



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

Соловьеву И.В.

e-mail: dima-107@yandex.ru

04.12.2025 № 03-19/17605

На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ

архитектурно-градостроительного облика объекта:

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в 296 квартале г. Благовещенска»

Застройщик:	Соловьев Иван Васильевич
Проектировщик:	ООО «Амурская проектная мастерская»
Кадастровый номер з/у:	28:01:010296:281
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	627,0 м ² 5129,0 м ² 9
Шифр:	25-2024 АР-ПОФ
Раздел:	3. Архитектурные решения 3.2. Паспорт отделки фасадов

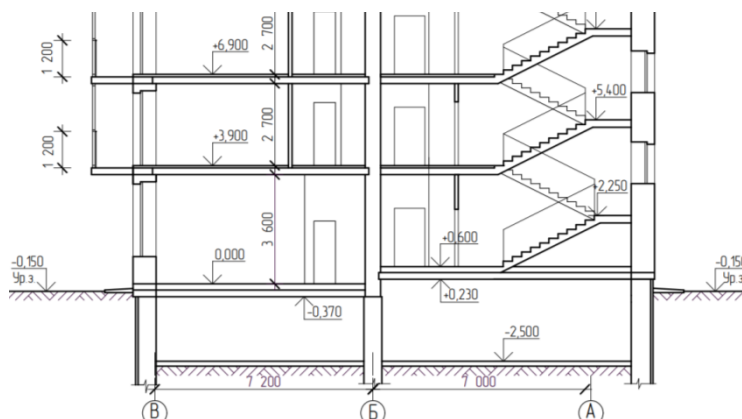
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).

Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы.

Градостроительный план выдан 05.12.2023 № РФ-28-2-01-0-00-2023-0756-0.

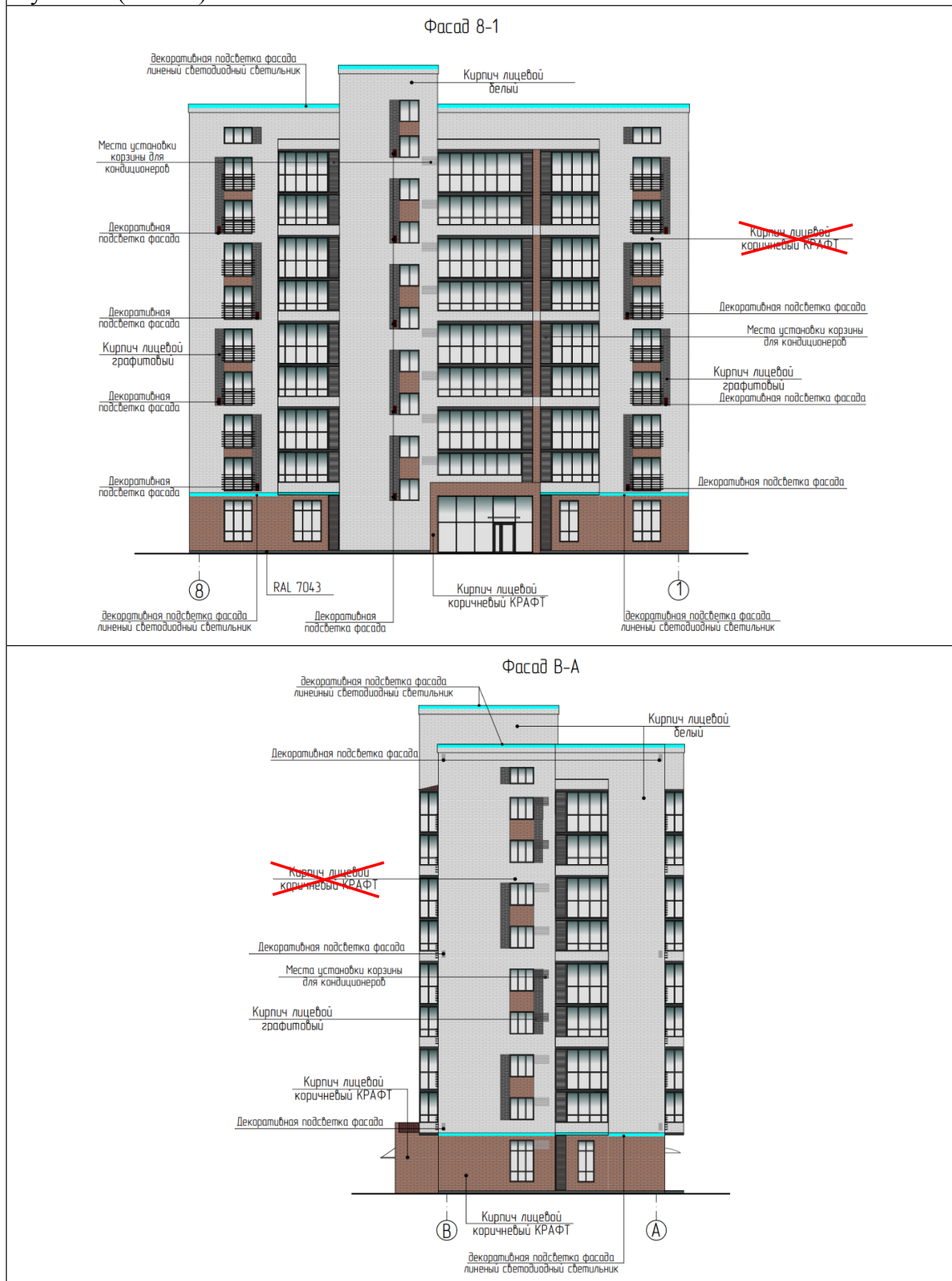
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.



2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта*:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.



Фасад А-В



Фасад 1-8


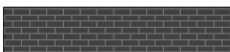





***В проектной документации (25-2024 АР-ПОФ) в части обозначения отделочных материалов на фасадах в осях 8-1, В-А, А-В допущены ошибки.**



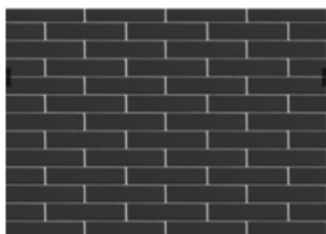
3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

СТЕНЫ	<p>-Керамический белый с гладкой лицевой поверхностью, производитель АО "Железногорский кирпичный завод"</p> <p>-керамический кирпич цвет графитовый, производитель "ЛСР. Стеновые" под тщательную расшивку швов.</p>		
ДВЕРИ ВХОДНЫЕ	Конструкции из анодированного алюминия, цвет RAL 7043 (транспортный серый В)		
ОКНА	Окна с двухкамерными стеклопакетами из ПВХ профилей, цвет RAL 7043 (транспортный серый В) со стороны улицы, с внутренней стороны – белого цвета.		
ЦОКОЛЬ	Цокольная плитка Дикий камень, цвет тёмно-серый (вариант – затирка и окраска матовой акриловой краской, цвет RAL 7043 (транспортный серый В).		
ПРОЧЕЕ	<p>- наружные откосы оконных и дверных проёмов – кирпич светло-коричневый флеш рустик под расшивку швов;</p> <p>- вход в техподполье – кирпич светло-коричневый флеш рустик, производитель "ЛСР. Стеновые" под тщательную расшивку швов;</p> <p>- металлические элементы ограждений окрашиваются 2-мя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465 по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129, цвет чёрный;</p> <p>- покрытие входа в техподполье – кровельная оцинкованная сталь с полимерным покрытием, цвет тёмно-коричневый.</p>		
ЭТАЛОНЫ КОЛЕРОВ			
Основной цвет			
Керамический белый PRO гладкий лицевой, производитель АО "Железногорский кирпичный завод"		КР-л-пу 250*120*65/1 НФ/200/1,4/100	
Дополнительный цвет			
Керамический кирпич цвет графитовый, производитель "ЛСР"		КР-л-пу 250*120*65/1 НФ/175/1,4/100	
Керамический коричневый КРАФТ с гладкой лицевой поверхностью, производитель АО "Железногорский кирпичный завод"		КР-л-пу 250*120*65/1 НФ/200/1,4/100	
RAL 7043 (транспортный серый В) двери, окна профиль ПВХ, цоколь			
RAL 9010 (белый) корзины для кондиционеров, навесы над входной группой эвакуационного выхода			



