

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ города БЛАГОВЕЩЕНСКА
(Управление ЖКХ города Благовещенска)

ПРИКАЗ

№ _____

г. Благовещенск

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год и плановый период 2023-2024 годы

В соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", от 26.12.2018 № 1680 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами":

приказываю:

1. Отделу муниципального жилищного контроля (Зайцева Е.А.) разработать и утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год и плановый период 2023-2024 годы (далее – Программа профилактики) в срок до 20.12.2021;

2. С целью общественного обсуждения разместить проект Программы профилактики на официальном сайте муниципального образования города Благовещенска в сети Интернет в разделе «Муниципальный жилищный контроль» в срок до 01.10.2021;

3. Провести общественное обсуждение Программы профилактики в срок с 01.10.2021 по 01.11.2021;

4. Предложения, поданные в период общественного обсуждения, рассмотреть и сформировать мотивированные заключения об их учете (в том числе частичном) или отклонении) в срок до 01.12.2021;

5. Результаты общественного обсуждения (включая перечень предложений и мотивированных заключений об их учете (в том числе частичном) или отклонении) разместить на официальном сайте муниципального образования города Благовещенска в сети Интернет в разделе «Муниципальный жилищный контроль» в срок до 10.12.2021;

6. Разместить Программу профилактики на официальном сайте муниципального образования города Благовещенска в сети Интернет в разделе «Муниципальный жилищный контроль» в срок до 25.12.2021;

7. Обеспечить выполнение Программы профилактики в рамках осуществления контрольной деятельности;

8. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела муниципального жилищного контроля (Е.А. Зайцева).

И.о.начальника управления

В.А. Блехарский

Зайцева Е.А.

ПРОЕКТ

Приложение № 1
к приказу управления ЖКХ
администрации города Благовещенска
от _____ » _____ 2021 № _____

1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год

Паспорт

Наименование программы: Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год

Правовые основания разработки программы: Федеральный закон от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), Постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», от 25.06.2021 № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", Закон Амурской области от 05.11.2014 № 432-ОЗ «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и о порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Амурской области».

Обязательными требованиями законодательства в сфере жилищного хозяйства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, являются требования:

к использованию и содержанию помещений муниципального жилищного фонда, в том числе требования к жилым помещениям, их использованию и содержанию;

к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в случае, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности;

к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в случае, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности, а также в жилых домах, находящихся в

муниципальной собственности;

установленные в соответствии с жилищным законодательством к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в случае, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности;

к энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов в случае, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности;

к ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме;

к порядку осуществления перевода жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме в нежилое помещение.

Подконтрольными субъектами являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Разработчик программы: Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска – Орган муниципального жилищного контроля (постановление администрации города Благовещенска от 25.02.2013 № 699 «Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования города Благовещенска").

Цели программы:

-повышение информированности подконтрольных субъектов об обязательных требованиях законодательства в сфере жилищного хозяйства;

-предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства;

- создание мотивации у подконтрольных субъектов к добросовестному поведению и, как следствие снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям, мотивации к добросовестному исполнению подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства;

-сокращение количества нарушений обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства.

Задачи программы:

-разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства, создание условий для доступности информации об обязательных требованиях, требованиях,

установленных муниципальными правовыми актами, в области муниципального жилищного контроля;

- формирование единого понимания подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства;

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства;

- разработка механизмов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов и повышения уровня их правовой грамотности.

Сроки и этапы реализации программы на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов.

Ожидаемые конечные результаты реализации программы:

- снижение доли подконтрольных субъектов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов, пользователей и нанимателей муниципальных жилых помещений), допустивших нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- увеличение доли мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- предотвращение нарушений обязательных требований законодательства.

Раздел 1. Аналитическая часть Программы

1.1. Вид осуществляемого муниципального контроля:
Муниципальный жилищный контроль.

1.2. Обзор муниципального жилищного контроля: Программа разработана в целях реализации требований Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ), постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами", Закона Амурской области от 05.11.2014 № 432-ОЗ «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и о порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Амурской области».

