



Мэр города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.10.2022

№ 61

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130020:19, расположенного в квартале 20 города Благовещенска»

Рассмотрев заявление Петрашова Владимира Николаевича, Петрашовой Ольги Викторовны, действующей в своих интересах и в интересах Дорогих Аллы Владимировны, по доверенности от 31.08.2022 № 78 АВ 2097501 (вх. 6753з от 22.09.2022), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести с 21 октября 2022 года по 18 ноября 2022 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130020:19, расположенного в квартале 20 города Благовещенска» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 10 ноября 2022 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления (с приложением) и оповещения о начале публичных слушаний – 21 октября 2022 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 18 ноября 2022 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 17 ноября 2022 года.

6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет» настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в официальном сетевом издании [pra.admblag.ru](http://pra.admblag.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 438F655AD242411C73C4C3299672A242D6EAF8E7

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 18.10.2021 по 18.01.2023

## Проект постановления администрации города Благовещенска

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130020:19, расположенного в квартале 20 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Петрашова Владимира Николаевича, Петрашовой Ольги Викторовны, действующей в своих интересах и в интересах Дорогих Аллы Владимировны, по доверенности от 31.08.2022 № 78 АВ 2097501 (вх. 6753з от 22.09.2022), в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

### **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (медицинский архив) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130020:19 площадью 680 кв.м, с разрешённым использованием – для размещения поликлиники, находящегося в общей долевой собственности Петрашова Владимира Николаевича, Петрашовой Ольги Викторовны, Дорогих Аллы Владимировны, расположенного в территориальной зоне общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки (Ц-1И), в квартале 20 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в части:

минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания:  
уменьшение с 6,0 м до 1,0 м с западной стороны,  
уменьшение с 6,0 м до 3,6 м с южной стороны;  
максимального процента застройки – увеличение с 80 % до 87,4 %.