КР-л-пу 250*120*65/1 НФ/200/1,4/100



КР-л-пу 250*120*65/1 НФ/175/1,4/100



КР-л-пу 250*120*65/1 НФ/200/1,4/100

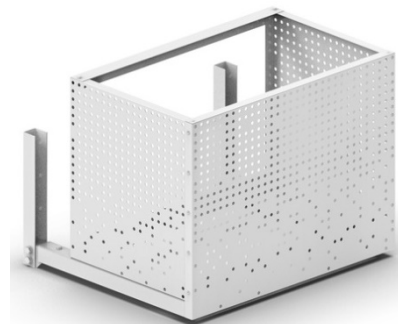
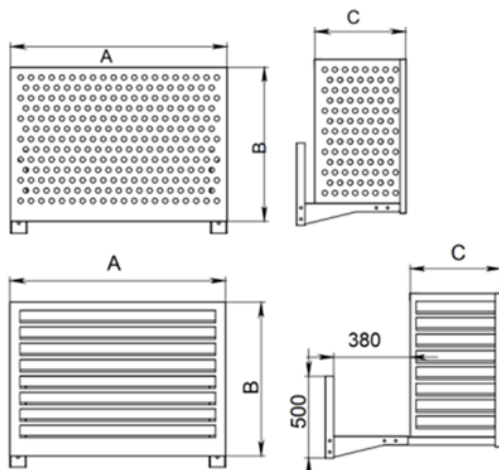
4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

