



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,

Амурская область, 675000

тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

Веретенниковой О.И.

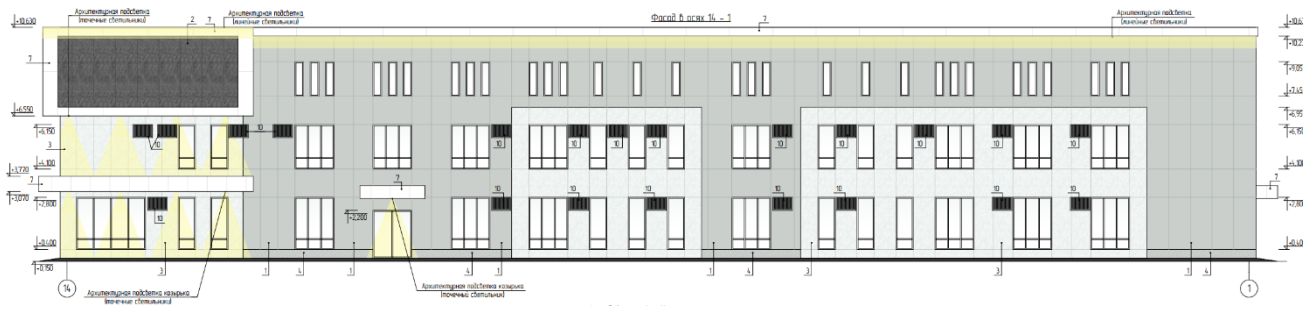
(по доверенности Старкова Н.А.)

e-mail: n.starkova2011@mail.ru

27.10.2025 № 03-19/15431

На № _____ от _____

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объектов:
«Медицинская клиника в квартале 191 г. Благовещенска»**

Застройщик:	Веретенникова Оксана Ивановна
Проектировщик:	ООО «АМУРРЕМПРОЕКТ»
Кадастровый номер з/у:	28:01:130191:64, 28:01:130191:690
Основные параметры объектов: (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	841,6 м ² 1468,7 м ² 2
Шифр:	856-2024 - ПЦРФ
Раздел:	Объёмно-планировочные и архитектурные решения. Паспорт цветового решения фасадов.
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479), (далее ПЗЗ). Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы.	
1. Объёмно - пространственные характеристики объектов:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объектов:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.	
	

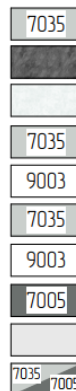


3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объектов:

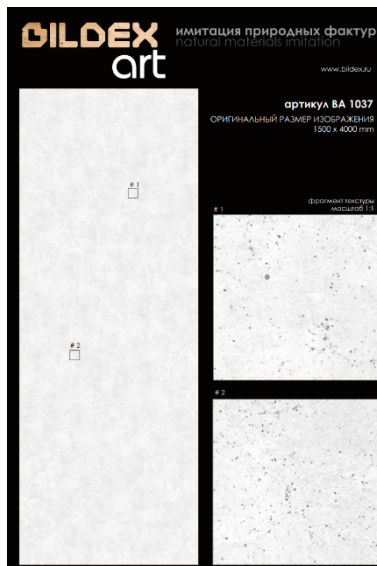
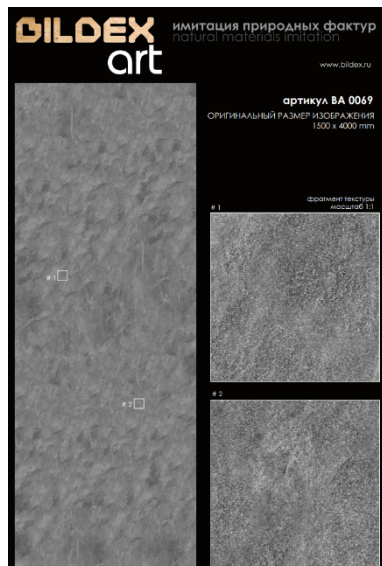
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3,4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Отделка фасадов

- Обшивка фасадов – алюминиевые композитные фасадные панели цвет светло-серый
- Обшивка фасадов – алюминиевые композитные фасадные панели камень BILDEXart (имитация природных фактур) BA 0069
- Обшивка фасадов – алюминиевые композитные фасадные панели камень BILDEXart (имитация природных фактур) BA 1037
- Цоколь окраска фасадными красками – цвет светло-серый
- Окна, витражи, двери из ПВХ профиля – цвет белый
- Двери металлические – цвет светло-серый
- Козырек, обшивка фасадов – алюминиевые композитные фасадные панели BILDEX цвет белый BX 9003
- Организованный водосток – цвет серый
- Крыша ПВХ-мембрана
- Корзина для наружных блоков кондиционеров – цвет светло-серый/серый



Цвета соответствуют каталогу RAL, BILDEX

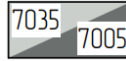


4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

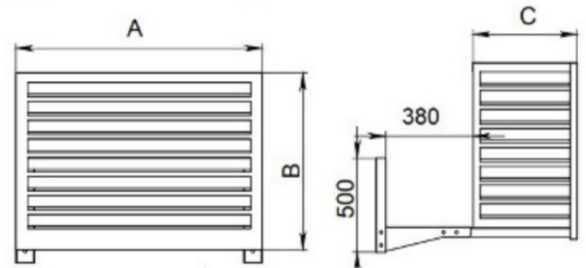
Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах 14-1, В-А, 1-14 под декоративными корзинами, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Цвет корзин светло-серый/серый



Рекомендации: Допускается использовать размер декоративных корзин тип № 2, тип № 3 и тип № 4.

