Приложение № 2

к приказу министерства строительства и архитектуры Амурской области

от 28.04.2023 № 82-Од

**Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок фактичес-кий | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
| 1. | Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию |
| 1.1 | Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда) | В соответствии с договором | - | В соответствии с договором | В соответствии с договором | Подписанный акт приемки объекта капитального строительства | Пункт 4 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) | Для всех объектов капитального строительства |  |
| 1.2 | Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации  | В соответствии с договором | - | В соответствии с договором |  | Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации |  | Объект капитального строительства |  |
| 1.3 | Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | 15 рабочих дней | - | 1 | Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении) | Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении) | Статья 52.1 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства, для которых подключение (технологическое присоединение) предусмотрено проектной документацией | - |
| 1.4 | Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта | В соответ-ствии с договором | - | В соответ-ствии с договором | В соответствии с договором | Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта | Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства  | - |
| 1.5 | Получение заключения органаГосударственного строительного надзора осоответствии построенного,реконструированного объектакапитального строительствауказанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиямпроектной документации,заключение уполномоченногона осуществлениефедерального государственногоэкологического надзорафедерального органаисполнительной власти,выдаваемое вслучаях, предусмотренныхч. 5 ст. 54 ГрК РФ |  5рабочихднейбезвремени выездной проверки,проводимой органами регионального государственного строительного надзора (далее – итоговая проверка) | - | 7 | 1. Общий и (или) специальный журнал;2. Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнение которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;3. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных в процессе проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора;4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе проведения строительного контроля;5.Документы, подтверждающие проведение контроля качества применяемых строительных материалов; 6. Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных нарушениях; 7. Акты, подтверждающие выполнение в соответствии с техническими условиями и проектной документацией работ, подписанные эксплуатирующими организациями. | Заключениеорганагосударственногостроительногонадзора осоответствиипостроенного,реконструированного объектакапитальногостроительствауказанным в п.1 ч. 5 ст. 49 ГрКРФтребованиямпроектнойдокументации,заключениеуполномоченного на осуществлениефедеральногогосударственногоэкологического надзорафедерального органаисполнительной власти, выдаваемоев случаях,предусмотренных ч. 5 ст. 54ГрК РФ | Статья 54 ГрК РФ, постановление Правительства РФ от 30 июня 2021 г. № 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре», постановление Правительства РФ от 01.12.2021 № 2161"Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", «СП 68.133302017. Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СПиП 3.01.04-87» | При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 ГрК РФ. | Получение заключенияоргана государственногостроительного надзора осоответствиипостроенного,реконструированногообъекта капитальногостроительства происходитв течение 5 рабочих днейсо дня завершенияитоговой проверки |
| 1.6 | Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта  | Не установлен | - | Не установлено | В соответствии с требованиями страховой организации | Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта | Пункт 10 части 3 статьи 55 ГрК РФ | Для опасного объекта |  |
| 1.7 | Подписание актаприемкивыполненныхработ посохранениюобъектакультурного | 15рабочихднейпоследняутвержде-ния отчетнойдокументации | - | В соответствии с договором | Утвержденная органомохраны объектовкультурного наследияотчетная документация,включая научный отчето выполненных работах | Акт приемкивыполненныхработ посохранениюобъектакультурногонаследия | Пункт 9 статьи 45Федерального законаот 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации | Для объектовкультурногонаследия | *-* |
| 1.8 | Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства | В соответствии с договором | - | В соответствии с договором | Проектная документация объекта капитального строительства | Технический план объекта капитального строительства | Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;Приказ Федеральнойслужбыгосударственнойрегистрации,кадастра икартографии от 15марта 2022 г. №П/0082 «Обустановлении формы технического плана,требований к егоподготовке и составасодержащихся в немсведений» | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 2. | Подача заявления овыдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | 1 рабочий день | - | 12 | Документы, полученныев рамках указанных выше процедур + документы, указанные в части 3 статьи 55 ГрК РФ | Разрешение наввод объекта в эксплуатацию | Часть 2-3 статьи 55ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 3. | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | 5 рабочих дней | - | 11 | Заявление и документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | Статья 55 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |