



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2023

№ 30

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010278:32, расположенного в квартале 278 города Благовещенска»

Рассмотрев заявление Космач Андрея Владимировича (вх. 1375з от 07.03.2023), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 21 апреля 2023 года по 19 мая 2023 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010278:32, расположенного в квартале 278 города Благовещенска» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 11 мая 2023 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить

опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления (с приложением) и оповещения о начале публичных слушаний – 21 апреля 2023 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 19 мая 2023 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 18 мая 2023 года.

6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет» настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска <https://www.admblag.ru/>.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

Проект постановления администрации города Благовещенска

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010278:32, расположенного в квартале 278 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Космач Андрея Владимировича (вх. 1375з от 07.03.2023), в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (гараж) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010278:32 площадью 383 кв.м, находящегося в собственности Космач Андрея Владимировича, расположенного в территориальной зоне центра деловой, производственной и коммерческой активности промышленно-коммунальных районов (Ц-4), в квартале 278 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в части:

минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 3,0 м до 1 м,

минимальной доли (%) озеленённой территории земельного участка – уменьшение с 15 % до 0 %.

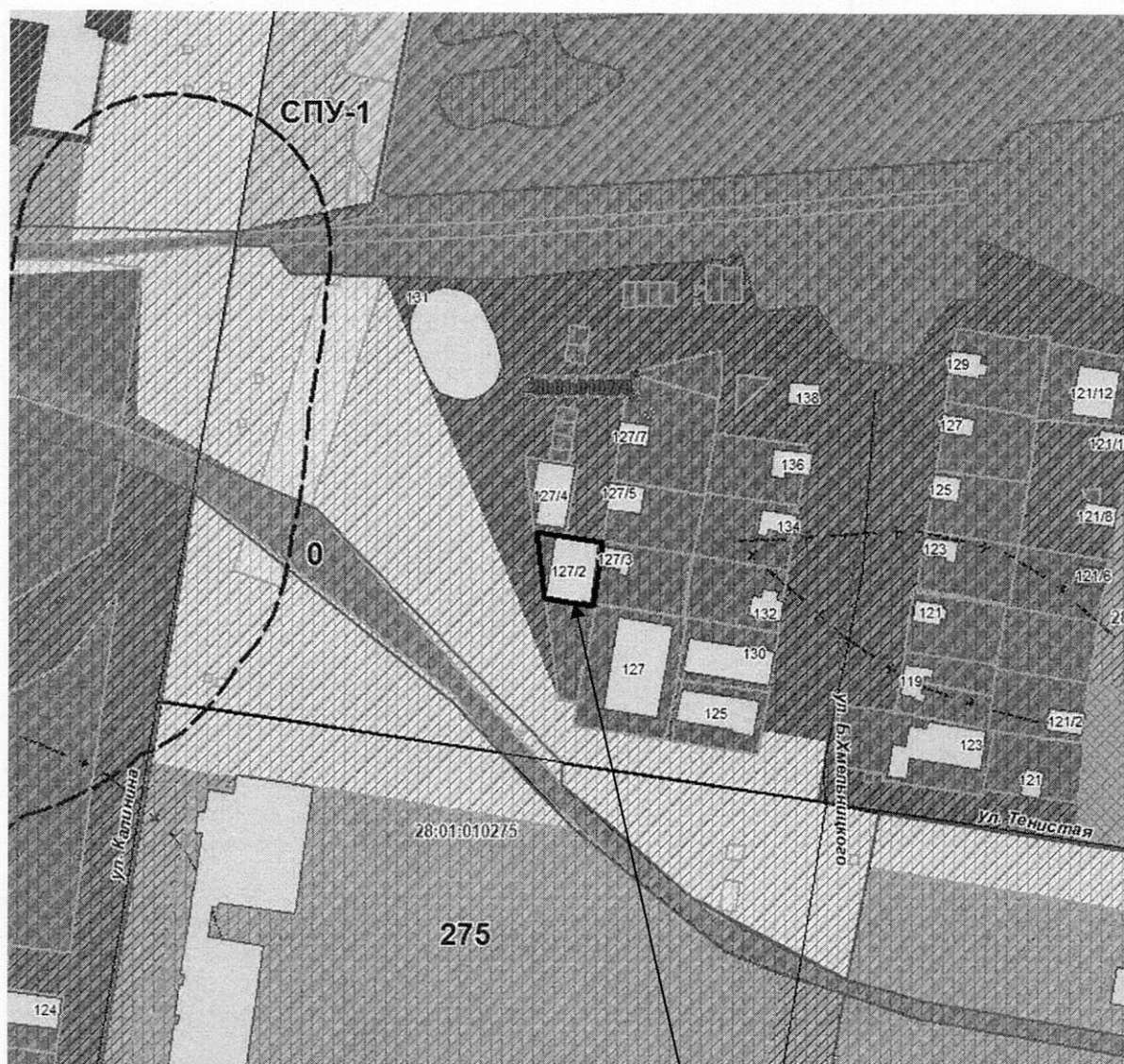
Основание принятого решения: _____

2. Установить срок действия настоящего постановления – 2 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в администрацию города Благовещенска за разрешением на строительство объекта капитального строительства.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

СХЕМА

к проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешённого строительства объекта капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010278:32,
расположенного в квартале 278 города Благовещенска»



земельный участок с кадастровым
номером 28:01:010278:32

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний
по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешённого строительства объекта капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010278:32,
расположенного в квартале 278 города Благовещенска»
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает
Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010278:32, расположенного в квартале 278 города Благовещенска» (далее – Проект).