Программа представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований,

требований, установленных муниципальными правовыми актами, и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также на создание и развитие системы профилактики.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией города Благовещенска в лице уполномоченного органа, управления ЖКХ администрации города Благовещенска (далее - орган муниципального жилищного контроля) в порядке, установленном муниципальным правовым актом и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами. Муниципальный жилищный контроль осуществляется в отношении муниципальных жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования города Благовещенска, в соответствии с заключенными соглашениями.

1.2.1. В качестве подконтрольных субъектов выступают юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы, общее количество которых по состоянию на 01.12.2021 составляет 53 единицы, а также наниматели муниципальных жилых помещений.

1.2.2. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения";
- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170

"Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";

- Постановление Правительства РФ от 21 мая 2005 г. № 315 "Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения";

- Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями";

- Закон Амурской области от 05.11.2014 № 432-ОЗ «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и о порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Амурской области»;

- Положение о муниципальном жилищном контроле, утвержденное решением Благовещенской городской Думы от «___»_____2021 года № _____

1.2.3. Данные о проведенных мероприятиях по муниципальному жилищному контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах.

В 2020 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля проведено выездных внеплановых проверок - 6: из них I полугодие -5, II полугодие -1; рассмотрено обращений граждан и юридических лиц (проведено осмотров) 251: I полугодие –143; II полугодие – 108; численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю: - не привлекались. Выявлено признаков нарушений- 14, выдано предостережений - 5. - по результатам проверок привлечено к административной ответственности – 1. Сумма штрафа составила – 10,0 тыс. руб.

В 2021 году на территории муниципального образования города Благовещенска органом муниципального жилищного контроля рассмотрено обращений и заявлений граждан и юридических лиц – 587, из них: I полугодие –301; II полугодие – 286; - выявлено признаков правонарушений - 14, из них: I полугодие – 14, II полугодие – 0; проведено выездных внеплановых проверок-1; - по результатам проверок привлечено к административной ответственности – 0.

1.2.4. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценка причинённого ущерба.

В 2021 году не зафиксированы случаи причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Риски причинения вреда охраняемым законом ценностям отсутствуют.

1.2.5. Описание текущего уровня развития профилактической деятельности. Во исполнение программы профилактики нарушений в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в 2021 году,

утверждённой приказом управления ЖКХ администрации города Благовещенска «Об утверждении программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2021 год» и в рамках подготовки к осуществлению программы профилактики в 2022 году и в плановом периоде 2023-2024 гг подготовлен перечень нормативных правовых актов, содержащих требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля. Размещены на официальном сайте муниципального образования города Благовещенска:

-разработано Положение о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории муниципального образования города Благовещенска. Проект размещен на сайте администрации города Благовещенска для проведения общественной экспертизы;

- постановление администрации города Благовещенска от 31.01.2020 № 299 «Об утверждении Административного регламента города Благовещенска «Взаимодействие органа муниципального жилищного контроля управления ЖКХ администрации города Благовещенска с органом государственного жилищного надзора Амурской области»

-приказ управления ЖКХ администрации города Благовещенска от 05.07.2019 № 41 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) при проведении плановых проверок муниципального жилищного контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных законодательством в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования города Благовещенска»;

Целями программы являются:

1) предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым

законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства, отнесенных к предмету муниципального жилищного контроля;

2) повышение прозрачности системы муниципального жилищного контроля;

3) создание мотивации у подконтрольных субъектов к добросовестному поведению и, как следствие снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

Задачами программы являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения и снижения рисков их возникновения в сфере муниципального жилищного контроля;

2) разработка механизмов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов и повышения уровня их правовой грамотности;

3) обеспечение доступности информации об обязательных требованиях, требованиях, установленных муниципальными правовыми актами, в области муниципального жилищного контроля.

Настоящая Программа профилактики призвана обеспечить к 2022 году и в плановом периоде 2023-2024 годов создание условий для снижения случаев нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в области муниципального жилищного контроля, повышения результативности и эффективности муниципального контроля, формирования заинтересованности подконтрольных субъектов в соблюдении законодательства в подконтрольной сфере.

