



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.02.2022

№ 549

г. Благовещенск

О разграничении полномочий между отраслевыми органами администрации города Благовещенска, муниципальным учреждением, осуществляющими деятельность в сфере управления муниципальным жилищным фондом

В соответствии с Уставом муниципального образования города Благовещенска, в целях взаимодействия между отраслевыми органами администрации города Благовещенска, муниципальным казенным учреждением «Благовещенский городской архивный и жилищный центр» по реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере управления муниципальным жилищным фондом

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Положение о разграничении полномочий между отраслевыми органами администрации города Благовещенска, муниципальным учреждением, осуществляющими деятельность в сфере управления муниципальным жилищным фондом, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановления администрации города Благовещенска от 28.02.2011 № 860, от 20.06.2012 № 2864, от 11.07.2012 № 3222.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
мэра города Благовещенска

И.В. Берлинский

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7DAED3C34EDB6EFC3CD6F3528064474CA2D99446  
Владелец **Берлинский Игорь Владимирович**  
Действителен с 08.09.2021 по 08.12.2022

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О РАЗГРАНИЧЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ МЕЖДУ ОТРАСЛЕВЫМИ  
ОРГАНАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА,  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ  
УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ  
ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Благовещенска.

1.2. Положение устанавливает разграничение полномочий между отраслевыми органами администрации города Благовещенска и муниципальным казенным учреждением «Благовещенский городской архивный и жилищный центр», определяет их функции по вопросам управления муниципальным жилищным фондом на территории муниципального образования города Благовещенска в соответствии с полномочиями администрации города Благовещенска.

**II. КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСК**

2.1. Осуществляет в установленном порядке учет муниципальных жилых помещений в реестре муниципального имущества города Благовещенска.

2.2. Участвует в разработке нормативных правовых актов по вопросам управления и распоряжения жилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности.

2.3. Осуществляет принятие в собственность муниципального образования города Благовещенск жилых помещений, переходящих в порядке наследования по закону.

2.4. Осуществляет оформление права муниципальной собственности на жилые помещения в установленном законом порядке.

2.5. Заключает от имени муниципального образования города Благовещенска договоры на безвозмездную передачу жилых помещений в собственность граждан (в порядке приватизации), соглашения о внесении в заключенные договоры приватизации жилых помещений изменений, дополнений, соглашения о расторжении указанных договоров.

2.6. Исполняет от имени муниципального образования города Благовещенска обязанности по внесению платы по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

2.7. Заключает от имени муниципального образования города Благовещенска договоры мены в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

2.8. Осуществляет от имени муниципального образования города Благовещенска полномочия продавца объектов жилищного фонда на аукционе в соответствии с Положением о порядке продажи объектов жилищного фонда муниципального образования города Благовещенска, утвержденным постановлением администрации города Благовещенска от 19.08.2019 № 2726.

2.9. Заключает от имени муниципального образования города Благовещенска договоры купли-продажи в отношении жилых помещений, расположенных в коммунальных квартирах в соответствии с положениями части 3 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации.

### III. УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

3.1. Осуществляет организацию проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, с целью приведения утраченных в процессе их эксплуатации характеристик.

3.2. Участвует от имени муниципального образования города Благовещенска в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, а также инициирует проведение общих собраний.

3.3. Обеспечивает подготовку и принятие решений по признанию в установленном порядке жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда непригодными для проживания, многоквартирных домов, за исключением многоквартирных домов, все помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

3.4. Исполняет от имени муниципального образования города Благовещенска обязанности по оплате расходов на установку общедомовых приборов учета энергоресурсов.

#### IV. МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ АРХИВНЫЙ И ЖИЛИЩНЫЙ ЦЕНТР»

4.1. Выполняет в пределах своей компетенции организацию учета и распределения жилых помещений муниципального имущества.

4.2. Осуществляет полномочия Наймодателя в отношении муниципальных жилых помещений, а также нежилых помещений, в которых проживают граждане.

4.3. Обеспечивает сохранность муниципальных жилых помещений, не заселенных гражданами.

4.4. Обеспечивает контроль за целевым использованием муниципальных жилых помещений.

4.5. Участвует в разработке нормативных правовых актов по вопросам управления жилыми помещениями муниципального имущества.

4.6. Подготавливает материалы на предоставление жилого помещения для рассмотрения на заседаниях комиссии по жилищным вопросам при администрации города Благовещенска, по результатам рассмотрения готовит проект постановления администрации города о предоставлении малоимущим гражданам, состоящим на учете нуждающихся в предоставлении жилого помещения, жилых помещений по договору социального найма.

4.7. Подготавливает материалы и вносит на рассмотрение комиссии по жилищным вопросам при администрации города Благовещенска предложения о предоставлении специализированных жилых помещений, по результатам рассмотрения готовит проект постановления администрации города о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда.

4.8. Подготавливает документы по вопросам включения муниципальных жилых помещений в специализированный жилищный фонд с отнесением таких помещений к определенному виду специализированных жилых помещений, а также исключения жилого помещения из указанного фонда.

4.9. Ведет учет муниципальных жилых помещений, включенных постановлением администрации города в специализированный жилищный фонд по каждому виду специализированных жилых помещений; обеспечивает сохранность незаселенных специализированных жилых помещений муниципального фонда.

4.10. Выносит на рассмотрение комиссии по жилищным вопросам при администрации города Благовещенска заявления граждан по вопросу обмена жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, с целью контроля за выполнением условий обмена, предусмотренных

Жилищным кодексом Российской Федерации, и согласования производимого обмена.

4.11. Заключает договоры социального найма, договоры найма специализированных жилых помещений, в том числе договоры найма специализированных жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договоры коммерческого найма, а также договоры безвозмездного пользования на нежилые помещения с проживающими в них гражданами. Обеспечивает начисление, сбор, взыскание и перечисление платы за наем. Осуществляет контроль за начислением, сбором, взысканием и перечислением платы за наем в городской бюджет.

4.12. Исполняет от имени муниципального образования города Благовещенска обязанности по оплате расходов на содержание и оплату коммунальных услуг незаселенных муниципальных жилых помещений.

4.13. Размещает муниципальные заказы на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений за счет средств федерального, областного, городского бюджетов, проведение работ и услуг (ремонт незаселенных жилых помещений).

4.14. Заключает от имени муниципального образования города Благовещенска соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

4.15. Осуществляет прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда.

4.16. Осуществляет вселение граждан в муниципальные жилые помещения и выселение из жилых помещений муниципального жилищного фонда по всем основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации, в том числе исполнение всех адресных программ, предусматривающих переселение граждан. Выдает соответствующие предписания, предупреждения.