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:010278:32 площадью 383 кв.м, с разрешённым использованием – «размещение складских объектов; многофункциональных коммерческих объектов: торгово-офисные здания/центры/комплексы, торгово-административные здания/центры, торгово-бытовые здания и т.п. объекты», находится в собственности Космач Андрея Владимировича, расположен в квартале 278 города Благовещенска, в территориальной зоне центра деловой, производственной и коммерческой активности промышленно-коммунальных районов (Ц-4).

Отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (гараж) запрашивается в части:

минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 3,0 м до 1 м,

минимальной доли (%) озеленённой территории земельного участка – уменьшение с 15 % до 0 %.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:

1. Проработка по обоснованию (схема).
2. Фотографии (4 шт.).

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска <https://www.admblag.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Срок проведения публичных слушаний – с 21.04.2023 по 19.05.2023 г. (28 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения
до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Собрание участников публичных слушаний состоится

11 мая 2023 г. в 17.00 часов

по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж)

(место проведения собрания)

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, 2 этаж (кабинет 205)

(место размещения экспозиции)

Срок проведения экспозиции: с 21.04.2023 г. по 10.05.2023 г. (включительно)

в рабочие дни с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести в рабочие дни с 21.04.2023 по 10.05.2023 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж):

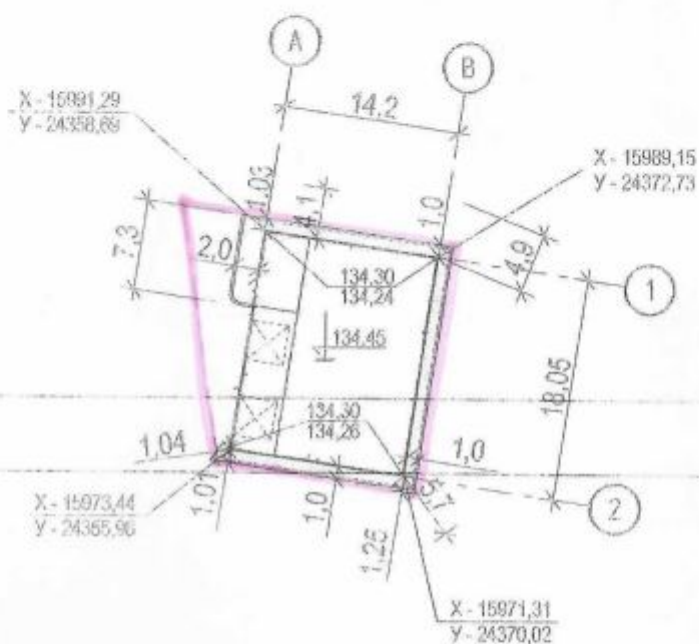
1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях;

2) посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

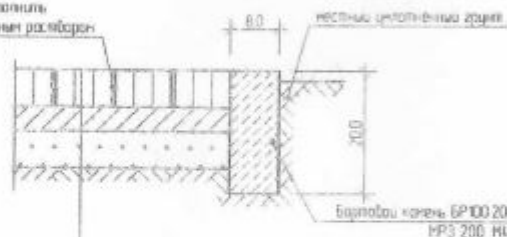
3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации до 17:00 ч. 10.05.2023 в регистрационном листе участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.



Или заполнить
участковый дос.



- бетонные плиты по ГОСТ 17608-91 - 60 мм
- песок с зерном 100 - 20 мм
- щебен смесь фракции 5-40 мм по ГОСТ 25607-93 - 60 мм
- естественное основание

- | | |
|--------------------------------------|---------|
| - покрытие из неметаллического | |
| оформленного по ГОСТ 9128-94 | -2% шт |
| - основание из шпала по ГОСТ 8867-82 | -100 шт |
| - упрочненный грунт | |

2. Горизонтальная разбивка производится по концентрическим разбивочным осям.

3. Развитие электротехнического производства от сетей низкого уровня



НИЦА
60-441



СТРОПЫ ТЕНСТИЛЬНЫЕ
КАНАТНЫЕ
ЦЕПНЫЕ **СТЕЛЛАЖИ**

501-933

- ♦ Тали
- ♦ Захваты
- ♦ Лебедки
- ♦ Такелаж

28.рф

podem28.ru

ООО МЕЖДУНАРОДНАЯ
ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ КОМПАНИЯ
«ФУНИН»
**-СПЕЦТЕХНИКА
-ЗАПЧАСТИ**
из Китая,
Южной Кореи,
Японии.

г. Благовещенск, ул. Тенистая, 127, оф. 301

8 909 810 5331

**ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ
ПО РОССИИ И
МЕЖДУНАРОДНЫЕ**

LOGISTICS вл логистик

АВТОМОБИЛЬНЫЕ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ
МОРСКИЕ/РЕЧНЫЕ



