



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.07.2026

№ 3838

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения сети холодного водоснабжения в квартале 297

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 02.07.2026 № 6173з), доверенности от 26.01.2026 № 77/46-н/77-2026-8-81, от 03.04.2026 № 37, договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 29.04.2026 № 06-/-32055, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:010297:170 от 03.07.2026 № КУВИ-001/2026-89430026, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения сети холодного водоснабжения в отношении:

1) части площадью 12 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010297:170, расположенного в квартале 297, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

2) земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1028 кв. м, расположенных в квартале 297 (кадастровый квартал 28:01:010297),

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: acs@amurcomsys.ru, e.kirushina@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения сети холодного водоснабжения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Установить в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении сети холодного водоснабжения.

6. Срок, в течение которого использование части площади 12 кв. м

земельного участка с кадастровым номером 28:01:010297:170 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 3 месяца.

7. ООО «АКС»:

7.1 при размещении объекта обеспечить:

7.1.1 исключение сноса зеленых насаждений;

7.1.2 исключение повреждения асфальтобетонного покрытия ул. 50 лет Октября;

7.1.3 соблюдение требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

7.1.4 соблюдение требований Правил установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033;

7.2 вызвать представителей дирекции по теплоснабжению ООО «АКС» и Амурского филиала ПАО «Ростелеком» при производстве земляных работ;

7.3 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации сети холодного водоснабжения;

7.4. учесть факт установления публичного сервитута в границах:

7.4.1 предполагаемых к использованию земель, на которые выданы разрешения на размещение следующих объектов:

- линейное сооружение - сеть ливневой канализации D300-110 мм (от 02.06.2026 № 222);

- тепловая сеть, транспортирующая горячую воду с температурой до 150 °С (в подземном исполнении) (от 02.07.2026 № 220);

- КЛЭП -0,4 кВ (от 12.02.2026 № 27);

- элементы благоустройства территории, проезды, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, для объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в 297 квартале г. Благовещенска» (от 20.05.2026 № 162);

- КЛЭП-10 кВ (от 26.05.2025 № 135);

- площадка для размещения строительной техники и строительных грузов (от 28.04.2026 № 138);

- зарядная станция (терминал) для электротранспорта (от 28.04.2026 № 137);

7.4.2 публичного сервитута с реестровым номером 28:01:000000-17.17, установленного постановлением администрации города Благовещенска от 01.10.2024 № 4723, для размещения канализационного коллектора.

8. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт

Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок.

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска

В.А. Рудненко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F678F9548F017C856DFA99FE18237D6E

Владелец **Рудненко Виталий Александрович**

Действителен с 14.04.2026 по 08.07.2027