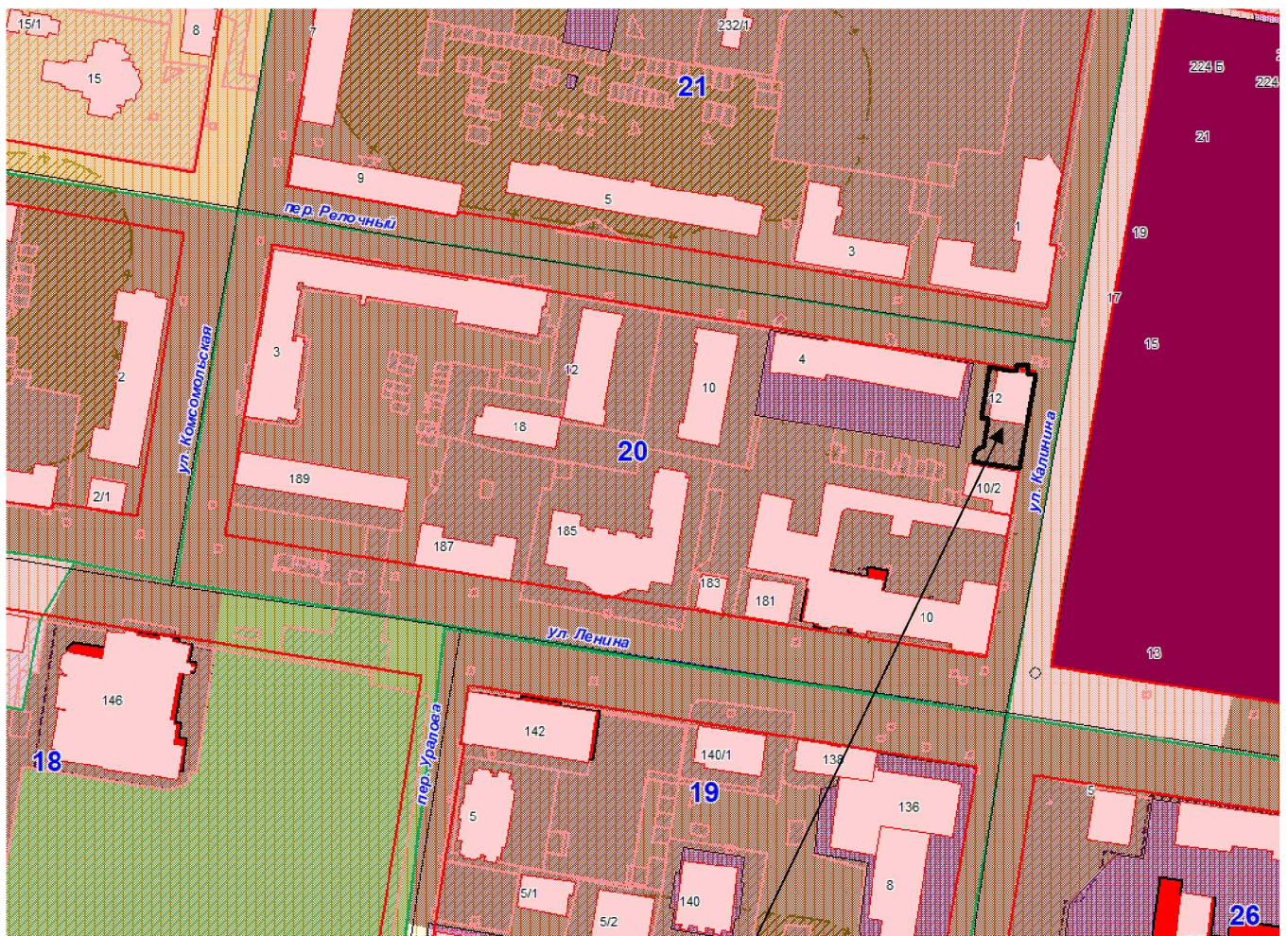
Основание принятого решения: \_\_\_\_\_

2. Установить срок действия настоящего постановления – 2 года, в течение которого правообладателям земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в администрацию города Благовещенска за разрешением на строительство объекта капитального строительства.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

## СХЕМА

к проекту постановления администрации города Благовещенска  
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешённого строительства объекта капитального  
строительства для земельного участка с кадастровым  
номером 28:01:130020:19, расположенного  
в квартале 20 города Благовещенска»



земельный участок с кадастровым  
номером 28:01:130020:19

## **ОПОВЕЩЕНИЕ**

### **о начале публичных слушаний**

**по проекту постановления администрации города Благовещенска**  
**«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров**  
**разрешённого строительства объекта капитального строительства**  
**для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130020:19,**  
**расположенного в квартале 20 города Благовещенска»**  
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает  
**Комиссия по Правилам землепользования и застройки**  
**муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)**  
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130020:19, расположенного в квартале 19 города Благовещенска» (далее – Проект).

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:130020:19 площадью 680 кв.м, с разрешённым использованием – для размещения поликлиники, находящийся в общей долевой собственности Петрашова Владимира Николаевича, Петрашовой Ольги Викторовны, Дорогих Аллы Владимировны, расположен в квартале 20 города Благовещенска, в территориальной зоне общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки (Ц-1И).

Отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (медицинский архив) запрашивается в части:

минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания:

уменьшение с 6,0 м до 1,0 м с западной стороны,

уменьшение с 6,0 м до 3,6 м с южной стороны;

максимального процента застройки – увеличение с 80 % до 87,4 %.

#### **Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:**

1. Проработка по обоснованию (схема).
2. Фотографии (4 шт.).

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

**Срок проведения публичных слушаний – с 21.10.2022 по 18.11.2022 г. (28 дней)**

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения  
до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

**Собрание участников публичных слушаний состоится****10 ноября 2022 г. в 17.00 часов****по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж)****(место проведения собрания)**

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

**г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, 2 этаж (кабинет 205)****(место размещения экспозиции)****Срок проведения экспозиции: с 21.10.2022 г. по 09.11.2022 г. (включительно)****в рабочие дни с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)****(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)**

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести в рабочие дни с 21.10.2022 по 09.11.2022 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж):

1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях;

2) посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации до 17:00 ч. 09.11.2022 в регистрационном листе участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участникам публичных слушаний в целях соблюдения санитарно-эпидемиологических требований по профилактике новой коронавирусной инфекции (COVID-19) рекомендовано:

использовать средства индивидуальной защиты (маски, респираторы и перчатки);

соблюдать дистанцию не менее 1,5 метров между лицами, присутствующими при проведении публичных слушаний.

