



Администрация города Благовещенска
Амурской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.03.2024

№ 48р

г. Благовещенск

О назначении лиц, ответственных за выполнение показателей стандарта деятельности органов местного самоуправления муниципального образования города Благовещенска по обеспечению благоприятного инвестиционного климата

Во исполнение распоряжения Правительства Амурской области от 20.02.2024 № 84-р «Об утверждении Стандарта деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Амурской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата»:

1. Назначить лицами, ответственными за выполнение показателей стандарта деятельности органов местного самоуправления муниципального образования города Благовещенска по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, муниципальных служащих администрации города Благовещенска согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Лицам, ответственным за выполнение показателей муниципального стандарта, обеспечить достижение целевых значений показателей и предоставление в управление экономического развития и инвестиций администрации города Благовещенска информации о достижении целевых значений показателей ежеквартально в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

3. Признать утратившими силу распоряжения администрации города Благовещенска от 16.01.2023 № 11р, от 24.01.2024 № 19р, от 30.06.2024 № 128р.

4. Настоящее распоряжение распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя мэра города Благовещенска Калашникова А.С.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17ACD73FA24AECBAE93EEA8FD1CE8D3A
Владелец **Имамеев Олег Гатауллинович**
Действителен с 19.06.2023 по 11.09.2024

Приложение
к распоряжению администрации
города Благовещенска
от _____ № _____

**СТАНДАРТ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЛАГОПРИЯТНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА**

№ п/п	Показатель	Степень достижения результата	Целевое значение показателя	Ответственный за выполнение показателя
1	2	3	4	
Инвестиционная деятельность				
1.	Нормативно-правовая база для осуществления инвестиционной деятельности в муниципальном образовании	Наличие и своевременная актуализация нормативно-правовой базы для осуществления инвестиционной деятельности в муниципальном образовании в соответствии с требованиями муниципального инвестиционного стандарта Амурской области по разделу «Инвестиционная деятельность», утверждаемого приказом министерства экономического развития и внешних связей Амурской области (далее – муниципальный стандарт), предусматривающей: 1) предоставление поддержки предпринимателям и инвесторам; 2) реализацию инвестиционных проектов на условиях концессионных соглашений либо муниципально-частного партнерства; 3) сопровождение инвестиционных проектов по принципу одного окна; 4) свод инвестиционных правил муниципального образования, согласованный с отраслевыми органами исполнительной власти Амурской	Да	начальник управления экономического развития и инвестиций

		области.		
2.	Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе муниципального образования (далее - Совет)	Наличие Совета в соответствии с утвержденными требованиями муниципального стандарта, в том числе: 1) положением о Совете должно предусматриваться разрешение разногласий и споров инвесторов с органами местного самоуправления муниципального образования в досудебном порядке, обсуждение вопросов, связанных с улучшением инвестиционного климата и реализацией инвестиционных проектов, исполнением обязательств муниципального образования и инвестора, и других вопросов в соответствии с требованиями муниципального стандарта; 2) Совет проходит при главе муниципального образования, в состав Совета включаются представители бизнеса, инвесторы, председатель Совета, инвестиционный уполномоченный муниципального образования; 3) заседания Совета проводятся регулярно не реже 1 раза в квартал; 4) протоколы заседаний Совета размещаются на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет; 5) план работы Совета на текущий год утверждается главой муниципального образования, размещается на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Да	начальник управления экономического развития и инвестиций
3.	Специализированная страница об инвестиционной деятельности на	Наличие специализированной страницы об инвестиционной деятельности на официальном	Да	начальник управления экономического

	<p>официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</p>	<p>сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в соответствии с требованиями муниципального стандарта), предусматривающей следующие разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) инвестиционный паспорт муниципального образования; 2) нормативные правовые акты, регулирующие осуществление инвестиционной деятельности; 3) Совет (с размещением актуализированного состава, протоколов заседаний, плана работы на год); 4) меры поддержки инвесторов; 5) инвестиционные площадки (с размещением ежегодно обновляемого и утверждаемого реестра инвестиционных площадок в соответствии с требованиями муниципального стандарта); 6) инвестиционные проекты и инвестиционные предложения (ежегодно обновляемые по формам, утвержденным муниципальным стандартом); 7) план создания объектов инфраструктуры (ежегодно обновляемый и утверждаемый план создания объектов транспортной, энергетической, социальной, инженерной, коммунальной и телекоммуникационной инфраструктуры муниципального образования); 8) регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу одного окна; 9) стратегия социально-экономического развития муниципального образования; 10) дорожная карта по реализации мероприятий стратегии социально-экономического развития муниципального образования; 11) истории успеха (примеры успешной 		<p>развития и инвестиций</p>
--	--	--	--	------------------------------

		<p>реализации инвестиционных проектов);</p> <p>12) канал прямой связи инвесторов и руководства муниципального образования (контактная информация и телефоны сотрудников, ссылка на обратную связь и другие источники для установления коммуникации);</p> <p>13) инвестиционный стандарт муниципального образования (муниципальный стандарт, дорожные карты, отчеты об исполнении с активными ссылками).</p>		
4.	Инвестиционный паспорт муниципального образования	Размещение на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» актуализированного инвестиционного паспорта муниципального образования, разработанного в соответствии с требованиями муниципального стандарта	Да	начальник управления экономического развития и инвестиций
5.	«Муниципальный кабинет»	Актуализация информации и релевантность представленной информации (ежеквартально)	Да	начальник управления экономического развития и инвестиций
		Представление текстовой информации в адаптированном виде для восприятия с использованием схем, графиков, таблиц, фотографий, элементов инфографики и др.	Да	
		Наличие и своевременная актуализация информации о механизмах поддержки, преференциях и льготах, перечня нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность в муниципальном образовании, включая документы стратегического планирования муниципального образования, с активными ссылками на соответствующие документы в соответствии с требованиями муниципального стандарта	Да	
		План создания объектов транспортной,	Да	

		энергетической, социальной, инженерной, коммунальной и телекоммуникационной инфраструктуры муниципального образования		
		Размещение паспортов инвестиционных проектов (планируемых к реализации) и «историй успеха» (примеров успешной реализации инвестиционных проектов)	Да	
		Публикация перечня свободных инвестиционных площадок, земельных участков, их описание, в том числе указание конкурентных преимуществ в соответствии с требованиями ми муниципального стандарта	Да	
		Размещение информации о канале прямой связи инвесторов и руководства муниципального образования (контактная информация и телефоны сотрудников, ссылка на сайт и другие источники для установления коммуникации)	Да	
6.	Размещение информационных материалов на информационных ресурсах администрации муниципального образования об оказываемых услугах центра поддержки «Мой бизнес»	Размещение информационных материалов на информационных ресурсах администрации муниципального образования об оказываемых услугах центра поддержки «Мой бизнес»	Не менее 2 публикаций в месяц	начальник управления экономического развития и инвестиций
7.	Совместные мероприятия с Центром «Мой бизнес»	Проведение совместных мероприятий с Центром «Мой бизнес» (выездных проектных офисов, форумов, стратегических сессий и др.), направленных на популяризацию и поддержку предпринимательской деятельности и улучшение делового климата (за исключением заседаний Совета)	Не менее 1 мероприятия	начальник управления экономического развития и инвестиций
8.	План мероприятий («дорожная карта») по улучшению инвестиционного и делового климата в муниципальном	Разработка и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Плана мероприятий, утвержденного	Да	начальник управления экономического развития и инвестиций

	образовании, а также улучшению позиции муниципального образования в муниципальном рейтинге органов местного самоуправления по направлению «обеспечение благоприятного инвестиционного климата и развитие конкуренции» на 2024–2025 гг. (далее – План мероприятий)	главой муниципального образования, в срок до 29.03.2024		
Оценка регулирующего воздействия				
9.	Оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, в соответствии со статьей 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	Проведение оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов в срок: не позднее 31.10.2024 не позднее 31.12.2024	Не менее 3 оценок регулирующего воздействия	начальник управления экономического развития и инвестиций
			Не менее 4 оценок регулирующего воздействия	
10.	Экспертиза муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления	Проведение экспертизы муниципальных нормативных правовых актов	Не менее 2 экспертиз	начальник управления экономического развития и инвестиций

