



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2026

№ 2433

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения инженерных коммуникаций (электросетевого хозяйства, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи) по объекту: «Реконструкция ул. Краснофлотская от ул. Островского до ул. Театральная в г. Благовещенск, Амурская область»

Рассмотрев ходатайство Муниципального учреждения «Городское управление капитального строительства» (вх. адм. от 16.04.2026 № 1585), выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 21.04.2026 № КУВИ-001/2026-54701607 (кадастровый номер 28:01:000000:12056), № КУВИ-001/2026-54701591 (кадастровый номер 28:01:000000:10462), № КУВИ-001/2026-54701577 (кадастровый номер 28:01:130073:1), № КУВИ-001/2026-54701515 (кадастровый номер 28:01:130052:2), № КУВИ-001/2026-54701620 (кадастровый номер 28:01:130056:2), № КУВИ-001/2026-54701619 (кадастровый номер 28:01:130056:27), № КУВИ-001/2026-54701549 (кадастровый номер 28:01:130056:160), № КУВИ-001/2026-54701580 (кадастровый номер 28:01:000000:2141), № КУВИ-001/2026-54701542 (кадастровый номер 28:01:130060:6), № КУВИ-001/2026-54701558 (кадастровый номер 28:01:000000:3070), № КУВИ-001/2026-54701524 (кадастровый номер 28:01:000000:12062), от 24.04.2026 № КУВИ-001/2026-54701563 (кадастровый номер 28:01:000000:154), постановления администрации города Благовещенска от 11.11.2024 № 5549 «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Краснофлотская от ул. Островского до ул. Театральная города Благовещенска», от 31.10.2024 № 5349 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы города Благовещенска», в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения инженерных коммуникаций (электросетевого хозяйства, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи) по объекту: «Реконструкция ул. Краснофлотская от ул. Островского до ул. Театральная в г. Благовещенск, Амурская область» в отношении:

1) части площадью 10 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:12056, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – культурное развитие;

2) части площадью 59 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10462 (многоконтурный), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – «Строительство сетей водоснабжения туристско-развлекательной зоны «Золотая миля»; «Строительство сетей теплоснабжения туристско-развлекательной зоны «Золотая миля»; «Строительство сетей водоотведения туристско-развлекательной зоны «Золотая миля»;

3) части площадью 36 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:130073:1, расположенного по ул. Ленина, 104, в квартале 73, с видом разрешенного использования – учебный комплекс;

4) части площадью 496 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:130052:2, расположенного по ул. Ленина, 100, в квартале 52, с видом разрешенного использования – размещение объектов культуры, искусства;

5) части площадью 3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:130056:2, расположенного по ул. Кузнечная, 1, в квартале 56, с видом разрешенного использования – гостиничное обслуживание;

6) части площадью 45 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:130056:27, расположенного по ул. Краснофлотская, 105, в квартале 56, с видом разрешенного использования – для обслуживания и эксплуатации здания и сооружений бассейна;

7) части площадью 38 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:130056:160, расположенного по ул. Театральная, 2, в квартале 56, с видом разрешенного использования – для обслуживания и эксплуатации здания и сооружений школы;

8) части площадью 17 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:2141 (многоконтурный), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – место размещения кабельной линии электропередач 110 кВ от электрической подстанции «Западная» до электрической подстанции «Портовая»;

9) части площадью 10 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:130060:6, расположенного по ул. Театральная, 1, в квартале 60, с видом разрешенного использования – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями;

10) части площадью 39 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:3070 (многоконтурный), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – очистные сооружения ливневой канализации центрально-исторического планировочного района;

11) части площадью 75 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:154 (единое землепользование) (обособленный участок 28:01:120001:18), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – для содержания и обеспечения жизнедеятельности земполотна, железнодорожных объектов;

12) части площадью 5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:12062, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – гостиничное обслуживание;

8) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 39 кв. м, расположенных в квартале 43 (кадастровый квартал 28:01:130043);

- площадью 62 кв. м, расположенных в квартале 73 (кадастровый квартал 28:01:130073);

- площадью 56 кв. м, расположенных в кварталах 56 (кадастровый квартал 28:01:130056);

- площадью 9 кв. м, расположенных в квартале 60 (кадастровый квартал 28:01:130060);

- - площадью 2 кв. м, расположенных в квартале 60 (кадастровый квартал 28:01:130003).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Муниципальное учреждение «Городское управление капитального строительства» (ОГРН 1082801002657, ИНН 2801130220, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, адрес электронной почты: guks-sekretar@mail.ru).

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения инженерных коммуникаций (электросетевого хозяйства, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи) по объекту: «Реконструкция ул. Краснофлотская от ул. Островского до ул. Театральная в г. Благовещенск, Амурская область» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления охранных зон:

5.1 объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

5.2 кабельных, радиопроводных и воздушных линий связи и линий радиосвязи, сооружений связи, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

6. Срок, в течение которого использование частей общей площадью 833 кв. м земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:000000:12056, 28:01:000000:10462, 28:01:130073:1, 28:01:130052:2, 28:01:130056:2, 28:01:130056:27, 28:01:130056:160, 28:01:000000:2141, 28:01:130060:6, 28:01:000000:3070, 28:01:000000:154 (единое землепользование) (обособленный участок 28:01:130001:18), 28:01:000000:12062 в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 3 месяца.

7. Установить в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении инженерных коммуникаций (электросетевого хозяйства, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи) по объекту: «Реконструкция ул. Краснофлотская от ул. Островского до ул. Театральная в г. Благовещенск, Амурская область».

8. МУ «ГУКС»:

8.1 учесть факт установления публичного сервитута в границах публичных сервитутов с реестровыми номерами:

8.1.1 28:01:000000-17.17, установленного постановлением администрации города Благовещенска от 01.10.2024 № 4723, для размещения канализационного коллектора;

8.1.2 28:01:130052-17.2, установленного постановлением администрации города Благовещенска от 02.04.2026 № 1563, для размещения тепловой сети;

8.2 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерных коммуникаций (электросетевого хозяйства, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи) по объекту: «Реконструкция ул. Краснофлотская от ул. Островского до ул. Театральная в г. Благовещенск, Амурская область».

9. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

10. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

10.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

10.2 МУ «ГУКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457

Владелец Имамеев Олег Гатаулович

Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027