



**Мэр города Благовещенска  
Амурской области**

**30.05.2018**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 24**

**г. Благовещенск**

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства в кварталах 130, 319, 324, 443 и земельных участках в квартале 736 города Благовещенска

Рассмотрев заявления Подоплелова Ивана Валентиновича (вх. 2740з от 11.05.2018); Грищенко Алексея Леонидовича (вх. 2398з от 23.04.2018); Ленской Маргариты Андреевны (вх. 2625з от 07.05.2018); Вахрина Виктора Николаевича, действующего по доверенности № 28АА 0729407 от 29.03.2016 в интересах общества с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «Амурский кулинар» (вх. 2485з от 26.04.2018); Аболмасова Александра Николаевича (вх. 2626з от 07.05.2018), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьёй 19 Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100 (далее – Правила), Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

**постановляю:**

1. Провести 21 июня 2018 года публичные слушания по вопросам

предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования:

1.1 земельного участка с кадастровым номером 28:01:010130:69 площадью 1152 кв.м, с разрешенным использованием – административно-хозяйственная территория, и объекта капитального строительства (нежилое здание), находящихся в собственности Подошлелова И. В., расположенных в квартале 130 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 1), в территориальной зоне предприятий V класса опасности (П-3) – магазин (код 4.4);

1.2 земельного участка с кадастровым номером 28:01:010319:1 площадью 992 кв.м, с разрешенным использованием – жилой дом, и объекта капитального строительства, находящихся в собственности Грищенко А.Л., расположенных в квартале 319 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 2), в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4):

для земельного участка – обслуживание жилой застройки (код 2.7) (в дополнение к основному виду - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1));

для объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом (код 2.1) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (магазин – объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, площадью не более 200 кв.м (код 4.4);

1.3 земельных участков с кадастровыми номерами: 28:01:010324:13 площадью 1348 кв.м, с разрешенным использованием – для молитвенного дома; 28:01:010324:43 площадью 663 кв.м, с разрешенным использованием – жилой дом, и объекта капитального строительства (нежилое здание), находящихся в собственности Ленской М.А., расположенных в квартале 324 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 3), в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4) – религиозной использование (молельный дом), код 3.7;

1.4 земельного участка с кадастровым номером 28:01:030443:686 площадью 943 кв.м, и объектов капитального строительства (нежилые здания) находящихся в собственности ООО «Производственно-коммерческая фирма «Амурский кулинар», расположенных в квартале 443 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 4), в территориальной зоне предприятий V класса опасности (П -3):

1) для земельного участка - общественное питание (код – 4.6), магазин (код – 4.4);

2) для объектов капитального строительства по адресу:

Игнатьевское шоссе, д. 6А8 – столовая (код – 4.6);

Игнатьевское шоссе, д. 6А – закусочная (код – 4.6), магазин (код – 4.4);

1.5 земельных участков с кадастровыми номерами: 28:01:040736:157 площадью 1170 кв.м, 28:01:040736:158 площадью 1895 кв.м, с разрешенным использованием (каждый) – «для жилья», находящихся в собственности Аболмасова А.Н., расположенных в квартале 736 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 5), в территориальной зоне жилой застройки

индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей с участками (Ж-1) – магазин, код 4.4.

2. Установить срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний – 01 июня 2018 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 29 июня 2018 года.

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 28 июня 2018 года.

5. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний, а также заключения о результатах публичных слушаний.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Благовещенска.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска О.В. Залива.

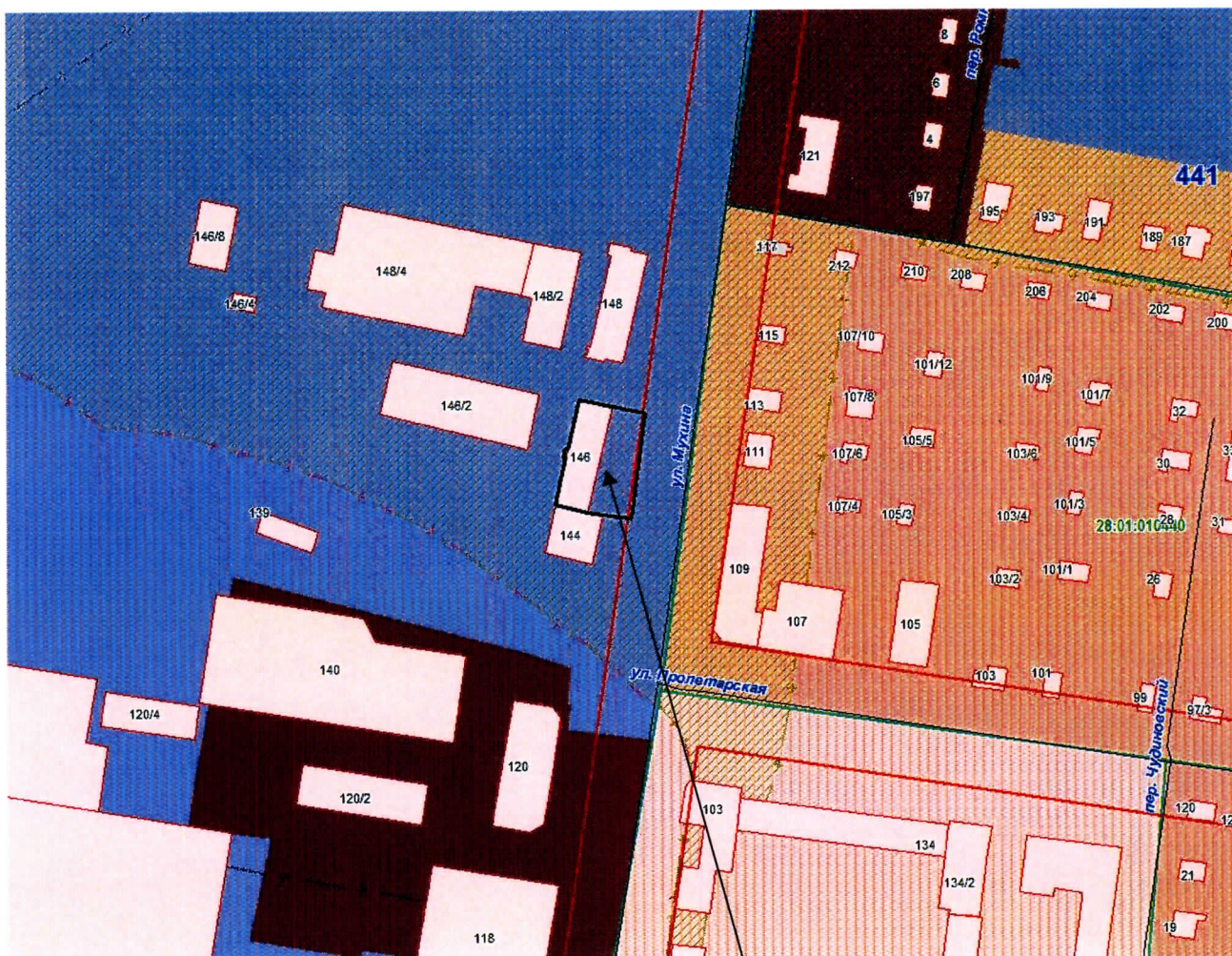
Мэр города Благовещенска



В.С. Калита

**СХЕМА № 1**  
**к постановлению мэра города Благовещенска**  
**№ 24 от « 30 МАЙ 2018 » 2018 года**

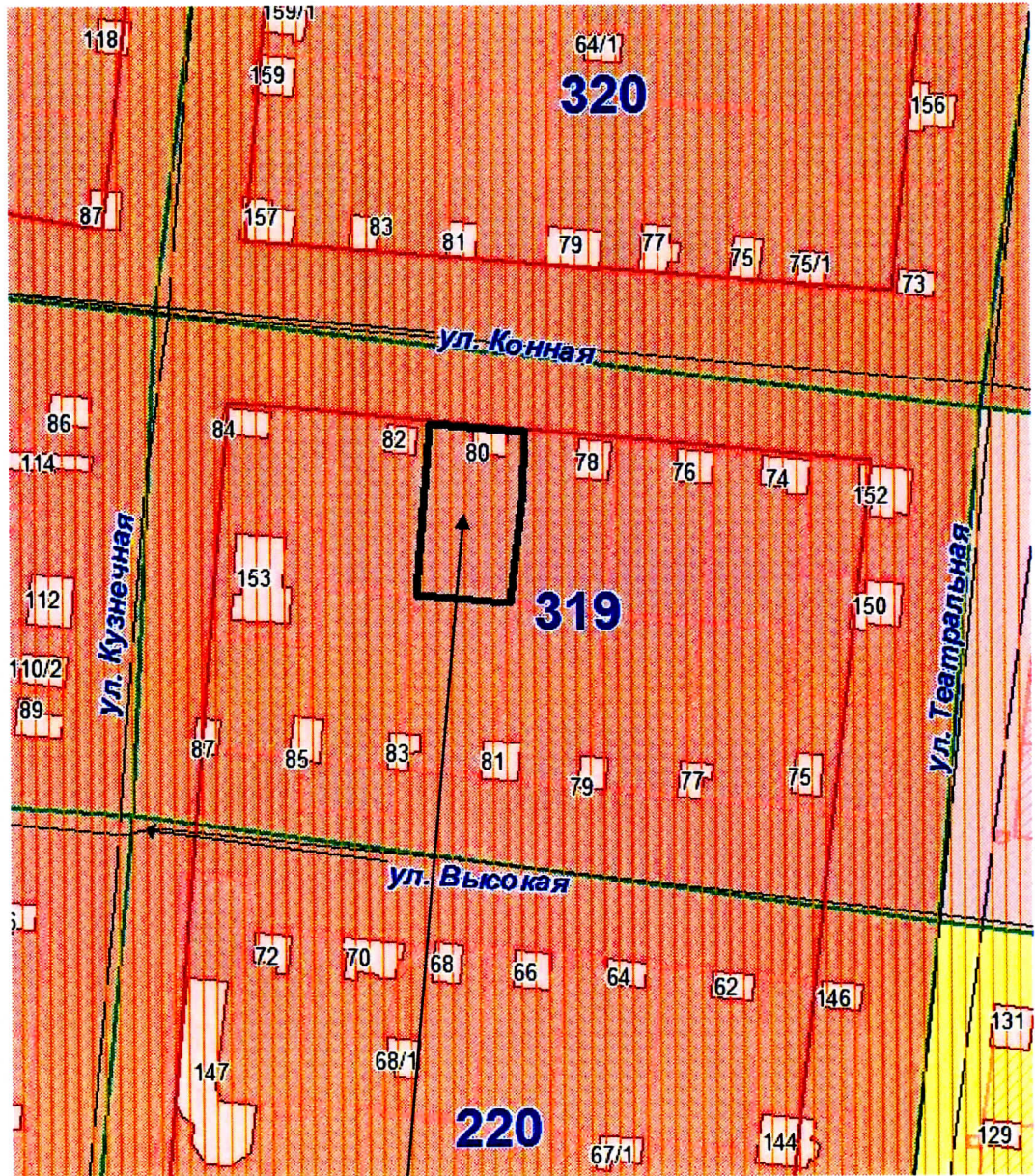
Местоположение – квартал 130 города Благовещенска



рассматриваемый земельный участок  
с кадастровым номером 28:01:010130:69  
и объект капитального строительства