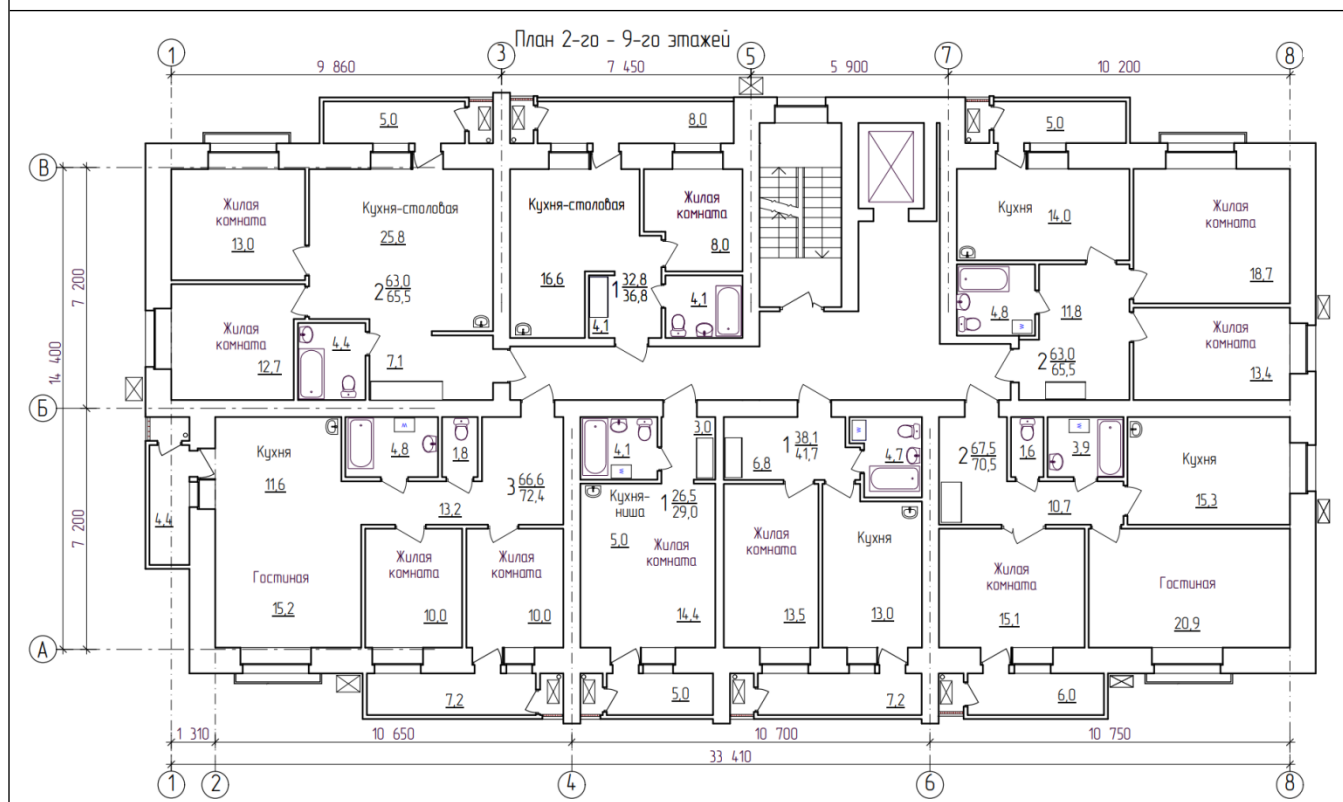
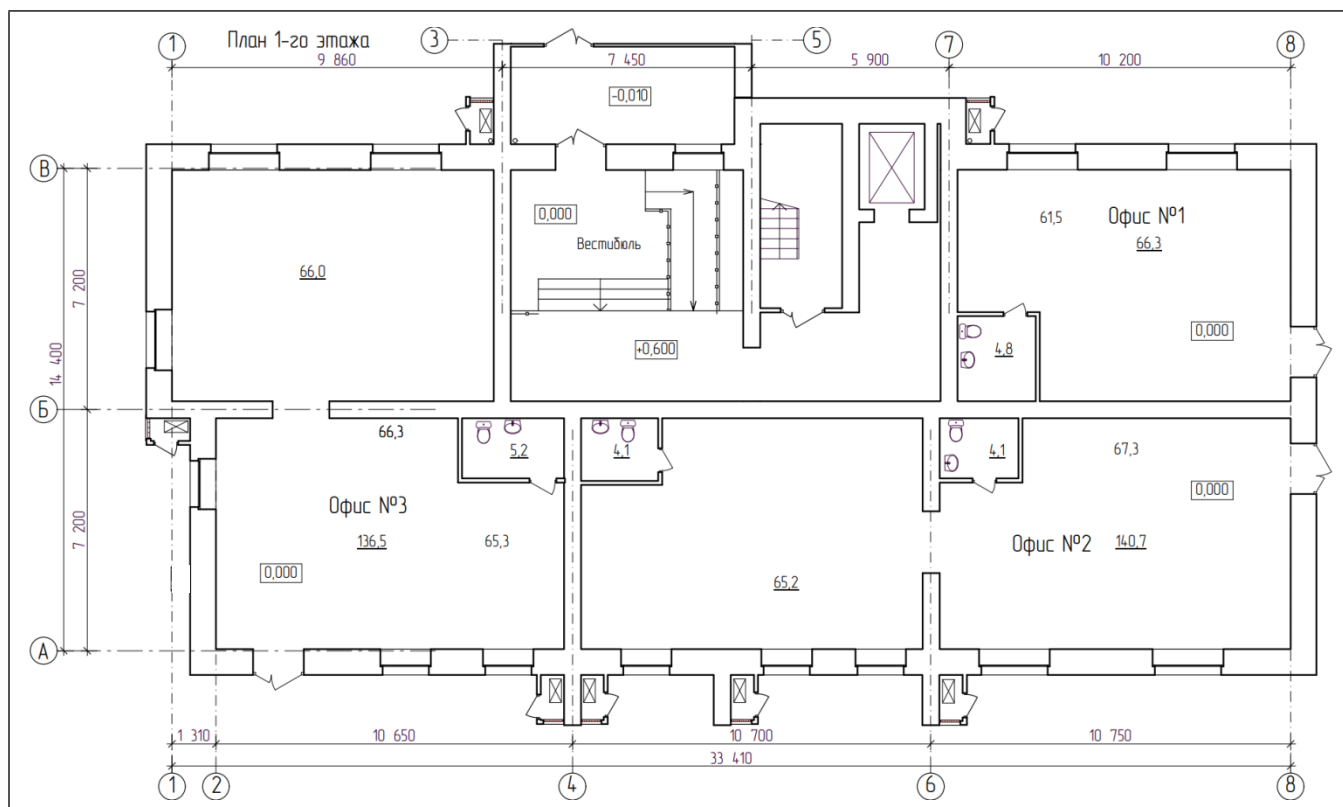
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах 8-1, В-А, А-В, 1-8 под декоративным экраном (решеткой), указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта) и нижерасположенных планах.

