



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.07.2026

№ 3880

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения сети водоотведения в квартале 178

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 02.07.2026 № 6180з), доверенности от 26.01.2026 № 77/46-н/77-2026-8-81, от 03.04.2026 № 37, договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 01.04.2026 № 06-/-31941, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:010178:757 от 06.07.2026 № КУВИ-001/2026-90189326, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения сети водоотведения в отношении:

1) части площадью 133 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010178:757, расположенного в квартале 178, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

2) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 57 кв. м, расположенных в квартале 178 (кадастровый квартал 28:01:010178);

- площадью 24 кв. м, расположенных в квартале 170 (кадастровый квартал 28:01:010170).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: [acs@amurcomsys.ru](mailto:acs@amurcomsys.ru), [e.kirushina@amurcomsys.ru](mailto:e.kirushina@amurcomsys.ru)).

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения сети водоотведения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Установить в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении сети водоотведения.

6. Срок, в течение которого использование части площади 133 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010178:757 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 3 месяца.

7. ООО «АКС»:

7.1 при размещении объекта обеспечить:

7.1.1 соблюдение требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

7.1.2 соблюдение требований Правил охраны линий и сооружений связи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, при пересечении с охраной зоной ВОЛП на участке Белогорск – Благовещенск – пограничный переход Россия – Китай (пограничный переход) (реестровый номер: 28:01-6.379);

7.1.3 получение технических условий на проведение работ в ПАО «Ростелеком»;

7.2 вызвать представителей Амурского филиала ПАО «Ростелеком» при производстве земляных работ;

7.3 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации сети водоотведения;

7.4 учесть факт установления публичного сервитута в границах предполагаемых к использованию земель, на которые выданы разрешения на размещение следующих объектов:

- площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором осуществляется строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж) (от 19.03.2026 № 75)

- линейного сооружения – сети водоотведения D225 мм (в подземном исполнении) (от 26.06.2026 № 211);

- элементов благоустройства территории для многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями РЭУ в квартале 178 г. Благовещенска (от 08.05.2026 № 151).

8. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанных лиц на земельный участок.

Исполняющий обязанности  
мэра города Благовещенска

В.А. Рудненко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F678F9548F017C856DFA99FE18237D6E

Владелец Рудненко Виталий Александрович

Действителен с 14.04.2026 по 08.07.2027