**СХЕМА № 2**  
**к постановлению мэра города Благовещенска**  
**№ 24 от « 30 » МАЙ 2018 2018 года**

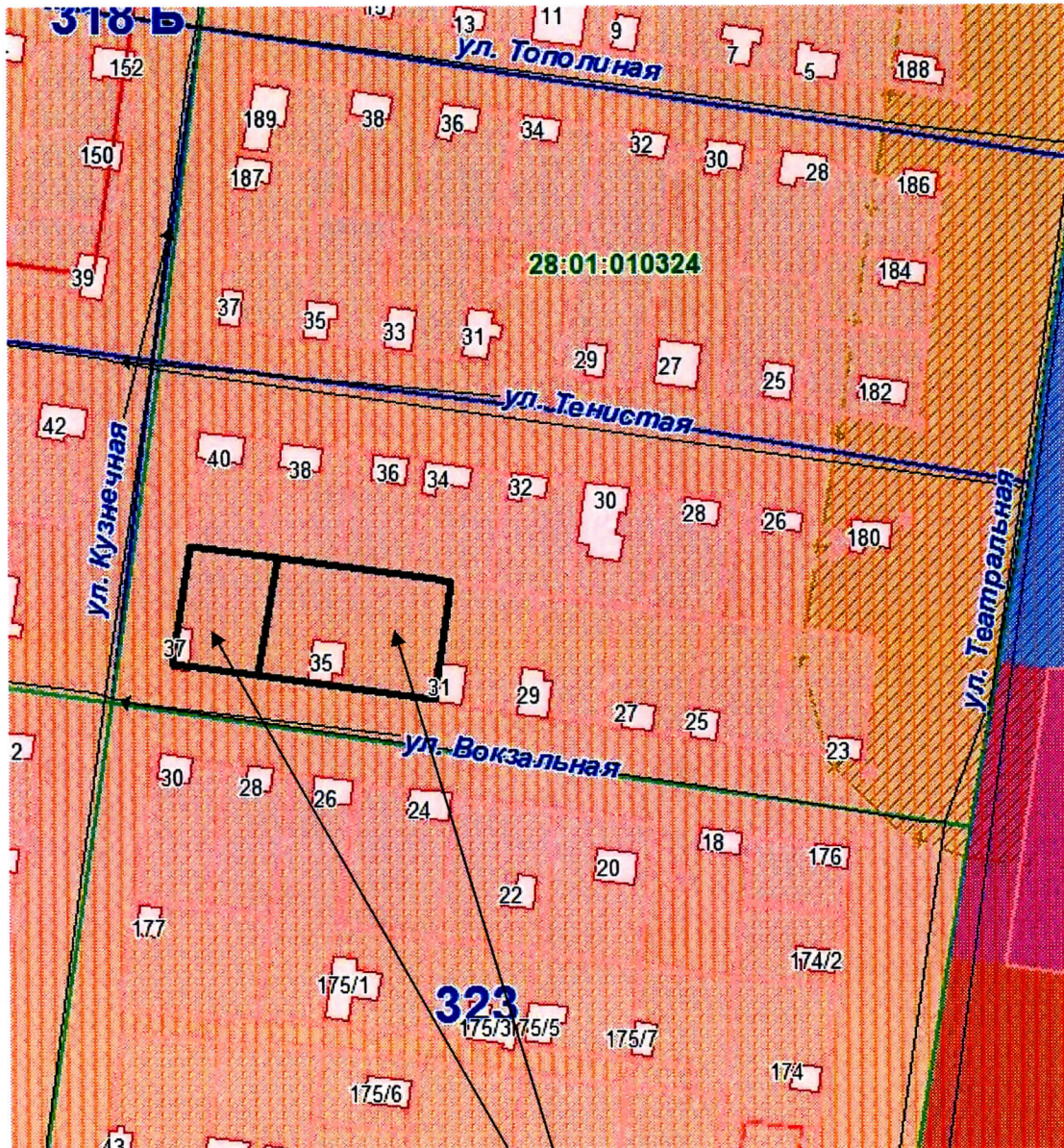
Местоположение – квартал 319 города Благовещенска



рассматриваемый земельный участок  
с кадастровым номером 28:01:010319:1  
и объект капитального строительства

