



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2017

№ 29

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельных участков в кварталах 278, 306, 353 города Благовещенска

Рассмотрев заявления Красюк Ирины Анатольевны, действующей по доверенности 28АА 0568959 от 21.08.2014 в интересах Матюханова Андрея Васильевича и по доверенности 28АА 0568965 от 21.08.2014 в интересах Байбак Алексея Сергеевича (вх. 5131з от 04.09.2017), Завалишина Константина Николаевича (вх. 5245з от 08.09.2017), Николаенко Виктора Викторовича (вх. 5320з от 12.09.2017), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

постановляю:

1. Провести 09 ноября 2017 года публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:

1.1 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010278:32 площадью 383 кв.м, находящегося в общей долевой собственности Матюханова Андрея Васильевича и Байбак Алексея Сергеевича, расположенного в квартале 278 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 1), в территориальной зоне центра деловой, производственной и коммерческой активности промышленно-коммунальных районов

(Ц-4), в части минимальных отступов от границ земельного участка до стены здания – уменьшение с 3 м до 1 м со всех сторон;

1.2 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010306:18 площадью 714 кв.м, находящегося в собственности Завалишина Константина Николаевича, расположенного в квартале 306 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 2), в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в части минимальных отступов от границ земельного участка до стены здания – уменьшение с 6 м до 1 м с северной и западной сторон;

1.3 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:210353:1464 площадью 532 кв.м, находящегося в собственности Николаенко Виктора Викторовича, расположенного в квартале 353 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 3), в территориальной зоне предприятий III-IV класса опасности (П-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка до стены здания – уменьшение с западной стороны – с 3 м до 1,7 м, с восточной стороны – с 3 м до 1,69 м.

2. Установить срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний – 20 октября 2017 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 17 ноября 2017 года.

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 16 ноября 2017 года.

5. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний, а также заключения о результатах публичных слушаний.

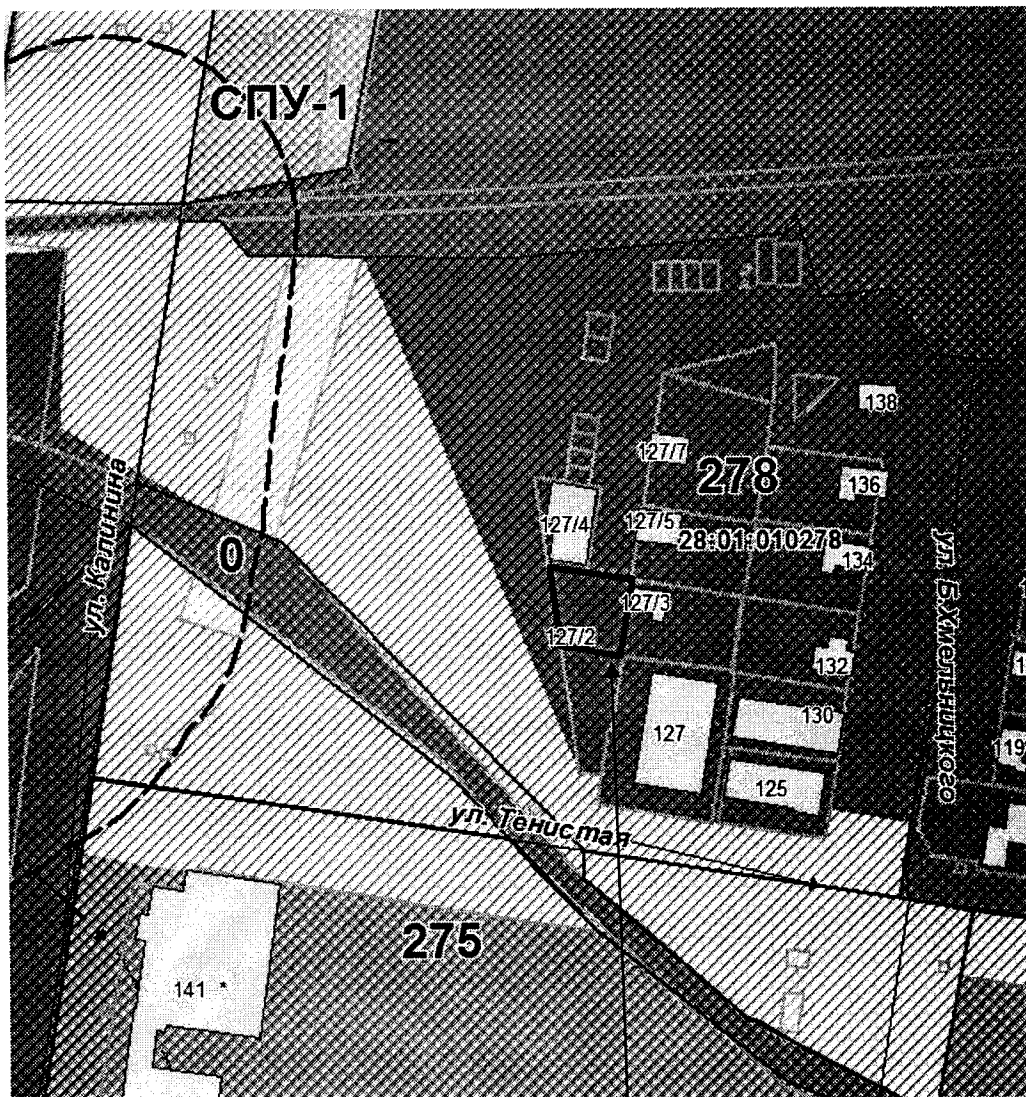
6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Благовещенска.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска О.В. Залива.

