



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2021

№ **3228**

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010248:5 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:010248:81, расположенных в квартале 248 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Куликовского Александра Анатольевича, действующего по доверенности от 17.05.2021 № 28АА 1216282 в интересах Малика Николая Трифоновича, Малика Андрея Николаевича, Малик Лидии Николаевны, Малик Надежды Филипповны, Малика Василия Евгеньевича, Малик Юлии Александровны и её несовершеннолетнего сына Малика Кирилла Николаевича 2013 года рождения (вх. 2788з от 30.04.2021), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 19.07.2021,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010248:5 площадью 521 кв.м, с видом разрешенного использования – для общественного центра, и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:010248:81 (нежилое здание) площадью 641,6 кв.м, находящихся в общей долевой собственности Малика Николая Трифоновича, Малика Андрея Николаевича, Малик Юлии Александровны, Малика Кирилла Николаевича, Малик Лидии Николаевны, Малик Надежды Филипповны, Малика Василия Евгеньевича, расположенных в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 248 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме) – «деловое управление», код 4.1; «гостиничное обслуживание», код 4.7 (в дополнение к имеющемуся виду).

Разрешение запрашивается в целях приведения разрешенного использования в правоустанавливающих документах в соответствие с фактическим использованием объекта капитального строительства.

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по документационному обеспечению управления:

3.1. Направить в течение 5 рабочих дней 1 экземпляр настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

3.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

4. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателям земельного участка и объекта капитального строительства необходимо в установленном порядке:

4.1. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

4.2. Получить (при необходимости) разрешение на реконструкцию объекта капитального строительства и разрешение на его ввод в эксплуатацию.

4.3. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования объекта капитального строительства.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Благовещенск», размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru и на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

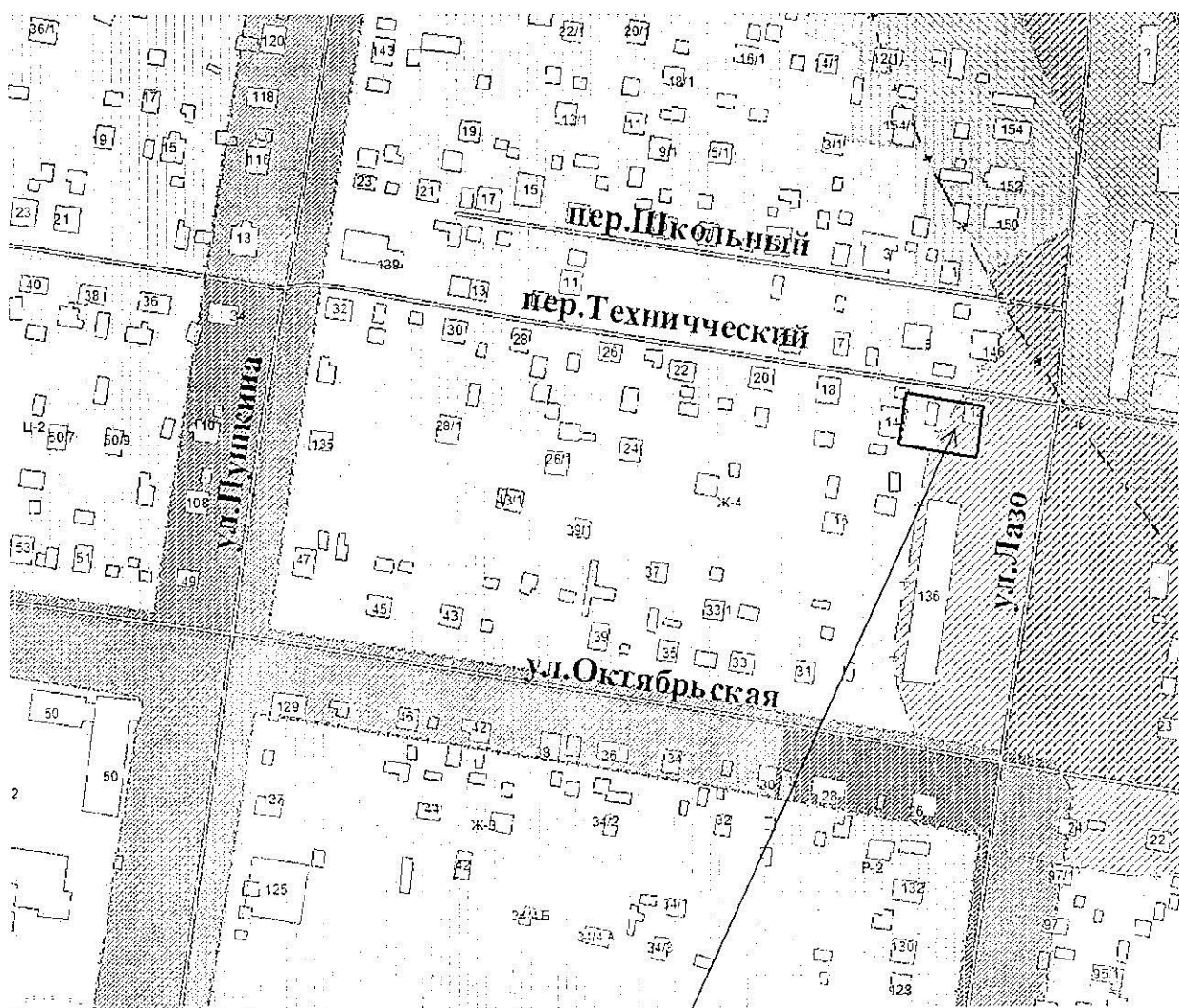
Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

СХЕМА

к постановлению администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
28:01:010248:5 и объекта капитального строительства с
кадастровым номером 28:01:010248:81, расположенных
в квартале 248 города Благовещенска»



земельный участок
с кадастровым номером 28:01:010248:5