Приложение

к письму администрации

города Благовещенска от

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СТАНДАРТ**

**ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

**ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЛАГОПРИЯТНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА**

**(по итогам 9 месяцев 2023 года, по состоянию на 01.10.2023)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Степень достижения результата | Целевое значение показателя | Фактическое значение показателя | Пояснения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Инвестиционная деятельность** | | | | | |
| 1. | Нормативно-правовая база для осуществления инвестиционной деятельности в муниципальном образовании | Наличие и своевременная актуализация нормативно-правовой базы для осуществления инвестиционной деятельности в муниципальном образовании в соответствии с требованиями муниципального инвестиционного стандарта Амурской области по разделу «Инвестиционная деятельность», утверждаемого приказом министерства экономического развития ивнешних связей Амурской области (далее – муниципальный стандарт), предусматривающей:   1. предоставление поддержки предпринимателям и инвесторам; 2. реализацию инвестиционных проектов на условиях концессионных соглашений либо муниципально-частного партнерства; 3. сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»; 4. свод инвестиционных правил муниципального образования, согласованный с отраслевыми органами исполнительной власти Амурской области | Да | Да | По подпункту 4) минэк АО в 3 квартале 2023 года не доведены алгоритмы инвестиционных правил, на основании которых будет разработан НПА МО. На ВКС с минэк АО 02.10.2023 доведена инрформация, что разработка НПА МО в части Свода инвестиционных правил не требуется. |
| 2. | Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе муниципального образования (далее - Совет) | Наличие Совета в соответствии с утвержденными требованиями муниципального стандарта, в том числе:   1. положением о Совете должно предусматриваться разрешение разногласий и споров инвесторов с органами местного самоуправления муниципального образования в досудебном порядке, обсуждение вопросов, связанных с улучшением инвестиционного климата и реализацией инвестиционных проектов, исполнением обязательств муниципального образования и инвестора и другие вопросы в соответствии с требованиями муниципального стандарта; 2. Совет возглавляет глава муниципального образования, в состав Совета включаются представители бизнеса, инвесторы, председатель совета предпринимателей; 3. заседания Совета проводятся регулярно не реже 1 раза в квартал; 4. протоколы заседаний Совета размещаются на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; 5. план работы Совета на текущий год утверждается главой муниципального образования, размещается на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | Да | Да |  |
| 3. | Специализированная страница об инвестиционной деятельности на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | Наличие специализированной страницы об инвестиционной деятельности на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в соответствии с требованиями муниципального стандарта, предусматривающей следующие разделы:   1. инвестиционный паспорт муниципального образования; 2. нормативные правовые акты, регулирующие осуществление инвестиционной деятельности; 3. Совет (с размещением актуализированного состава, протоколов заседаний, плана работы на год); 4. меры поддержки инвесторов; 5. инвестиционные площадки (с размещением ежегодно обновляемого и утверждаемого реестра инвестиционных площадок в соответствии с требованиями муниципального стандарта); 6. инвестиционные проекты и инвестиционные предложения (ежегодно обновляемые по формам, утвержденным муниципальным стандартом); 7. план создания объектов инфраструктуры (ежегодно обновляемый и утверждаемый план создания объектов транспортной, энергетической, социальной, инженерной, коммунальной и телекоммуникационной инфраструктуры муниципального образования); 8. регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»; 9. стратегия социально-экономического развития муниципального образования; 10. дорожная карта по реализации мероприятий стратегии социально-экономического развития муниципального образования; 11. истории успеха (примеры успешной реализации инвестиционных проектов); 12. канал прямой связи инвесторов и руководства муниципального образования (контактная информация и телефоны сотрудников, ссылка на обратную связь и другие источники для установления коммуникации); 13. инвестиционный стандарт муниципального образования (муниципальный стандарт, дорожные карты, отчеты об исполнении с активными ссылками) | Да | Да |  |
| 4. | Инвестиционный паспорт муниципального образования | Размещение на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» актуализированного инвестиционного паспорта муниципального образования, разработанного в соответствии с требованиями муниципального стандарта | Да | Да |  |
| 5. | «Муниципальный кабинет» | Актуализация информации и релевантность представленной информации (ежеквартально) | Да | Да |  |
| Представление текстовой информации в адаптированном виде для восприятия с использованием схем, графиков, таблиц, фотографий, элементов инфографики и др. | Да | Да |  |
| Наличие и своевременная актуализация информации о механизмах поддержки, преференциях и льготах, перечня нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность в муниципальном образовании, включая документы стратегического планирования муниципального образования, с активными ссылками на соответствующие документы в соответствии с требованиями муниципального стандарта | Да | Да |  |
| План создания объектов транспортной, энергетической, социальной, инженерной, коммунальной и телекоммуникационной инфраструктуры муниципального образования | Да | Да |  |
| Размещение паспортов инвестиционных проектов (планируемых к реализации) и «историй успеха» (примеров успешной реализации инвестиционных проектов) | Да | Да |  |
| Публикация перечня свободных инвестиционных площадок, земельных участков, их описание, в том числе указание конкурентных преимуществ в соответствии с требованиями ми муниципального стандарта | Да | Да |  |
| Размещение информации о канале прямой связи инвесторов и руководства муниципального образования (контактная информация и телефоны сотрудников, ссылка на сайт и другие источники для установления коммуникации) | Да | Да |  |