План мероприятий по профилактике нарушений

Основным механизмом оценки эффективности и результативности мероприятий по профилактике нарушений является соблюдение подконтрольными субъектами требований действующего законодательства в сфере муниципального жилищного контроля.

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы (контрольный орган может проводить профилактические мероприятия: информирование и консультирование согласно Перечню.

Перечень профилактических мероприятий правонарушений на 2022 год:

№ п/п	Наименование проводимого мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Ожидаемый результат
1.	Разработка, утверждение и размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом осуществления муниципального жилищного контроля. Актуализация перечня нормативных правовых актов	Отдел муниципального жилищного контроля (Е.А. Зайцева)	в течение 30 дней с даты утверждения и внесения изменений в нормативные правовые акты	Своевременное информирование подконтрольных субъектов об изменении обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства. Актуализация перечня нормативных правовых актов
2.	Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в государственный реестр проверок	Отдел муниципального жилищного контроля (лицо, проводившее проверку)	не позднее пяти дней с даты окончания проверки	Предотвращение нарушений обязательных требований законодательства
3.	Обеспечение освещения в средствах массовой информации	Отдел муниципального жилищного контроля	постоянно	Повышение информированности подконтрольных субъектов

	<i>информации о деятельности органа муниципального жилищного контроля по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства</i> <i>Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля</i>	жилищного контроля (Е.А. Зайцева)		субъектов действующих обязательных требований законодательств. Формирование подконтрольных субъектов понимания обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства, предоставление возможности подконтрольному субъекту подготовиться к проверке, исключение возникновения возможных конфликтов (спорных вопросов) в ходе проверки
4.	Участие в заседании межведомственной рабочей группы по защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля	Отдел муниципального жилищного контроля (Е.А. Зайцева)	1 раз в полугодие	Предотвращение нарушений обязательных требований законодательства
5.	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства путем участия в совещаниях по вопросам защиты прав предпринимателей	Отдел муниципального жилищного контроля (Е.А. Зайцева)	1 раз в полугодие	Принятие подконтрольным субъектом мер по обеспечению соблюдения обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства Обеспечение открытости и прозрачности информации об осуществлении муниципального жилищного контроля

6.	Размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет» и в ФГИС «ГАС Управление» обобщения результатов контрольных мероприятий за прошедший календарный год, с указанием наиболее часто встречающихся правонарушений обязательных требований жилищного законодательства и рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений в будущем	Отдел муниципального жилищного контроля (Е.А. Зайцева)	ежегодно до 15 февраля	Повышение информированности подконтрольных субъектов действующих обязательных требований законодательств. Формирование подконтрольных субъектов понимания обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства, предоставление возможности подконтрольному субъекту подготовиться к проверке, исключение возникновения возможных конфликтов (спорных вопросов) в ходе проверки
7.	Внесение юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	Отдел муниципального жилищного контроля (Е.А. Зайцева)	в течение 30 дней при наличии сведений о признаках нарушений обязательных требований	Снижение общего числа нарушений обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства Предотвращение нарушений обязательных требований законодательства
8.	Организация консультаций по телефону по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.	Отдел муниципального жилищного контроля	постоянно	Предотвращение нарушений обязательных требований законодательства

	Перечень вопросов: информирование по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства, по вопросам защиты прав предпринимателей, по вопросам подготовки к ОП, по требованиям, предъявляемым при проверках, по вопросам исполнения обязательств по техническому обслуживанию домов, содержания придомовых территорий, участия в программах капитального ремонта, благоустройства территорий, вопросам использования и сохранности муниципального жилого фонда, по вопросам проведения работ по содержанию и ремонту, взаимодействия с РСО, по перечню сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица и т.д.			
9.	Проведение совещаний по проблемным вопросам и требованиям, предъявляемым к ЮЛ при проверке готовности МКД к отопительному периоду. Обобщение итогов проверки готовности МКД к отопительному периоду	Отдел муниципального жилищного контроля (Е.А. Зайцева)	май-июнь	Своевременная подготовка жилого фонда к ОП и предотвращение нарушений обязательных требований законодательства в отопительный период
10.	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	декабрь соответствующего года	Снижение общего числа нарушений обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства. Утверждение новой программы профилактики
11.	Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий с учетом целевых показателей	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	ежегодно, не позднее 30 марта года, следующего за отчетным	Снижение общего числа нарушений обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства. Предотвращение нарушений обязательных требований законодательства
12.	Взаимодействие с МКУ «Благовещенский городской	должностные лица, уполномоч	постоянно	Предотвращение нарушений обязательных