**СХЕМА № 3**  
**к постановлению мэра города Благовещенска**  
**№ 24 от «30» МАЙ 2018 2018 года**

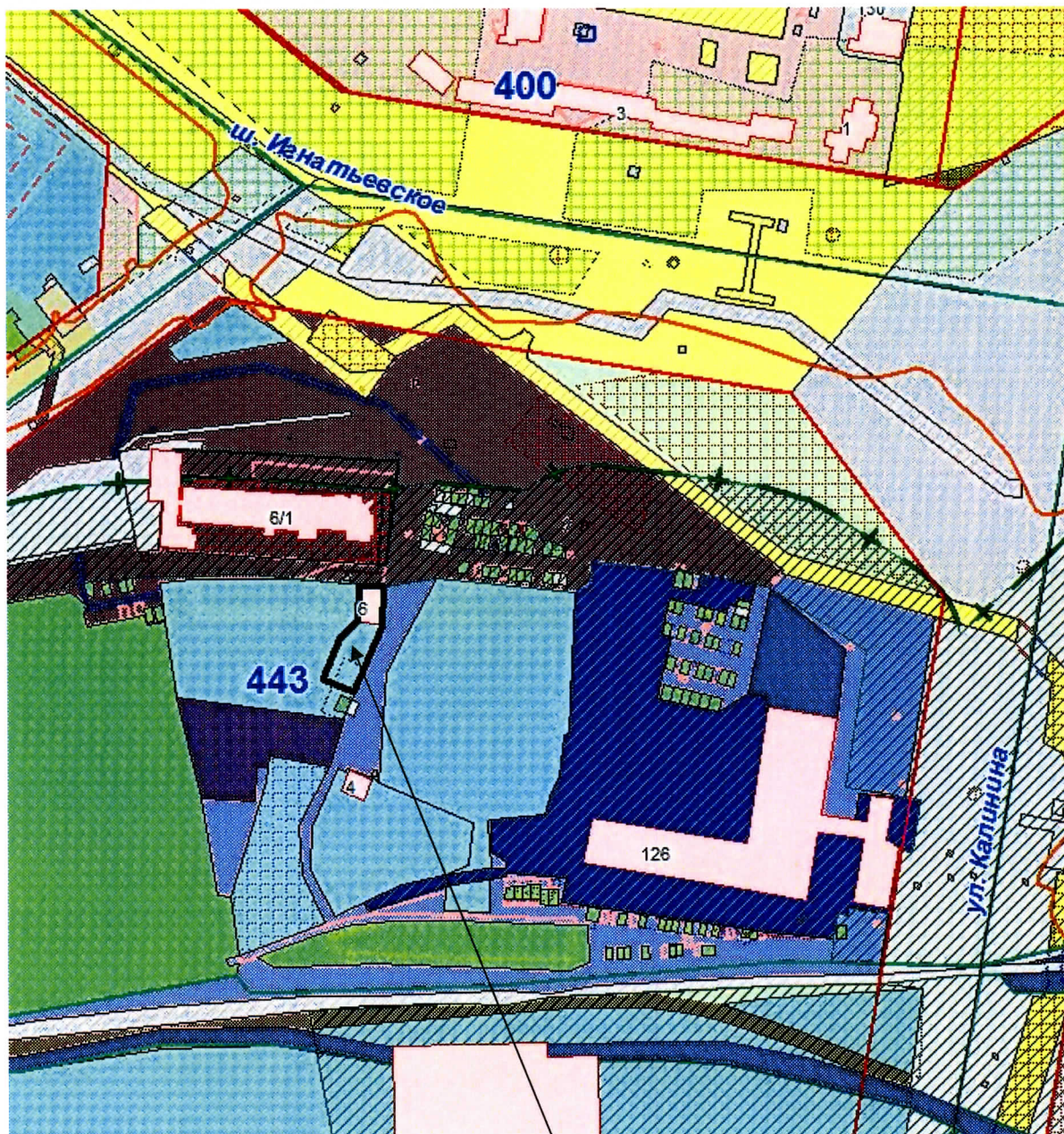
Местоположение – квартал 324 города Благовещенска