СХЕМА № 1
к постановлению мэра города Благовещенска
№ 29 от «__» 19 ОКТ 2017 2017 года

Местоположение – квартал 278 города Благовещенска



рассматриваемый земельный участок
с кадастровым номером 28:01:010278:32

СХЕМА № 2
к постановлению мэра города Благовещенска
№ 29 от «___» 19 ОКТ 2017 2017 года

Местоположение – квартал 306 города Благовещенска

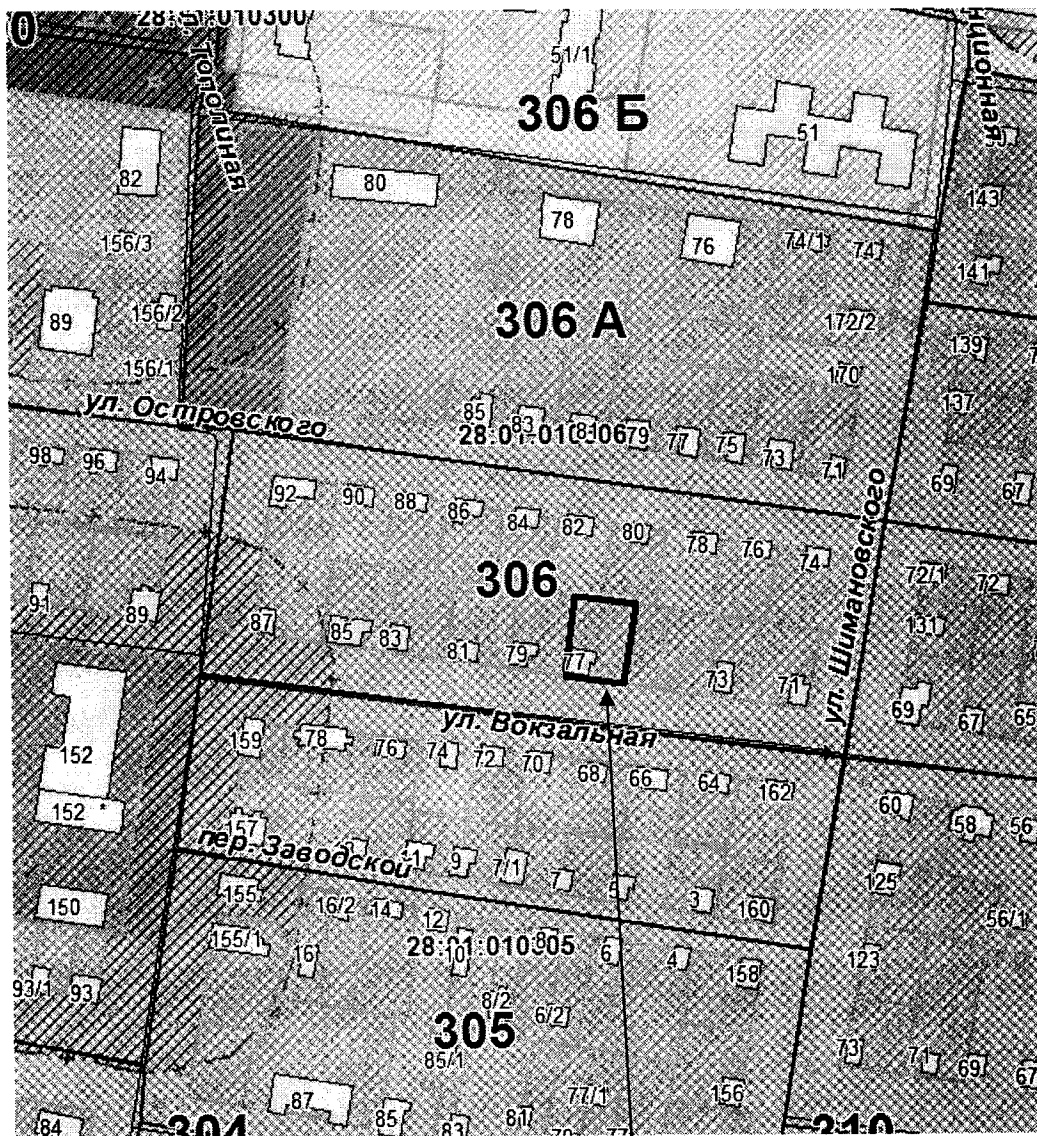
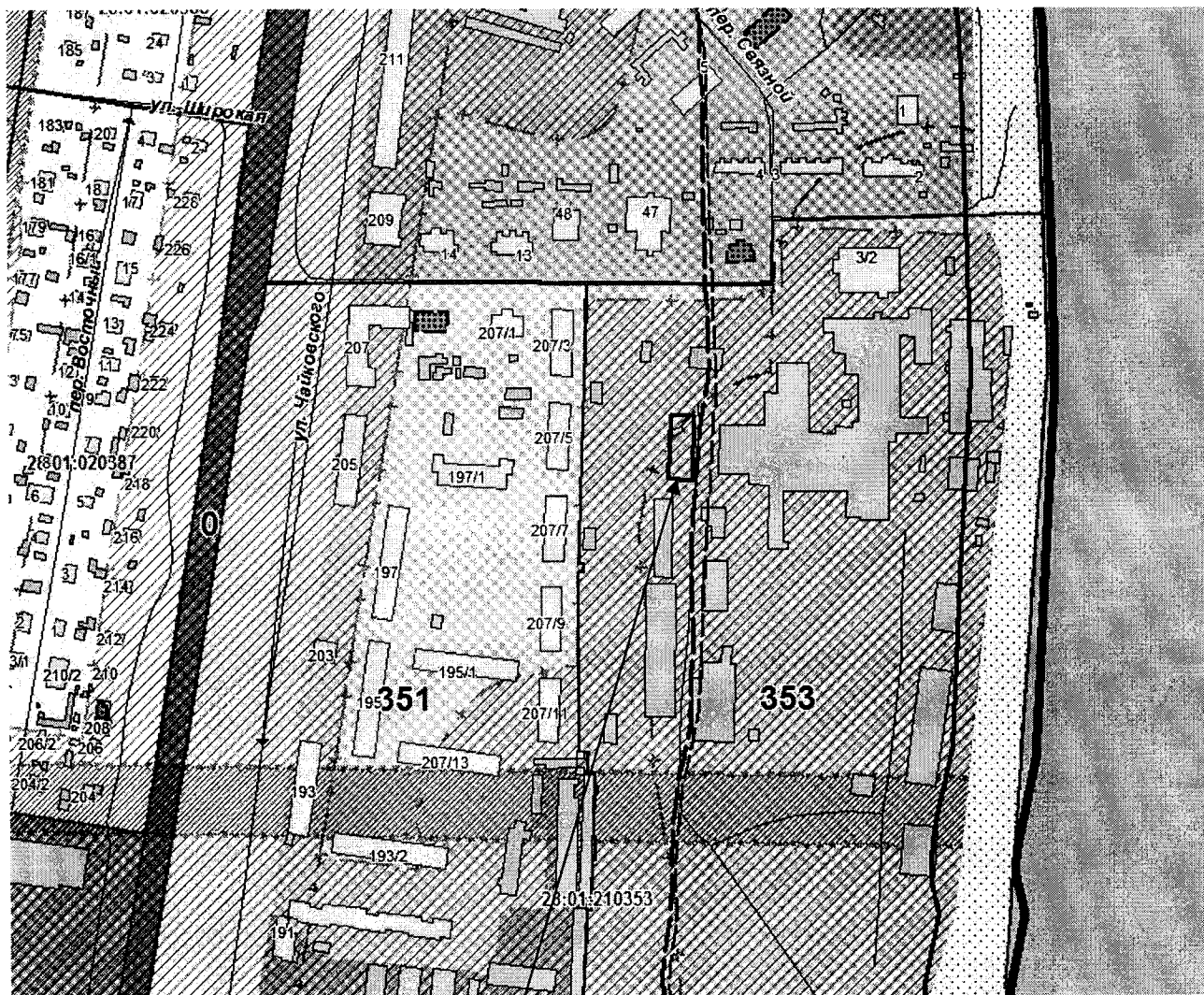


