

**Перечень разрешений на строительство
на территории муниципального образования города Благовещенска
с 01.10.2025 по 30.12.2025**

№ п/п	Застройщик	№ и дата выдачи разрешения на строительство	Наименование объекта	Площадь здания (кв.м.)	Место реализации проекта	Кадастровый номер земельного участка
1	1. ИП Мех Игорь Валерьевич, 2. ИП Титмошенко Лев Иванович	№ 28-01-43-2025 от 06.10.2025	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями РЭУ	Площадь квартир с холодными помещениями - 6405,7 (104 квартиры)	Квартал 186 города Благовещенска	28:01:010186:483
2	ЗАО "Амурские узоры"	№ 28-01-44-2025 от 07.10.2025	Склады (литер 1, литер 2)	Л-1 - 188,6, Л-2 - 109,4	Квартал 200 города Благовещенска	28:01:010200:278
3	Муниципальное учреждение "Городское управление капитального строительства"	№ 28-01-45-2025 от 14.10.2025	Сливная станция с. Садовое	КПП - 61,8, КНС - 104,33, здание СС - 740,19	Квартал С-19, с. Садовое города Благовещенска	28:01:090019:64
4	Физическое лицо	№ 28-01-46-2025 от 14.10.2025	Склад	389,5	Квартал СПУ-3 города Благовещенска	28:01:020015:736
5	ИП Колотов Глеб Борисович	№ 28-01-47-2025 от 16.10.2025	Склад	1494,2	Квартал С-19, с. Садовое города Благовещенска	28:01:090019:176
6	ООО "Лидер Сервис"	№ 28-01-48-2025 от 21.10.2025	Гараж	440,3	Квартал 744 города Благовещенска	28:01:040001:579
7	ООО "Тяжеловоз"	№ 28-01-49-2025 от 19.11.2025	Хозяйственный корпус	59,4	Квартал С-20, с. Садовое города Благовещенска	28:01:090020:62
8	ИП Попов Андрей Валерьевич	№ 28-01-50-2025 от 21.11.2025	Склад, складская площадка	1440,0, 576,0	Квартал ЗПУ-6 города Благовещенска	28:01:030005:404, 28:01:030005:129, 28:01:030007:685

9	ООО "Тяжеловоз"	№ 28-01-51-2025 от 24.11.2025	Склад	1480,9	Квартал С-20, с. Садовое города Благовещенска	28:01:090020:62
10	Физическое лицо	№ 28-01-52-2025 от 27.11.2025	Здание бытового обслуживания	334,4	Квартал 114 города Благовещенска	28:01:010114:20
11	Физическое лицо	№ 28-01-53-2025 от 02.12.2025	Сервисный центр по бытовому обслуживанию с магазином	406,0	Квартал 440 города Благовещенска	28:01:010440:64
12	Физическое лицо	№ 28-01-54-2025 от 02.12.2025	Выставочный зал	205,4	Квартал 276 города Благовещенска	28:01:010276:16
13	АО "Дальневосточная генерирующая компания"	№ 28-01-55-2025 от 05.12.2025	Служебно-бытовое здание района тепловых сетей	270,06	Квартал ЗПУ-6 города Благовещенска	28:01:030007:321
14	ИП Лазуткина Юлия Владимировна	№ 28-01-56-2025 от 05.12.2025	Мастерская мелкого ремонта бытовой техники	519,4	Квартал 102 города Благовещенска	28:01:140102:455
15	Физическое лицо	№ 28-01-57-2025 от 09.12.2025	Магазин	628,3	Квартал 240 города Благовещенска	28:01:010240:33
16	Муниципальное учреждение "Городское управление капитального строительства"	№ 28-01-58-2025 от 09.12.2025	Автомобильная дорога по ул. Конная от ул. Пушкина до ул. Набережная - II этап	454,85 метров	Город Благовещенск	--
13	Физическое лицо	№ 28-01-59-2025 от 12.12.2025	Здание по приемке на ремонт крупногабаритной бытовой техники	118,6	Квартал 90 города Благовещенска	28:01:130090:239
14	ООО "Раздольненское"	№ 28-01-60-2025 от 16.12.2025	Здание автостоянки	333,5	Квартал 91 города Благовещенска	28:01:010091:114
15	Физическое лицо	№ 28-01-61-2025 от 18.12.2025	Офисное здание	917,6	Квартал 325 города Благовещенска	28:01:010325:30
16	Физическое лицо	№ 28-01-62-2025 от 19.12.2025	Кафе (реконструкция здания с КН 28:01:010005:393)	401,8	Квартал 5 города Благовещенска (ул. Амурская, д. 327)	28:01:010005:413
17	Физическое лицо	№ 28-01-63-2025 от 22.12.2025	Здание автостоянки	494,1	Квартал ЗПУ-3 города Благовещенска	28:01:030005:69