	архивный и жилищный центр» по вопросам ненадлежащего содержания нанимателями муниципального жилого фонда	енные на осуществление муниципального жилищного контроля		требований законодательства
13.	Обобщение правоприменительной практики в докладе	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	Ежегодно не позднее 30 марта года, следующего за отчетным	Подготовка доклада о правоприменительной практике и размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети Интернет в разделе «Муниципальный жилищный контроль»

Приложение № 2
к приказу управления ЖКХ
администрации города Благовещенска
от _____» _____ 2021 № _____

Проект перечня мероприятий по профилактике нарушений на плановый период 2023 и 2024 годов

№ п/ п	<i>Наименование мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами</i>	<i>Ответственный исполнитель</i>	<i>Периоды частота проведения профилактических мероприятий, сроки выполнения Исполнения</i>	<i>Ожидаемый результат</i>
1.	Размещение на официальном сайте муниципального образования города Благовещенска в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требований, установленных муниципальными правовыми актами оценка, соблюдения	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	в течение года по (мере необходимости)	Своевременное информирование подконтрольных субъектов об изменении обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства

	которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов			Повышение информированности и подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях законодательств
2.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесённых изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	должностные лица, уполномоченные на. В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесённых изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований муниципального жилищного контроля	в течение года по (мере необходимости)	Повышение информированности и соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований в средствах массовой информации и иными способами
3.	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	Ежегодно, не позднее 30 марта года, следующего за отчётным	Снижение общего числа нарушений обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства

	часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений			
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	По мере необходимости	Принятие подконтрольным субъектом мер по обеспечению соблюдения обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства с целью предотвращения нарушений обязательных требований законодательства
5.	Размещение на официальном сайте муниципального образования информации о результатах по осуществлению муниципального жилищного контроля	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	Ежеквартально, до 5 числа следующего за отчётным кварталом	открытости и прозрачности информации об осуществлении муниципального жилищного контроля
6.	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022-2023 годы	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	декабрь соответствующего года	Утверждение новой программы профилактики
7.	Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий с учётом целевых показателей	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	Ежегодно не позднее 30 марта года, следующего за отчётным	Предотвращение нарушений обязательных требований законодательства
8.	Взаимодействие с МКУ «Благовещенский городской архивный и жилищный центр» по вопросам ненадлежащего содержания нанимателями	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного	постоянно	Предотвращение нарушений обязательных требований законодательства

	муниципального жилого фонда	контроля		
9.	Обобщение правоприменительной практики в докладе	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	Ежегодно не позднее 30 марта года, следующе го за отчётным	Подготовка доклада о правоприменительн ой практике и размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети Интернет в разделе «Муниципальный жилищный контроль»

Ресурсное обеспечение программы

Ресурсное обеспечение программы включает в себя кадровое и информационно аналитическое обеспечение её реализации.

Ответственными за непосредственную организацию и проведение профилактических мероприятий являются муниципальные жилищные инспектора управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска.

Информационно-аналитическое обеспечение реализации программы осуществляется с использованием официального сайта муниципального образования города Благовещенска.

Отчётные показатели программы

Мероприятия по профилактике нарушений и в целом Программы по итогам календарного года с учётом достижения целей Программы в указанной Программе на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов устанавливаются отчётные показатели:

Показатель:

1. Снижение доли нарушений, выявленных в рамках муниципального жилищного контроля, в отношении к предыдущему периоду;

2. Увеличение доли мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами

Тип (Аналитический)	показателя	Базовое значение показателя	Период 2022	Период 2023	Период 2024
Снижение доли нарушений, выявленных в рамках муниципального жилищного контроля, в отношении к предыдущему периоду		100%	90%	80%	70%
Увеличение доли мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами		100 %	120%	130%	130%