	<p>предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p>			
11.	<p>Специализированный раздел по оценке регулирующего воздействия и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</p>	<p>Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет специализированного раздела по оценке регулирующего воздействия и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов с наличием следующих подразделов:</p> <p>1) муниципальные нормативные правовые акты (включает в себя муниципальный нормативный правовой акт, утверждающий порядок проведения оценки регулирующего воздействия и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, в актуальной редакции);</p> <p>2) оценка регулирующего воздействия (содержит муниципальные нормативные правовые акты, в отношении которых проводится оценка регулирующего воздействия, сводные отчеты, информацию о публичных обсуждениях, заключения);</p> <p>3) экспертиза (содержит план проведения экспертизы, муниципальные нормативные правовые акты, в отношении которых проводится экспертиза, информацию о публичных обсуждениях, заключения)</p>	Да	<p>начальник управления экономического развития и инвестиций</p>
12.	<p>Оценка применения обязательных требований, содержащихся в</p>	<p>1. Наличие порядка проведения оценки применения обязательных требований</p>	Да	<p>начальник правового управления</p>

	<p>муниципальных нормативных правовых актах, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценки и экспертизы (далее – обязательные требования)</p>	<p>2. Формирование и актуализация реестра муниципальных нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования</p>	<p>Да</p>	<p>начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования города Благовещенска, начальник управления архитектуры и градостроительства, начальник управления по развитию потребительского рынка и услуг</p>
		<p>3. Наличие раздела «Обязательные требования» на сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, содержащего следующие подразделы: 1) нормативные правовые акты (включает в себя порядки проведения оценки применения обязательных требований в актуальной редакции); 2) реестр обязательных требований, содержащихся в нормативных правовых актах; 3) план проведения оценки применения обязательных требований, содержащихся в нормативных правовых актах; 4) оценка применения обязательных требований (включает в себя процедуры оценки применения обязательных требований по годам)</p>	<p>Да</p>	<p>начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования города Благовещенска, начальник управления архитектуры и градостроительства, начальник управления по развитию</p>

				потребительского рынка и услуг начальник управления единой муниципальной информационной системы (в части обеспечения формирования необходимых разделов сайта)
		4. Проведение процедуры оценки применения обязательных требований	Не менее 1 процедуры оценки применения обязательных требований	начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования города Благовещенска, начальник управления архитектуры и градостроительства, начальник управления по развитию потребительского рынка и услуг
Административное давление на бизнес и контрольная деятельность				
13.	Рабочая группа по направлению «Снижение административного давления на бизнес» (далее – рабочая группа)	Создание рабочей группы, в состав которой входят органы местного самоуправления муниципальных образований, наделенные полномочиями муниципального контроля, а также другие представители федеральных и региональных	Не менее 2 заседаний	начальник управления экономического развития и инвестиций

		<p>контрольных (надзорных) органов (допускается внесение изменений в положение о Совете в части проведения заседания Совета по направлению «Снижение административного давления на бизнес»). Проведение не менее 2 заседаний рабочей группы в год с рассмотрением кейсов «проблемных» проверок предпринимателей и административных барьеров для бизнеса. Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет повестки, списка участников и протокола решения заседания рабочей группы</p>		
14.	<p>Специализированный раздел по муниципальному контролю на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет</p>	<p>Наличие на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет специализированного раздела по муниципальному контролю, содержащего подразделы по каждому виду муниципального контроля с размещенными сведениями, предусмотренными статьей 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».</p> <p>Подразделы включают в себя следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля; 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; 3) утвержденные проверочные листы в формате, 	Да	<p>начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования города Благовещенска, начальник земельного управления начальник управления единой муниципальной информационной системы (в части обеспечения формирования необходимых разделов сайта)</p>

