



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2021

№ 51

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010248:5 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:010248:81, расположенных в квартале 248 города Благовещенска»

Рассмотрев заявление Куликовского Александра Анатольевича, действующего по доверенности от 17.05.2021 № 28АА 1216282 в интересах Малика Николая Трифоновича, Малика Андрея Николаевича, Малик Лидии Николаевны, Малик Надежды Филипповны, Малика Василия Евгеньевича, Малик Юлии Александровны и её несовершеннолетнего сына Малика Кирилла Николаевича 2013 года рождения (вх. 2788з от 30.04.2021), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 25 июня 2021 года по 23 июля 2021 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010248:5 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:010248:81, расположенных в квартале 248 города Благовещенска» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 15 июля 2021 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления и оповещения о начале публичных слушаний – 25 июня 2021 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 23 июля 2021 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 22 июля 2021 года.

6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска



И.В. Берлинский

Проект постановления администрации города Благовещенска

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010248:5 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:010248:81, расположенных в квартале 248 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Куликовского Александра Анатольевича, действующего по доверенности от 17.05.2021 № 28АА 1216282 в интересах Малика Николая Трифоновича, Малика Андрея Николаевича, Малик Лидии Николаевны, Малик Надежды Филипповны, Малика Василия Евгеньевича, Малик Юлии Александровны и её несовершеннолетнего сына Малика Кирилла Николаевича 2013 года рождения (вх. 2788з от 30.04.2021), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010248:5 площадью 521 кв.м, с видом разрешенного использования – для общественного центра, и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:010248:81 (нежилое здание) площадью 641,6 кв.м, находящихся в общей долевой собственности Малика Николая Трифоновича, Малика Андрея Николаевича, Малик Юлии Александровны, Малика Кирилла Николаевича, Малик Лидии Николаевны, Малик Надежды Филипповны, Малика Василия Евгеньевича, расположенных в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 248 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме) – «деловое управление», код 4.1; «гостиничное обслуживание», код 4.7 (в дополнение к имеющемуся виду).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по документационному обеспечению управления:

3.1. Направить в течение 5 рабочих дней 1 экземпляр настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

3.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

4. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка и объекта капитального строительства необходимо в установленном порядке:

4.1. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

4.2. Получить (при необходимости) разрешение на реконструкцию объекта капитального строительства и разрешение на ввод в эксплуатацию.

4.3. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования объекта капитального строительства.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Благовещенск», размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru и на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

СХЕМА

к проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
28:01:010248:5 и объекта капитального строительства с
кадастровым номером 28:01:010248:81, расположенных
в квартале 248 города Благовещенска»



земельный участок
с кадастровым номером 28:01:010248:5