18	ООО "Специализированный застройщик Регион Девелопмент 9"	№ 28-01-64-2025 от 22.12.2025	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, корпус 2.3 (1 этап) в составе объекта «Многоэтажный жилой комплекс по адресу: территория 266 квартала городского округа города Благовещенск, Амурская	Площадь квартир с холодными помещениями - 7976,5 (156 квартир)	Квартал 266 города Благовещенска	28:01:210266:208
19	Физическое лицо	№ 28-01-65-2025 от 23.12.2025	Магазин	433,8	Квартал 226 города Благовещенска	28:01:010226:183
20	ООО Специализированный застройщик "Вита Нова Сити"	№ 28-01-66-2025 от 23.12.2025	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (литеры 1, 2) и подземной автостоянкой, 1 этап	Площадь квартир с холодными помещениями - 20203,5 (285 квартир)	Квартал 604 города Благовещенска	28:01:030604:2149
21	Муниципальное учреждение "Городское управление капитального строительства"	№ 28-01-67-2025 от 29.12.2025	Газовая котельная	14194 кВт	Квартал 524 города Благовещенска	28:01:020524:310
	ООО "Рассвет"	№ 28-01-68-2025 от 30.12.2025	Здание автостоянки №1, здание автостоянки №2	160,0, 1350,0	Квартал СПУ-3 города Благовещенска	28:01:020015:118
22	ООО "Мельдор Девелопмент"	№ 28-01-69-2025 от 30.12.2025	Гостиничный комплекс категории "5 звезд" на участке "Золотая Миля" в г. Благовещенск	11090,0 (135 номеров)	Городской округ	28:01:000000:12062
23	ООО "АПИН"	№ 28-01-70-2025 от 30.12.2025	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (литер 2), ТП	Площадь квартир с холодными помещениями - 26790,9 (498 квартир)	Квартал ЗПУ-5 города Благовещенска	28:01:030004:3753, 28:01:030004:3754
24	ООО "Специализированный застройщик "Даймонд ДВ"	№ 28-01-71-2025 от 30.12.2025	Здание гостиницы	2207,6 (35 номеров)	Квартал 100 города Благовещенска	28:01:130100:466

**Перечень разрешений на ввод объектов в эксплуатацию
на территории муниципального образования города Благовещенска
с 01.10.2025 по 30.12.2025**