| 6. | Размещение информационных материалов на информационных ресурсах администрации муниципального образования об оказываемых услугах центра поддержки «Мой бизнес» | Размещение информационных материалов на информационных ресурсах администрации муниципального образования об оказываемых услугах центра поддержки «Мой бизнес» | Не менее 2 публикаций в месяц | 20 | январь – 3  февраль – 5  март – 2  апрель – 4  май – 4  июнь – 2  июль – 2  август – 3  сентябрь - 2 |
| 7. | Проведение заседаний, направленных на снижение административного давления на бизнес | Создание рабочей группы по снижению административного давления на бизнес (далее – рабочая группа), в состав которой входят органы местного самоуправления муниципальных образований, наделенные полномочиями муниципального контроля, а также другие представители федеральных и региональных контрольных (надзорных) органов (допускается внесение изменений в положение о совете по развитию малого и среднего предпринимательства при главе муниципального образования в части проведения заседания указанного совета по направлению «Снижение административного давления на бизнес» с привлечением контрольных (надзорных) органов всех уровней не менее 2 раз в год), проведение не менее 2 заседаний рабочей группы в год, с рассмотрением кейсов «проблемных» проверок предпринимателей и административных барьеров для бизнеса. Представление в министерство экономического развития и внешних связей Амурской области повестки, списка участников и протокола решения заседания рабочей группы | Не менее 2 заседаний | 1 | 2-е заседание запланировано на 2-е полугодие 2023 года |
| **Оценка регулирующего воздействия** | | | | | |
| 8. | Оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, в соответствии со статьей 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | Проведение оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов в срок:  **не позднее 31.10.2023** | Не менее 3 оценок регулирующего воздействия | 8 |  |
| **не позднее 31.12.2023** | Не менее 4 оценок регулирующего воздействия | 8 |  |
| 9. | Экспертиза муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах  организации местного самоуправления в Российской Федерации» | Проведение экспертизы муниципальных нормативных правовых актов | Не менее 2 экспертиз | 3 |  |
| 10. | Специализированный раздел по оценке регулирующего воздействия и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет  специализированного раздела по оценке регулирующего воздействия и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов с наличием следующих подразделов:   1. муниципальные нормативные правовые акты (включает в себя муниципальный нормативный правовой акт, утверждающий порядок проведения оценки регулирующего воздействия и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, в актуальной редакции); 2. оценка регулирующего воздействия (содержит муниципальные нормативные правовые акты, в отношении которых проводится оценка регулирующего воздействия, сводные отчеты, информацию о публичных обсуждениях, заключения); 3. экспертиза (содержит план проведения экспертизы, муниципальные нормативные правовые акты, в отношении которых проводится экспертиза, информацию о публичных обсуждениях, заключения) | Да | Да |  |
| **Имущественные отношения** | | | | | |
| 11. | Анализ муниципального имущества, закрепленного за предприятиями, учреждениями, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с целью выявления неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению объектов и вовлечения их в имущественную поддержку | Проведение анализа муниципального имущества, закрепленного за предприятиями, учреждениями, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с целью выявления неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению объектов и вовлечения их в имущественную поддержку | Да | Да |  |
| 12. | Утверждение перечней муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – перечни муниципального имущества) | Наличие утвержденного перечня муниципального имущества | Да | Да | Перечень имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Благовещенска, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства утвержден постановлением администрации города Благовещенска от 10.11.2020 № 3894 |
| 13. | Утверждение прогнозных планов дополнения перечней муниципального имущества и предоставления имущества, включенного в такие перечни, субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам | Утверждение прогнозных планов дополнения перечней муниципального имущества и предоставления имущества, включенного в такие перечни, субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам **в срок до 01.02.2023** | Да | Да | Прогнозные планы дополнения перечней муниципального имущества и предоставления имущества, включенного в такие перечни, субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам в 2023 году утверждены на заседании рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Благовещенска 19.12.2022 |
| 14. | Исполнение прогнозных планов дополнения перечней муниципального имущества и предоставления имущества, включенного в такие перечни, субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам | Исполнение прогнозного плана дополнения перечней муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам, **в срок до 20.10.2023** | 100% | 100% | Перечень дополнен двумя объектами, включенными в Прогнозный план дополнения Перечня |
| Исполнение прогнозного плана предоставления имущества, включенного в перечни муниципального имущества, субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам **в срок до 01.12.2023** | 100% | 66,6% | Из трех объектов, включенных в Прогнозный план предоставления имущества, включенного в перечни муниципального имущества, субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым 2 предоставлены субъектам МСП |
| 15. | Расширение перечней муниципального имущества | Увеличение количества объектов имущества в перечнях муниципального имущества **в срок до 20.10.2023** | Не менее 10 % | 28,6% | Перечень дополнен 2 объектами (помещение, земельный участок) |
| 16. | Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в перечни муниципального имущества, в аренду | Доля сданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в перечни муниципального имущества, в общем количестве имущества, включенного в указанные перечни, **в срок до 20.12.2023** | 65% | 77,8% | Из 9 объектов, включенных в Перечень, в аренду предоставлено 7 |
| 17. | Обеспечение приведения документов градостроительного зонирования в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации | Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории муниципального образования | 100% | 100% |  |
| 18. | Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований | Доля населенных пунктов, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, от общего числа населенных пунктов на территории муниципального образования | 100% | 100% |  |
