**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту**

постановления администрации города Благовещенска

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка с кадастровым номером 28:01:010088:65,

расположенного в квартале 88 города Благовещенска»

(наименование проекта)

« 14 » августа 2019 г. город Благовещенск

(дата оформления заключения)

Комиссия по Правилам землепользования и застройки

муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)

(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010088:65, расположенного в квартале 88 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска № 69 от 17.07.2019 г. о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 19.07.2019, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 19.07.2019.

Срок проведения публичных слушаний с 19.07.2019 по 16.08.2019 (28 дней) (со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня

опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 9 августа 2019.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«8» августа 2019 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010088:65, расположенного в квартале 88 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 2 человека.

(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представила Красюк Ирина Анатольевна.

В ходе проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию от участников публичных слушаний в установленном порядке поступили предложения и замечания для включения в протокол публичных слушаний.

Информация содержится в таблицах:

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний  и постоянно проживающих на территории,  в пределах которой проводились публичные слушания | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний |
| отсутствуют | отсутствуют |

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний |
| Мех Игорь Валерьевич  Тимошенко Лев Иванович | Ознакомившись с материалами, мы возражаем против проекта постановления администрации г. Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010088:65, расположенного в квартале 88 города Благовещенска» в данной редакции по нижеследующим основаниям.  Являемся собственниками и застройщиками смежного земельного участка под кадастровым номером 28:01:010088:1068 в 88 квартале г. Благовещенска.  25 июня 2018 года получили в администрации г. Благовещенска разрешение на строительство № 28-Ru 28302000-140- 2018 от 25 июня 2018 года на строительство многоквартирного жилого дома. В настоящий момент 9-этажный многоквартирный жилой дом построен (фото прилагается), ведутся плановые работы по благоустройству прилегающей территории. В сентябре 2019 года планируется сдача объекта.  Данному многоквартирному жилому дому присвоен адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Пушкина 89, что подтверждается выпиской из адресного реестра г. Благовещенска.  В соответствии с действующим СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Поправкой, с Изменением N 1), пункт 11.25:  Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10.  В таблице 10 указано, что от жилых домов расстояние до гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей 11-50 штук должно быть не менее 15 метров, о чем нам неустанно указывает в этом конкретном случае Инспекция государственного строительного надзора Амурской области.  В настоящий момент на смежном с нами участке кадастровый номер 28:01:010088:65 на расстоянии 9 м от окон девятиэтажного жилого дома, собственниками этого участка самовольно установлено 14 гаражных боксов, которые используются для стоянки автомашин (фото прилагается). К этим гаражным боксам на смежном участке кадастровый номер 28:01:010088:15 на расстоянии менее 1 метра примыкает еще одна группа самовольно установленных гаражей численностью 16 штук (фото прилагается.) То есть, общий гаражный массив на сегодняшний день в этом месте 88 квартала г. Благовещенска составляет 30 гаражей.  Поэтому, несмотря на то, что для прохождения публичных слушаний была представлена схема постановки всего 6 гаражных боксов, на земельном участке с кадастровым номером 28:01:010088:65 (что явно не соответствует действительности, с учетом размеров всего гаражного массива), в любом случае, должен быть соблюден санитарный отступ в 15 метров от гаражных боксов до вновь построенного 9-ти этажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Благовещенск, ул. Пушкина 89.  В соответствии с действующим законодательством РФ, при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка могут быть добавлены условия.  Исходя из вышесказанного, и в целях соблюдения законодательства РФ, настаиваем о внесении в проект Постановления администрации г. Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010088:65, расположенного в квартале 88 города Благовещенска» обязательного условия о наличии и соблюдении отступа в 15 метров от 9-ти этажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Благовещенск, ул. Пушкина 89, до гаражных боксов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 28:01:010088:65. |

**Комиссия рекомендует:** предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010088:65 площадью 607 кв.м, с разрешенным использованием – индивидуальное жилье, находящегося в общей долевой собственности Антоненко Марины Федоровны, Вишневского Александра Николаевича, Жуленёва Евгения Викторовича, Ильина Алексея Александровича, Нестерова Максима Александровича, Юнаева Юрия Ивановича, Сидоренко Александра Павловича, Собко Виктора Павловича, Утоплова Романа Анатольевича, Ширмана Павла Николаевича, Шепелевой Анны Александровны, Архарова Владимира Валерьевича, Прокофичева Олега Николаевича, расположенного в квартале 88 города Благовещенска, в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4) – в соответствии с Классификатором – «хранение автотранспорта», код 2.7.1 (согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-4 – «объект гаражного назначения», код 2.7.1).

В соответствии с частью 9 статьи 7 Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска в целях соблюдения технических регламентов (нормативов и стандартов) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка предоставить с установлением следующих условий, определяющих пределы реализации данного разрешения:

1) размещение гаражей в один ряд с количеством боксов – 6 (согласно представленной на публичные слушания проработке);

2) соблюдение 15-метрового разрыва до строящегося многоквартирного жилого дома, расположенного с западной стороны рассматриваемого земельного участка.

Основания принятого решения:

1) необходимость соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежного земельного участка с кадастровым номером 28:01:010088:1068 и строящегося объекта капитального строительства (учёт их мнения, выявленного в ходе проведения публичных слушаний);

2) необходимость соблюдения технических регламентов – нормативов и стандартов (поступившее в период проведения публичных слушаний на имя председателя Комиссии обращение инспекции Госстройнадзора области, содержащее официальную позицию Инспекции в части соблюдения норм земельного и градостроительного законодательства).

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комиссии О.Г. Имамеев