

План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026
городского округа город Благовещенск

№	Наименование мероприятия	Описание	Сроки
1	2	3	4
1	Организационные мероприятия РСО по подготовке к отопительному периоду		
1.1	Подготовка документов	Разработка и утверждение в органах местного самоуправления графиков ограничения отпуска тепловой энергии и теплоносителя в случае принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий в системе теплоснабжения	Август 2025
1.2		Разработка графика пробных топок и его согласование с органами местного самоуправления, доведение до сведения потребителей не позднее, чем за трое суток до начала пробной топки	Август 2025
1.3	Обеспечение функционирования эксплуатационной диспетчерской и аварийной служб	Предоставление выписки из утверждённого штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	До 25.08.2025
1.4	Подготовка организационно-распорядительных документов	Назначение ответственного за диспетчерское управление	До 25.08.2025
1.5		Утверждение производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов	До 25.08.2025
1.6		Предоставление утверждённых эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных конструкций	До 25.08.2025
1.7	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний операторов котельной, в том числе норм по охране труда	Предоставление копий удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	Сентябрь 2025
1.8	Обучение	Предоставление копии документов,	Сентябрь 2025

	ответственных за тепловое хозяйство	подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	
1.9		Предоставление утверждённых инструкций по охране труда, порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утверждённого перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам	Сентябрь 2025
1.10		Предоставление копий утверждённых программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утверждённой программе противоаварийных тренировок	Сентябрь 2025
1.11		Предоставление организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесённых к ОПО при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	Сентябрь 2025
2. Технические мероприятия РСО, УК по подготовке к отопительному периоду			
2.1	Наладка тепловых сетей и контроль за режимами потребления тепловой энергии	Разработка и утверждение температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период	Август 2025
2.2		Предоставление технических отчётов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утверждённых режимных карт	Август 2025
2.3	Согласование с органом местного самоуправления порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	Предоставить утверждённый порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	Август 2025
2.4	Подготовка оборудования	Предоставить отчет о промывке и опрессовке систем отопления	Август 2025
2.5		Осуществить проверку котельных на наличие исправных термометров и поверенных манометров, при их отсутствии приобрести	Август 2025
2.6		Осуществить текущий ремонт и содержание оборудования котельных	Май-Декабрь 2025

3	План подготовки объектов теплоснабжения города Благовещенска к отопительному периоду 2025-2026 годов (Приложение № 2 к настоящему постановлению)	Ресурсоснабжающие организации: АО «ДГК» «Амурские тепловые сети» ООО «АКС» МБУ «ГСТК» АО «СЗОР» ООО «БЗСМ» ООО «Амурский бройлер» ООО «Машиностроитель» ООО «Тепловая компания»	Май-Сентябрь 2025
4	Обследование жилого фонда на готовность к осенне-зимнему периоду	Управляющие компании: АВК АВК-2 АУК АУК Благовещенск Амурстрой-ЖКХ Гарант сервис Дока-строй Евросервис Комплекс-М Мегасервис ООО «Жил-Гарант» ООО «Жил-Стимул» ООО «Жил-Комфорт» ООО «Солидарность» ООО «АЖС Благовещенск» ООО «АМК Спец» ООО «Амур Сервис» ООО «Амур» ООО «ЖКХ Амурстрой» ООО «МТК Управляющая Компания» ООО «Полис» ООО «СтройКомСервич» ООО «Территория комфорта» ООО «Чайка»	Май-Август 2025
5	Оформление итоговых документов	Оформление и подписание акта готовности к прохождению отопительного периода 2025-2026	Не позднее 10.09.2025
6		Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода	Не позднее 15.10.2025