| 19. | Срок утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | Предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории | Не более 5  рабочих дней \* | 4,2 |  |
| Доля принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в общем количестве таких заявлений | 3,5% | 25,8% |
| 20. | Срок присвоения и изменения адреса объекту адресации | Предельный срок присвоения и изменения адреса объекту адресации и внесения его в федеральную информационную адресную систему | Не более 6  рабочих дней | Не более 6  рабочих дней |  |
| Доля принятых решений об отказе в присвоении и изменении адреса объекту адресации в общем количестве таких заявлений | 0,4% | 0% | Отказы отсутствуют |
| 21. | Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ) при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав | Доля ответов на запросы Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области, полученных в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ, в общем количестве направленных запросов | 100% | 100% |  |
| 22. | Уровень использования электронной услуги по постановке на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав собственности | Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, поданных органами местного самоуправления в форме электронного документа, в общем количестве таких заявлений | 100% | 100% |  |
| Доля направленных в электронной форме запросов о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в общем количестве направленных запросов о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости | 100% | 100% |  |
| 23. | Обеспечение подачи в электронном виде заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав собственности органом местного самоуправления, принявшим решение о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Доля поданных в электронном виде заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав собственности по принятым органом местного самоуправления решениям о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в общем количестве таких решений, принятых органом местного самоуправления | 100% | 100% |  |
| 24. | Обеспечение подачи муниципальными учреждениями и предприятиями в электронном виде заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав собственности и прилагаемых к ним документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области | Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, поданных муниципальными учреждениями и предприятиями в форме электронного документа, в общем количестве таких заявлений | 70% | 100% | Архитектура – информация отсутствует;  ЖКХ – не представлено;  Земельное – 100%;  Культура – 100%;  КУМИ – информация отсутствует;  Образование – 100%. 1 из 1 заявление подано в электронной форме. |
| 25. | Обеспечение внесения сведений об объектах культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости | Доля объектов недвижимости, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве таких объектов культурного наследия на территории муниципального образования | 100% | 100% |  |
| 26. | Обеспечение подачи в электронном виде заявлений о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка органом местного самоуправления, принявшим решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по заявлению юридического лица или индивидуального предпринимателя | Доля поданных в электронном виде заявлений о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка с приложением предоставленных юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями межевых планов в общем количестве положительно рассмотренных органом местного самоуправления заявлений, предусматривающих утверждение схемы расположения земельного участка при его образовании, поданных юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями | 100% | 100% |  |
| 27. | Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости | Доля ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о правообладателях которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве таких объектов на территории муниципального образования, включенных в Единый государственный реестр недвижимости | 100% | 90% |  |
| 28. | Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов | Срок оказания услуги | Не более 12 рабочих дней | Не более 12 рабочих дней |  |
| 29. | Предоставление земельных участков в аренду на торгах, проводимых в форме аукциона | Срок оказания услуги | Не более 25 рабочих дней | Не более 25 рабочих дней |  |
| **Строительство** | | | | | |
| **Жилищно-коммунальные услуги** | | | | | |
| 37. | Оптимизация процедур | Утверждение административного регламента по получению разрешений для получения ордера на проведение земляных работ и размещение его на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет | Да | Да |  |
| Сокращенный срок предоставления ордера на проведение земляных работ | Не более 10 рабочих дней | 10 дней |  |
| 38. | Информационное обеспечение  процесса подключения на этапе до заключения договора о подключении объекта капитального строительства  к системам теплоснабжения,  договора о подключении  (технологическом присоединении)  объекта капитального строительства  к централизованной системе  холодного водоснабжения и (или)  водоотведения, договора о подключении (присоединении) объекта капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения | Наличие на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о доступной мощности и точке подключения в привязке к земельному участку | Да | Да | К сетям теплоснабжения СП «АТС» <https://dvgk.ru/page/220>.  К сетям ВиВ и электроснабжения ООО «АКС» - https://amurcomsys.ru.  К сетям электроснабжения АО «ДРСК» - http://utp.drsk.ru/. |
| 39. | Утверждение схем тепло-, водоснабжения и инвестиционных программ регулируемых организаций | Наличие утвержденных схем тепло-, водоснабжения в электронно-векторном формате с привязкой к географическим координатам, а также инвестиционных программ (при наличии необходимости реализации мероприятий в целях обеспечения возможности подключения) | Да | Да |  |
| 40. | Срок выдачи разрешения на размещение линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (согласно пункту 5 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300), на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Амурской области | Сокращение срока выдачи разрешения на размещение линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (согласно пункту 5 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300), на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Амурской области | Не более 10 рабочих дней | Не более  10 рабочих дней |  |