Типоразмер	А, мм	В, мм	С, мм
ТИП №1	900	600	550
ТИП №2	1000	700	550
ТИП №3	1200	900	600
ТИП №4	1300	1050	650



5. Подсветка фасадов объектов:

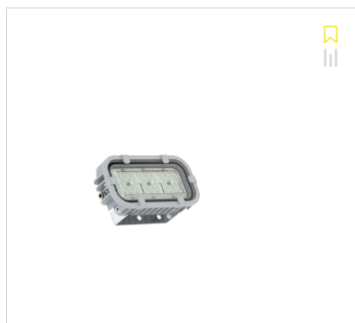
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 14-1, А-Б, 1-14 линейными и точечными светильниками.



Наименование	Кол-во	Ед. изм.
FWL 31-14-830-F15	11	шт
FWL 34-23-830-F30	78	шт
L-window-9-K5x150-830-04-A1-B1-230AC IP65	1	шт
ДВО 03-22-830-Д110	13	шт

Светильник FWL 31-14-830-F15 02 корпус Meanwell FEREKS



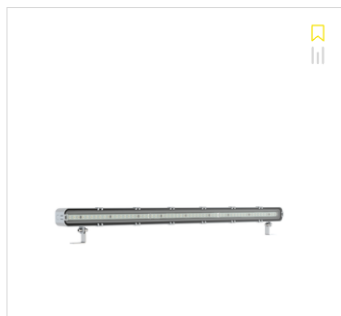
Артикул: 2000000109695

Сгенерировать QR - код

Основные характеристики

Номинальная мощность, Вт	14
Световой поток, лм	1600
Индекс цветопередачи - Ra	80-89 (класс 1B)
Степень защиты - IP	IP66
Угол раскрытия, °	15

Светильник FWL 34-23-850-F30 база 45Вт FEREKS



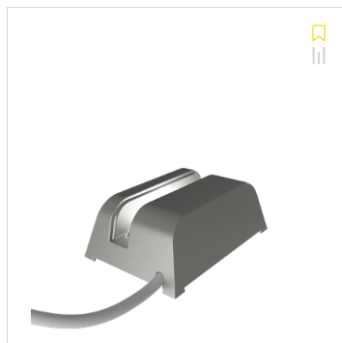
Артикул: 2000000078670

Сгенерировать QR - код

Основные характеристики

Номинальная мощность, Вт	23
Световой поток, лм	2579
Индекс цветопередачи - Ra	80-89 (класс 1B)
Степень защиты - IP	IP66
Угол раскрытия, °	30

Светильник L-window/9/K5x150/830/04/A1-B1/230AC IP65 RAL9006 Муар LEDEL



Артикул: WND9-4032-411-1276

Сгенерировать QR - код

Основные характеристики

Номинальная мощность, Вт	9
Световой поток, лм	341
Индекс цветопередачи - Ra	80-89 (класс 1B)
Степень защиты - IP	IP65
Угол раскрытия, °	5x150

Светильник ДВО 03-22-830-Д110 IP20 FEREKS



Артикул: 2000000071794

Сгенерировать QR - код

Основные характеристики

Номинальная мощность, Вт	22
Световой поток, лм	2392
Индекс цветопередачи - Ra	80-89 (класс 1B)
Степень защиты - IP	IP20
Тип КСС	Д

Размещение вывесок предусмотрено на фасаде А-В в виде объемных букв без подложки в соответствии с требованиями пункта 11.2.8. (д) Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).



Перед изготовлением и монтажом планируемых вывесок на фасаде здания необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/214/cqb10acr58vxue6l666feq4nr61342vv.pdf>.

7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде А-В.

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объектов капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Дополнительно направляем заключение АНО «Центр развития территорий».

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

**АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ»**

675004, Амурская область, г. Благовещенск,
ул. Краснофлотская, д. 123, пом. 20005
ИНН 2801260928/ КПП280101001
ОГРН 1202800008366
тел. +7 (4162) 49-69-66, info@amururban.ru



ЦРТ
центр развития
территорий

22.10.2025 № _____ 1575

На № 2916/19 от 09.10.2025

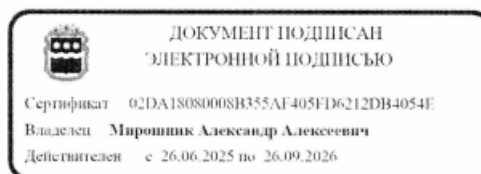
Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Медицинская клиника в квартале 191 г. Благовещенска» согласован.

Исполнительный директор
АНО «ЦРТ»

Мирошник А.А.



УТВЕРЖДЕНО
АРХИТЕКТУРНЫМ ЦЕНТРОМ АДМИНИСТРАЦИИ
РАЙОНА
ИНДЕКС
22 ОКТ 2025
6099

Отв: Герман Татьяна Романовна
49-60-90