рассматриваемые земельные участки  
с кадастровыми номерами: 28:01:010324:43; 28:01:010324:43  
и объект капитального строительства

**СХЕМА № 4**  
**к постановлению мэра города Благовещенска**  
**№ 24 от «30» МАЙ 2018 года**

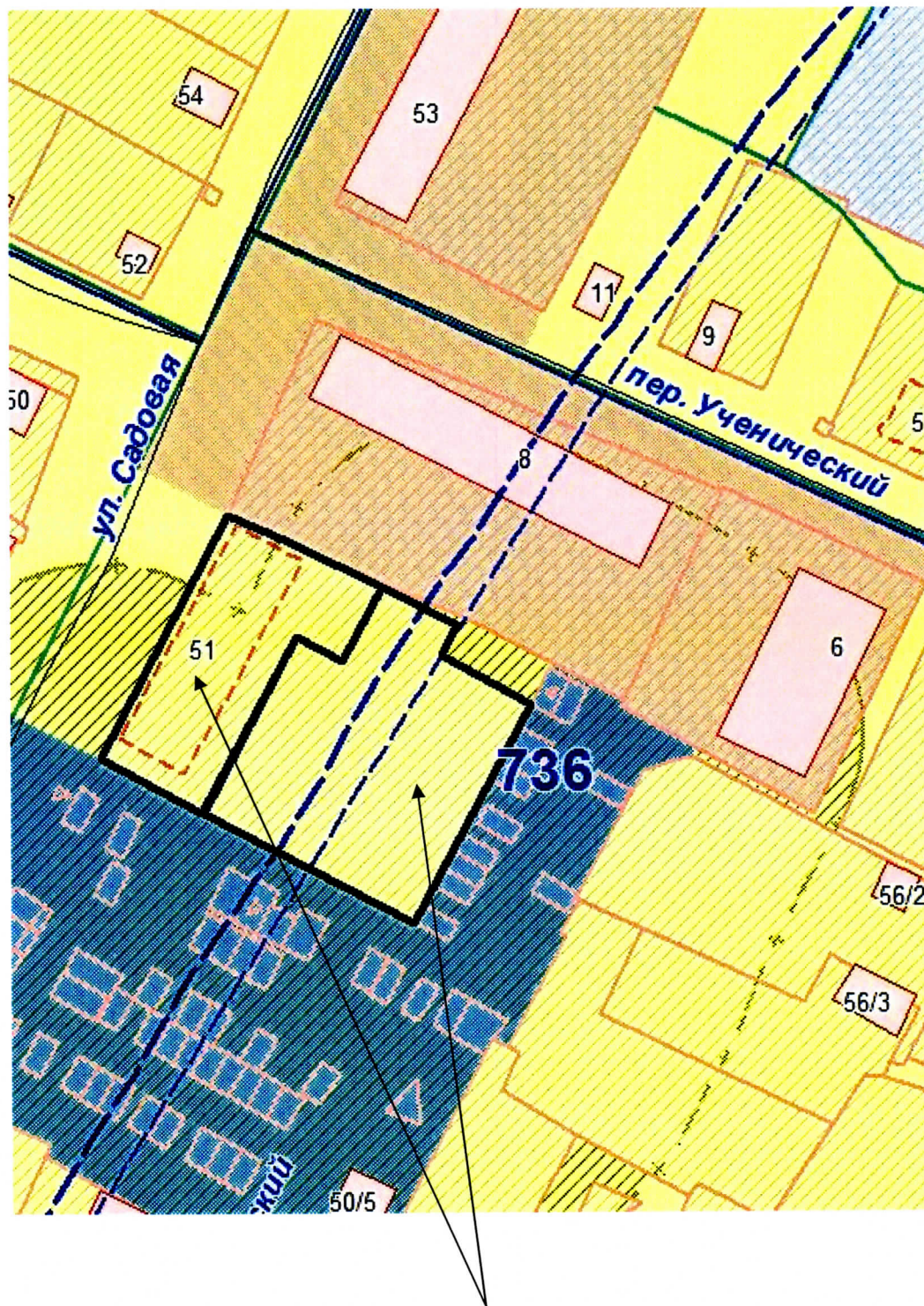
Местоположение – квартал 443 города Благовещенска



