



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2026

№ 5284

г. Благовещенск

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:1021, расположенного в квартале П-2 с. Плодопитомник

Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Ситниковой Лидии Борисовны (исх. 6983з от 23.07.2026), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 14.09.2026,

п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:1021, площадью 1997 кв.м, с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», находящегося в собственности Ситниковой Л.Б., расположенного в квартале П-2 с. Плодопитомник (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – «гостиничное обслуживание» (код 4.7).

Основания принятого решения – несоответствие проекту планировки территории квартала П-2 с. Плодопитомник, утвержденному постановлением администрации города Благовещенска от 21.02.2018 № 492, в соответствии с которым рассматриваемая территория определена зоной существующей индивидуальной застройки и размещение объектов гостиничного обслуживания не предусмотрено.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию посредством размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457

Владелец Имамеев Олег Гатаулович

Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027