**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

по проекту постановления администрации города Благовещенска

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010017:51, расположенного

в квартале 17 города Благовещенска»

(наименование проекта)

« 3 » марта 2020 г. город Благовещенск

(дата оформления заключения)

Комиссия по Правилам землепользования и застройки

муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)

(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010017:51, расположенного в квартале 17 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска № 4 от 06.02.2020 г. о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 07.02.2020, размещены в официальном сетевом издании npa.admblag.ru и на официальном сайте муниципального образования города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 7 февраля 2020.

Срок проведения публичных слушаний с 07.02.2020 по 06.03.2020 (28 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 28 февраля 2020.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«27» февраля 2020 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010017:51, расположенного в квартале 17 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – отсутствуют.

(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представил Каширин Александр Сергеевич.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке предложения и замечания по проекту для включения в протокол публичных слушаний не поступили.

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний  и постоянно проживающих на территории,  в пределах которой проводились публичные слушания | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний |
| отсутствуют | отсутствуют |

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний |
| отсутствуют | отсутствуют |

**Комиссия рекомендует: предоставить** разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (мастерская мелкого ремонта) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010017:51 площадью 1162 кв.м, имеющего вид разрешенного использования – «многоквартирный жилой дом», находящийся в собственности Дымочко Антона Яковлевича, расположенного в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 17 города Благовещенска, в части:

минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 6,0 м до 3,0 м с северной стороны;

минимальной доли (%) озеленения земельного участка – уменьшение с 15% до 14%.

В соответствии с частью 9 статьи 5 Правил в целях соблюдения технических регламентов (нормативов и стандартов) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка предоставить с установлением условия.

Постановлением Правительства Амурской области от 03.02.2020 № 38 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения в кварталах 133 и 17 г. Благовещенск и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон», утверждены зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения в кварталах 133 и 17 г. Благовещенск и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон. Земельный участок с кадастровым номером 28:01:010017:51 расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1-2 (далее – ЗРЗ-1-2).

Объект капитального строительства (мастерская мелкого ремонта) разместить в границах земельного участка с кадастровым номером 28:01:010017:51, с соблюдением градостроительного регламента ЗРЗ-1-2.

Основания принятого решения:

1) необходимость соблюдения технических регламентов – нормативов и стандартов (в период проведения публичных слушаний Постановлением Правительства Амурской области от 03.02.2020 № 38 установлены зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения в кварталах 133 и 17 г. Благовещенск и утверждены требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон);

2) при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель председателя Комиссии А.А. Кролевецкий