.П. (правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства) не приняты во внимание, так как касаются существующего здания, граничащего с гаражами граждан с восточной стороны земельного участка, а отклонения запрашиваются в отношении другого объекта в части отступов с западной и южной стороны земельного участка. По мнению Комиссии возражения напрямую не относятся к вопросу, рассмотренному на публичных слушаниях.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комиссии О.Г. Имамеев