Рекомендации: Допускается использовать размер декоративных корзин тип № 1, тип № 2 и тип № 3.

Типоразмер	А, мм	В, мм	С, мм
ТИП №1	900	600	550
ТИП №2	1000	700	550
ТИП №3	1200	900	600
ТИП №4	1300	1050	650





5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 8-1, В-А, А-В, 1-8.



Линейный архитектурный прожектор - NT-SLIM 20(19) 1500
 Мощность - 19 Вт
 Световой поток - 3059 Лм
 Габариты ДхШхВ, мм 1510*50*30
 Цветовая температура, К3000,
 Степень защиты светильника IP67, -40С - +45С
 Вид климатического исполнения УХЛ1
 Материал корпуса Экструдированный алюминий
 Напряжение питания, 42..48В
 Марка светодиода - OSRAM
 Ресурс светодиодов, ч - 100000
 Производитель - компания NITEOS
 Место установки - технический этаж/парапет/контур здания
 Количество светильников - 74шт



Тип архитектурных прожекторов -
 Двусторонний архитектурный светильник X-RAY Double
 Мощность - 2x25 Вт, двунаправленный
 Световой поток - 6000 Лм
 Кривые силы света (КСС) К25
 Цветовая температура, К3000,
 Степень защиты светильника IP67
 Вид климатического исполнения УХЛ1
 Материал корпуса Экструдированный алюминий
 Цвет корпуса Алюминиевый/графит
 Напряжение питания, 230 В
 Марка светодиода - OSRAM
 Ресурс светодиодов, ч - 100000
 Производитель - компания NITEOS
 Место установки - фасад здания
 Количество прожекторов - 7 шт
 Цвет прожекторов принять в цвет фасада.



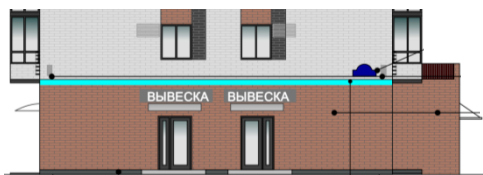
Тип архитектурных прожекторов - X-RAY SPOT
 Мощность - 25 Вт, односторонний
 Световой поток - 3325 Лм
 Кривые силы света (КСС) D120
 Цветовая температура, К3000,
 Степень защиты светильника IP67, -40С - +45С
 Вид климатического исполнения УХЛ1
 Материал корпуса Экструдированный алюминий
 Цвет корпуса Алюминиевый/графит
 Напряжение питания, 230 В
 Марка светодиода - OSRAM
 Ресурс светодиодов, ч - 100000
 Производитель - компания NITEOS
 Место установки - 1, 5, 10, технический этаж
 Количество прожекторов - цвет графит- 27 шт
 Цвет прожекторов принять в цвет фасада.





6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасадах А-В, 1-8 в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).



Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде А-В, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitelno-go-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: согласование АНО «ЦРТ» на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

Карпенко Елена Андреевна
8 (4162) 233-828
fasady_blag@mail.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1
Владелец Воронов Александр Евгеньевич
Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

**АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ»**

675004, Амурская область, г. Благовещенск,
ул. Краснофлотская, д. 123, пом. 20005
ИНН 2801260928/ КПП280101001
ОГРН 1202800008366
тел. +7 (4162) 49–69–66, info@amururban.ru



ЦРТ
центр развития
территорий

03.12.2025 № _____ 1839
На № 3336/19 от 21.11.2025

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в 296 квартале г. Благовещенска» согласован.

Исполнительный директор
АНО «ЦРТ»

Мирошник А.А.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02DA18080008B355AF405FD6212DB4054E

Владелец **Мирошник Александр Алексеевич**

Действителен с 26.06.2025 по 26.09.2026

Отв: Герман Татьяна Романовна
49-60-90