		<p>допускающем их использование для самообследования (при наличии утвержденных проверочных листов);</p> <p>4) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;</p> <p>5) порядок отнесения объектов контроля к категориям риска (если положением о виде муниципального контроля предусмотрены плановые контрольные мероприятия);</p> <p>6) перечень объектов муниципального контроля (размещение «виджета» реестра категорированных объектов единого реестра видов контроля (далее – ЕРВК) по каждому виду контроля;</p> <p>7) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;</p> <p>8) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;</p> <p>9) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>10) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;</p> <p>11) ежегодные доклады о муниципальном контроле</p>		
15.	ЕРВК	<p>Наличие актуальной и полной информации в ЕРВК, предусмотренной Правилами формирования и ведения единого реестра видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля, являющимися приложением № 1 к Правилам ведения федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг</p>	Да	<p>начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования города</p>

		(функций)», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861		Благовещенска, начальник земельного управления, начальник управления единой муниципальной информационной системы
Имущественные отношения				
16.	Анализ муниципального имущества, закрепленного за предприятиями, учреждениями, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с целью выявления неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению объектов и вовлечения их в имущественную поддержку	Проведение анализа муниципального имущества, закрепленного за предприятиями, учреждениями, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с целью выявления неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению объектов и вовлечения их в имущественную поддержку	Да	председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования города Благовещенска, начальник земельного управления
17.	Утверждение прогнозных планов дополнения перечней муниципального имущества и предоставления имущества, включенного в такие перечни, субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам	Утверждение прогнозных планов дополнения перечней муниципального имущества и предоставления имущества, включенного в такие перечни, субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам в срок до 01.03.2024	Да	председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования города Благовещенска
18.	Исполнение прогнозных планов дополнения перечней муниципального имущества и предоставления имущества, включенного в такие перечни, субъектам малого и среднего предпринимательства и	Исполнение прогнозного плана дополнения перечней муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам, в срок до 20.10.2024	100%	председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования города Благовещенска
		Исполнение прогнозного плана предоставления имущества, включенного в перечни	100%	

	самозанятым гражданам	муниципального имущества, субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам в срок до 01.12.2024		
19.	Расширение перечней муниципальной имущества	Увеличение количества объектов имущества в перечнях муниципального имущества в срок до 20.10.2024	Не менее 10 %	председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования города Благовещенска
20.	Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в перечни муниципального имущества, в аренду	Доля сданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в перечни муниципального имущества, в общем количестве имущества, включенного в указанные перечни, в срок до 20.12.2024	65%	председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования города Благовещенска
21.	Обеспечение приведения документов градостроительного зонирования в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации	Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории муниципального образования	100%	начальник управления архитектуры и градостроительства
22.	Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований	Доля населенных пунктов, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, от общего числа населенных пунктов на территории муниципального образования	100%	начальник земельного управления
23.	Срок утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на	Предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Не более 5 рабочих дней*	начальник земельного управления

	кадастровом плане территории	Доля принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в общем количестве таких заявлений	3%	
24.	Срок присвоения и изменения адреса объекту адресации	Предельный срок присвоения и изменения адреса объекту адресации и внесения его в федеральную информационную адресную систему	Не более 5 рабочих дней	начальник управления архитектуры и градостроительства
		Доля принятых решений об отказе в присвоении и изменении адреса объекту адресации в общем количестве таких заявлений	0,2%	
25.	Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ) при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	Доля ответов на запросы Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области, полученных в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ, в общем количестве направленных запросов	100%	начальник управления единой муниципальной информационной системы
26.	Уровень использования электронной услуги по постановке на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав собственности	Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, поданных органами местного самоуправления в форме электронного документа, в общем количестве таких заявлений	100%	председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования города Благовещенска
		Доля направленных в электронной форме запросов о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в общем количестве направленных запросов о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	100%	
27.	Обеспечение подачи в электронном виде заявлений о постановке на государственный	Доля поданных в электронном виде заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав	100%	начальник земельного управления председатель Комитета