№ п/п	Застройщик	Наименование объекта капитального строительства	№ и дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Площадь здания (кв.м.)	Место реализации проекта	Кадастровый номер земельного участка
1	1. ИП Мех Игорь Валерьевич, 2. ИП Тимошенко Лев Иванович	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями, литер 2 (блок Б)	№ 28-01-40-2025 от 02.10.2025	Площадь квартир с холодными помещениями 6225,3 (112 квартир)	город Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 50	28:01:010178:380, 28:01:010178:51
2	ООО МТК "Специализированный застройщик"	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	№ 28-01-41-2025 от 02.10.2025	Площадь квартир с холодными помещениями 2161,9 (50 квартир)	город Благовещенск, ул. Конная, д. 77, квартал 320	28:01:010320:173
3	ООО "ТК Контейнерный сервис"	Склад	№ 28-01-42-2025 от 21.10.2025	1079,4	город Благовещенск, квартал СПУ-5 строение 835	28:01:020004:835
4	ООО "Специализированный застройщик "ПИК Благовещенск"	Многоквартирный дом (корпус 3 с пристройкой 1) - 1 очередь	№ 28-01-43-2025 от 30.10.2025	Площадь квартир с холодными помещениями 6453,5 (133 квартиры)	город Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 263	28:01:020800:4033, 28:01:020800:4017
5	Физическое лицо	Склад	№ 28-01-44-2025 от 01.11.2025	1431,2	город Благовещенск, квартал 737	28:01:040737:289
6	ООО "Специализированный застройщик "Вектор"	Многоквартирный дом, литер 3 - 2 этап строительства	№ 28-01-45-2025 от 12.11.2025	Площадь квартир с холодными помещениями 3262,1 (70 квартир)	город Благовещенск, ул. Литейная, д. 33, квартал 322	28:01:010322:315
7	ООО "Специализированный застройщик Лазурный берег 9"	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (Литер 1) - 1 этап строительства - этап 1.1	№ 28-01-46-2025 от 14.11.2025	Площадь квартир с холодными помещениями 10036,8 (217 квартир)	город Благовещенск, ул. Заводская, д. 4/6, квартал 342	28:01:210345:1801, 28:01:210345:1824

8	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Амурский государственный университет"	Крытый тренировочный каток с искусственным льдом	№ 28-01-47-2025 от 17.11.2025	4283,9	город Благовещенск, Игнатьевское шоссе, д. 21, корпус 9, квартал 403	28:01:020403:5
9	Муниципальное учреждение "Городское управление капитального строительства"	Реконструкция ул. Тепличная - 1 этап	№ 28-01-48-2025 от 17.11.2025	627,0 метров	город Благовещенск	28:01:000000:12836, 28:01:000000:3469, 28:01:000000:1113, 28:01:000000:12662, 28:01:000000:12838, 28:01:000000:12318, 28:01:000000:12616
10	АО Специализированный застройщик "АНК"	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной поликлиникой	№ 28-01-49-2025 от 18.11.2025	Площадь квартир с холодными помещениями 2438,6 (48 квартир), поликлиника - 100 посещ./смену	город Благовещенск, Игнатьевское шоссе, д. 12/1, квартал ЗПУ-5	28:01:030004:132
11	Физическое лицо	Склад	№ 28-01-50-2025 от 24.11.2025	730,1	город Благовещенск, ул. Театральная, 241/2, строение 3	28:01:020524:313
12	ООО "Специализированный застройщик "ПИК Благовещенск"	Многоквартирный дом (корпус 2) - 1 очередь	№ 28-01-51-2025 от 26.11.2025	Площадь квартир с холодными помещениями 7269,5 (184 квартиры)	город Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 263	28:01:020800:4033, 28:01:020800:4017
13	ООО "Специализированный застройщик "СтильЖилСтрой"	Многоквартирный дом, литер 3	№ 28-01-52-2025 от 01.12.2025	Площадь квартир с холодными помещениями 3286,2 (84 квартиры)	город Благовещенск, ул. Октябрьская, д. 216, квартал 121	28:01:010121:479
14	Физическое лицо	Административное здание	№ 28-01-53-2025 от 04.12.2025	1210,9	город Благовещенск, ул. Ленина, д. 3, квартал 101	28:01:010101:7
15	ЗАО "Амурские узоры"	Склады: литер 3, литер 4	№ 28-01-54-2025 от 05.12.2025	Л3 - 215,0, Л4 - 161,5	город Благовещенск, ул. Октябрьская, д. 143 строение 3 (литер 3), ул. Октябрьская, д. 143 строение 4 (литер 4), квартал 200	28:01:010200:278