СХЕМА № 3
к постановлению мэра города Благовещенска
№ 29 от «___» 19 ОКТ 2017 2017 года

Местоположение – квартал 353 города Благовещенска



рассматриваемый земельный участок
с кадастровым номером 28:01:210353:1464

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельных участков в кварталах 278, 306, 353 города Благовещенска

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:**

1.1 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010278:32 площадью 383 кв.м, находящегося в общей долевой собственности Матюханова Андрея Васильевича и Байбак Алексея Сергеевича, расположенного в квартале 278 города Благовещенска, в территориальной зоне центра деловой, производственной и коммерческой активности промышленно-коммунальных районов (Ц-4), в части минимальных отступов от границ земельного участка до стены здания – уменьшение с 3 м до 1 м со всех сторон;

1.2 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010306:18 площадью 714 кв.м, находящегося в собственности Завалишина Константина Николаевича, расположенного в квартале 306 города Благовещенска, в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в части минимальных отступов от границ земельного участка до стены здания – уменьшение с 6 м до 1 м с северной и западной сторон;

1.3 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:210353:1464 площадью 532 кв.м, находящегося в собственности Николаенко Виктора Викторовича, расположенного в квартале 353 города Благовещенска, в территориальной зоне предприятий III-IV класса опасности (П-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка до стены здания – уменьшение с западной стороны – с 3 м до 1,7 м, с восточной стороны – с 3 м до 1,69 м.

Публичные слушания состоятся 09 ноября 2017 года в 17.00 часов по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 108/2, каб. 117.

Срок проведения публичных слушаний – 28 дней

(с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения – 20 октября 2017 г.

до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 17 ноября 2017 г.)

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106.

Правом на участие в публичных слушаниях обладает любой гражданин Российской Федерации, проживающий на территории города Благовещенска и достигший к началу публичных слушаний 18 лет.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемым вопросам для включения в протокол публичных слушаний. Заявки принимаются **по 03 ноября 2017 года (включительно) до 17-00**, по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 133, каб. 112.

Ознакомиться с демонстрационными материалами и получить информацию по рассматриваемым вопросам можно в отделе территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска **с 20.10.2017 по 09.11.2017** по адресу: г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, каб. 309 (3 этаж), тел.: 991-755, 991-756, 991-757.