	<p>кадастровый учет и государственную регистрацию прав собственности органом местного самоуправления, принявшим решение о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>собственности по принятым органом местного самоуправления решениям о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в общем количестве таких решений, принятых органом местного самоуправления</p>		<p>по управлению муниципальным имуществом муниципального образования города Благовещенска начальник управления экономического развития и инвестиций</p>
28.	<p>Обеспечение подачи муниципальными учреждениями и предприятиями в электронном виде заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав собственности и прилагаемых к ним документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области</p>	<p>Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, поданных муниципальными учреждениями и предприятиями в форме электронного документа, в общем количестве таких заявлений</p>	100%	<p>начальник управления экономического развития и инвестиций, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования города, начальник земельного управления, начальник управления архитектуры и градостроительства, начальник управления культуры, начальник управления образования, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства</p>
29.	<p>Обеспечение подачи в электронном виде заявлений о постановке на государственный</p>	<p>Доля поданных в электронном виде заявлений о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка с приложением</p>	100%	<p>начальник земельного управления</p>

	кадастровый учет земельного участка органом местного самоуправления, принявшим решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по заявлению юридического лица или индивидуального предпринимателя	предоставленных юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями межевых планов в общем количестве положительно рассмотренных органом местного самоуправления заявлений, предусматривающих утверждение схемы расположения земельного участка при его образовании, поданных юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями		
30.	Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости	Доля ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о правообладателях которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве таких объектов на территории муниципального образования, включенных в Единый государственный реестр недвижимости	100%	председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования города Благовещенска начальник управления экономического развития и инвестиций начальник земельного управления
31.	Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов	Срок оказания услуги	Не более 12 рабочих дней	начальник земельного управления, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования города Благовещенска
32.	Предоставление земельных участков в аренду на торгах, проводимых в форме аукциона	Срок оказания услуги	Не более 33 рабочих дней <*>	председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом

				муниципального образования города Благовещенска, начальник земельного управления
33.	Обеспечение заключения договоров аренды земельных участков с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в электронном виде	Доля заключенных договоров в электронном виде	100 %	председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования города Благовещенска, начальник земельного управления
Жилищно-коммунальное хозяйство				
34.	Оптимизация процедур	Утверждение административного регламента по получению разрешений для получения ордера на проведение земляных работ и размещение его на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Да	начальник управления жилищно-коммунального хозяйства
		Сокращенный срок предоставления ордера на проведение земляных работ	Не более 10 рабочих дней	
35.	Информационное обеспечение процесса подключения на этапе до заключения договора о подключении объекта капитального строительства к системам теплоснабжения, договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения	Наличие на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о доступной мощности и точке подключения в привязке к земельному участку	Да	начальник управления жилищно-коммунального хозяйства

	и (или) водоотведения, договора о подключении (присоединении) объекта капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения			
36.	Утверждение схем тепло-, водоснабжения и инвестиционных программ регулируемых организаций	Наличие утвержденных схем тепло-, водоснабжения в электронно-векторном формате с привязкой к географическим координатам, а также инвестиционных программ (при наличии необходимости реализации мероприятий в целях обеспечения возможности подключения)	Да	начальник управления жилищно-коммунального хозяйства
37.	Срок выдачи разрешения на размещение линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (согласно пункту 5 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства	Сокращение срока выдачи разрешения на размещение линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (согласно пункту 5 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300), на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Амурской области	Не более 7 рабочих дней	начальник управления архитектуры и градостроительства

	Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300), на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Амурской области			
38.	Принятие решения об установлении публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства	Сокращение срока принятия решения об установлении публичного сервитута или об отказе в его установлении на территории Амурской области в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами местного значения, либо необходимы для оказания услуг электроснабжения населению, подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд	В течение 30 календарных дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов, но не ранее чем 15 календарных дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута в соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации	начальник земельного управления

* За исключением заявлений, требующих в соответствии со статьей 35 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласования с министерством лесного хозяйства и пожарной безопасности Амурской области, а также заявлений, поданных в целях образования земельного участка для проведения аукциона (в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

** Срок оказания услуги исчисляется со дня поступления заявления о проведении аукциона, поданного в целях предоставления земельного участка в аренду (в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).