16	ООО "Специализированный застройщик "Амурстрой Квартал"	Многоквартирный дом со встроенным помещением общественного назначения (Литер 4), пристроенной подземной автостоянкой закрытого типа, ТП	№ 28-01-12-2025 от 05.12.2025	Площадь квартир с холодными помещениями 7365,5 (136 квартир), 63 м/места, ТП - 47,5	город Благовещенск, ул. Горького, д. 197, квартал 133	28:01:010133:670
17	ООО "Специализированный застройщик Лазурный берег 9"	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (Литер 1) - 1 этап строительства - этап 1.2	№ 28-01-56-2025 от 05.12.2025	Площадь квартир с холодными помещениями 7381,2 (130 квартир)	город Благовещенск, ул. Заводская, д. 4/6, квартал 342	28:01:210345:1801, 28:01:210345:1824
18	Физическое лицо	Здание делового управления с пристроенной автостоянкой	№ 28-01-57-2025 от 08.12.2025	380	город Благовещенск, ул. Красноармейская, д. 298, квартал 607	28:01:030607:745
19	АО "Специализированный застройщик "Амурстрой"	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной автостоянкой закрытого типа	№ 28-01-58-2025 от 12.12.2025	Площадь квартир с холодными помещениями 9783,6 (220 квартир), 36 м/мест	город Благовещенск, пер. Связной, д. 4, квартал 352	28:01:210352:596
20	ООО "Специализированный застройщик "Амурком"	Многоквартирный дом	№ 28-01-59-2025 от 15.12.2025	Площадь квартир с холодными помещениями 10351,3 (272 квартиры)	город Благовещенск, ул. Октябрьская, д. 99, квартал 224	28:01:010224:281
21	Физическое лицо	Магазин розничной торговли	№ 28-01-60-2025 от 15.12.2025	911,3	город Благовещенск, шоссе Новотроицкое, д. 4, квартал 408	28:01:020408:3897
22	Физическое лицо	Складские площадки № 2 - № 4, № 8 - № 11	№ 28-01-61-2025 от 15.12.2025	общая площадь - 9473,0	город Благовещенск, квартал ЗПУ-7	28:01:110264:199
23	ИП Минсафин Данат Ринатович	Многоквартирный дом	№ 28-01-62-2025 от 19.12.2025	Площадь квартир с холодными помещениями 7398,2 (144 квартиры)	город Благовещенск, ул. Новая, д. 5, квартал 11	28:01:010011:1457
24	ООО "Амур Метиз"	Магазин	№ 28-01-63-2025 от 22.12.2025	307,0	город Благовещенск, ул. Пролетарская, д. 25, квартал 282	28:01:010282:12
25	Физическое лицо	Автостоянка закрытого типа	№ 28-01-64-2025 от 25.12.2025	944,8	город Благовещенск, ул. Промышленная, д. 8 строение 1, квартал ЗПУ-5	28:01:030004:168

26	Физическое лицо	Склад	№ 28-01-65-2025 от 25.12.2025	1383,3	город Благовещенск, квартал ЗПУ-3 строение 70	28:01:030005:70
27	ООО "Строй-Транс-Сервис"	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	№ 28-01-66-2025 от 26.12.2025	Площадь квартир с холодными помещениями 1460,2 (21 квартира)	город Благовещенск, ул. Чайковского, д. 126, квартал 236	28:01:010236:1
28	ООО "Специализированный застройщик "Содружество"	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автостоянкой (литер 11) - III очередь строительства жилого комплекса	№ 28-01-67-2025 от 26.12.2025	Площадь квартир с холодными помещениями 13085,6 (332 квартиры), 85 м/мест	город Благовещенск, ул. Северная, д. 44, квартал 232	28:01:010232:1061
29	ООО "ГранТорг"	Магазин	№ 28-01-68-2025 от 29.12.2025	810,9	город Благовещенск, ул. Мухина, д. 51, квартал 17	28:01:010017:1343
30	ООО "Специализированный застройщик "ПИК Благовещенск"	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (корпуса 1, 4) - 2 этап строительства	№ 28-01-69-2025 от 30.12.2025	Площадь квартир с холодными помещениями 12133,5 (274 квартиры)	город Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 263/2, квартал 800	28:01:020800:4033, 28:01:020800:4017
31	АО Специализированный застройщик "АНК"	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественными назначения	№ 28-01-70-2025 от 30.12.2025	Площадь квартир с холодными помещениями 3741,1 (56 квартир)	город Благовещенск, пер. Пограничный, д. 5, квартал 418	28:01:130418:65