рассматриваемый земельный участок  
с кадастровым номером 28:01:030443:686  
и объекты капитального строительства

**СХЕМА № 5**  
**к постановлению мэра города Благовещенска**  
**№ 24 от «30» МАЙ 2018 года**

Местоположение – квартал 736 города Благовещенска



рассматриваемые земельные участки  
с кадастровыми номерами  
28:01:040736:157 и 28:01:040736:158



## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

### **О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства в кварталах 130, 319, 324, 443 и земельных участков в квартале 736 города Благовещенска**

**Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования:**

1.1 земельного участка с кадастровым номером 28:01:010130:69 площадью 1152 кв.м, с разрешенным использованием – административно-хозяйственная территория, и объекта капитального строительства (нежилое здание), находящихся в собственности Подоплелова И. В., расположенных в квартале 130 города Благовещенска, в территориальной зоне предприятий V класса опасности (П-3) – магазин (код 4.4);

1.2 земельного участка с кадастровым номером 28:01:010319:1 площадью 992 кв.м, с разрешенным использованием – жилой дом, и объекта капитального строительства, находящихся в собственности Грищенко А.Л., расположенных в квартале 319 города Благовещенска, в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4):

для земельного участка – обслуживание жилой застройки (код 2.7) (в дополнение к основному виду - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1));

для объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом (код 2.1) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (магазин – объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, площадью не более 200 кв.м (код 4.4);

1.3 земельных участков с кадастровыми номерами: 28:01:010324:13 площадью 1348 кв.м, с разрешенным использованием – для молитвенного дома; 28:01:010324:43 площадью 663 кв.м, с разрешенным использованием – жилой дом, и объекта капитального строительства (нежилое здание), находящихся в собственности Ленской М.А., расположенных в квартале 324 города Благовещенска, в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4) – религиозной использование (молельный дом), код 3.7;

1.4 земельного участка с кадастровым номером 28:01:030443:686 площадью 943 кв.м, и объектов капитального строительства (нежилые здания) находящихся в собственности ООО «Производственно-коммерческая фирма «Амурский кулинар», расположенных в квартале 443 города Благовещенска, в территориальной зоне предприятий V класса опасности (П -3):

1) для земельного участка - общественное питание (код – 4.6), магазин (код – 4.4);

2) для объектов капитального строительства по адресу:

Игнатъевское шоссе, д. 6А8 – столовая (код – 4.6);

Игнатъевское шоссе, д. 6А – закусочная (код – 4.6), магазин (код – 4.4);

1.5 земельных участков с кадастровыми номерами: 28:01:040736:157 площадью 1170 кв.м, 28:01:040736:158 площадью 1895 кв.м, с разрешенным использованием (каждый) – «для жилья», находящихся в собственности Аболмасова А.Н., расположенных в квартале 736 города Благовещенска, в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей с участками (Ж-1) – магазин, код 4.4.

**Публичные слушания состоятся 21 июня 2018 года в 17.00 часов**

**по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 108/2, каб. 117.**

**Срок проведения публичных слушаний – 28 дней**

**(с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения –  
01 июня 2018 г.**

**до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний –  
29 июня 2018 г.)**

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106.

Правом на участие в публичных слушаниях обладает любой гражданин Российской Федерации, проживающий на территории города Благовещенска и достигший к началу публичных слушаний 18 лет.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемым вопросам для включения в протокол публичных слушаний. Заявки принимаются **по 15 июня 2018 года (включительно) до 17-00**, по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 133, каб. 112.

**Ознакомиться с демонстрационными материалами и получить информацию** по рассматриваемым вопросам можно в отделе территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска **с 01.06.2018 по 21.06.2018** по адресу: г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, каб. 309 (3 этаж), тел.: 991-755, 991-756, 991-757.