



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.03.2023

№ 1122

г. Благовещенск

О внесении изменений в  
Правила землепользования и  
застройки муниципального  
образования города  
Благовещенска

Рассмотрев заявление управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска (вх. 6870з от 27.09.2022), в соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области», на основании Устава муниципального образования города Благовещенска, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска от 06.02.2023,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее - Правила), утвержденные постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности не позднее десяти дней с даты утверждения.

3. Управлению по документационному обеспечению управления:

3.1. Направить в течение 5 рабочих дней 1 экземпляр настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

3.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска <https://www.admblag.ru/>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by several horizontal strokes.

О.Г. Имамеев



Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального  
образования города Благовещенска

В разделе III «Градостроительные регламенты»:

1.1. Подпункт 3.1.3 пункта 3.1 части 3 статьи 16 «Общие требования в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить абзацем в следующей редакции:

«6) если земельный участок граничит с водным объектом и отсутствует смежный земельный участок (с той стороны земельного участка, где расположен водный объект).»;

1.2. Пункт 4.2 статьи 19.4 «Зона жилой застройки смешанной этажности (Ж-4)» изложить в следующей редакции:

«4.2. Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений:

для домов индивидуального жилищного строительства (код 2.1) – не менее 3 м.

В случаях примыкания индивидуального жилого дома к соседним индивидуальным жилым домам (при наличии согласования с соседями и обязательном соблюдении противопожарных и других норм) – 0 м.

Не допускается блокировка индивидуального жилого дома с общественными объектами нежилого назначения и хозяйственными надворными постройками, расположенными на смежных земельных участках;

для домов блокированной жилой застройки (код 2.3), со сторон, где нет блокировки – не менее 3 м;

для других зданий и сооружений - не менее 6 м;

минимальные отступы от границ земельных участков с кодами 2.1 и 2.3 до хозяйственных надворных построек (сарай, бани, гаражи-стоянки и др.) - 1 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований;

по сторонам, смежным с улицами, дорогами, внутриквартальными проездами и другими территориями общего пользования – в соответствии с подпунктом 2 п. 3.1.3 статьи 16 Правил. В случае если установлены красные линии – в соответствии с п. 3.3 статьи 16 Правил;

исключения установлены п. 3.1.3 статьи 16 Правил.».