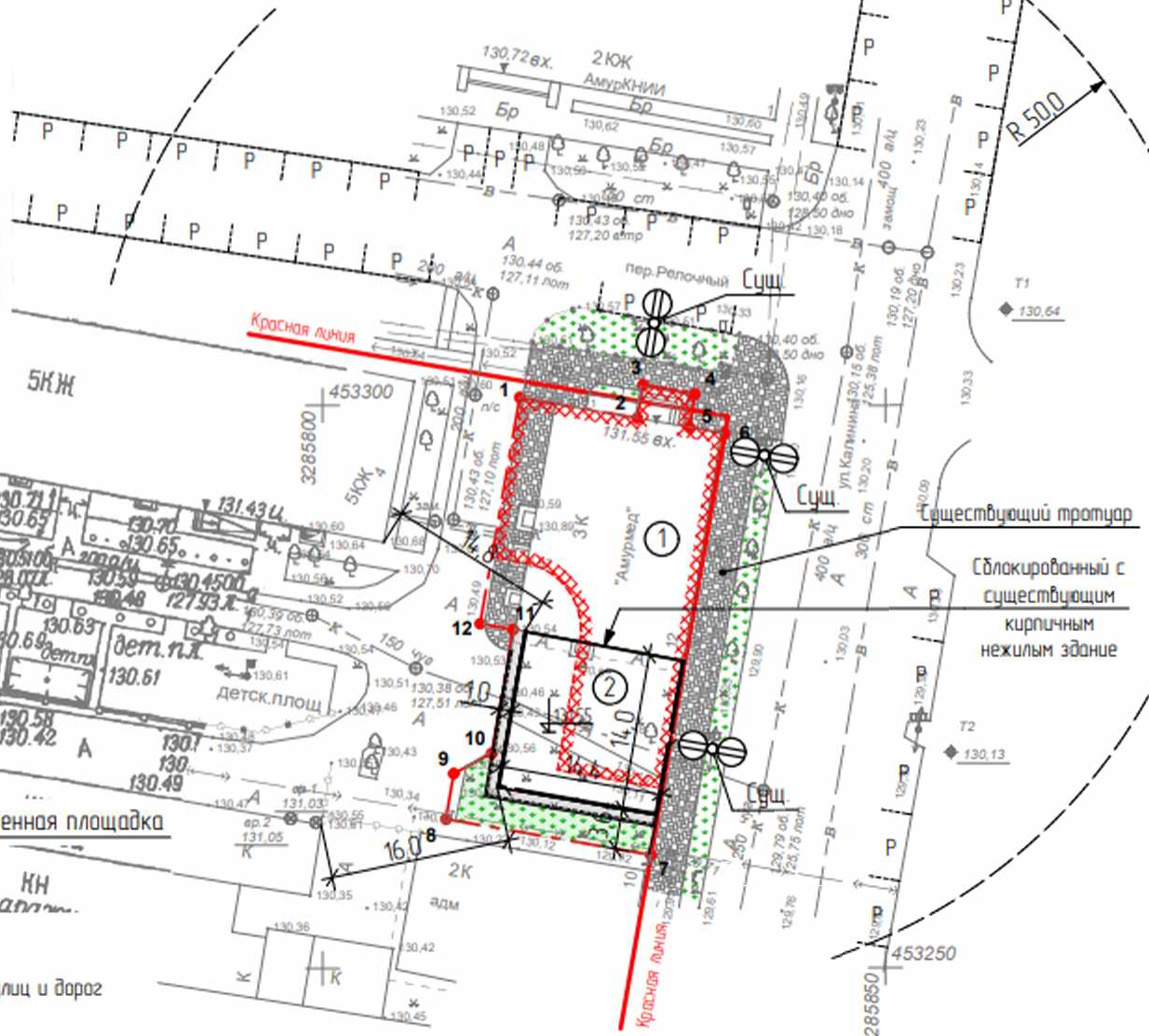
Ситуационный план

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во	Тип проекта	Площадь застройки	Строительный объем, м³	Примечания
1	Клиника «АмурМед»	4	1	сущ.	392,6	-	кирпич
2	Медицинский архив	2	1	проект.	201,9	1504,9	метал



Участок строительства с кадастровым номером 28:01:130020-12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Графическое изображение	Наименование
	Существующие здания
	Проектируемое здание
	Границы земельного участка с указанием номер лабораторных точек
	Места допустимого размещения зданий, строений или сооружений
	Асфальтобетонный тротуар смещенный с асфальтовой
	Существующий тротуар
	Озеленение
	Бартобой тротуарный камень

Существующая общеквартальная хозяйственная площадка

Условные обозначения

- существующая отстоянка вдоль улиц и дорог

Основные показатели по генплану

№ п/п	наименование	Площадь м²	%
1	Площадь земельного участка	680,0	100,0
2	Площадь застройки в т.ч. сущ.	594,5	87,4
3	Площадь покрытий в т.ч. сущ.	34,5	5,1
4	Площадь озеленения	51,0	7,5
5	Процент застройки в т.ч. сущ.	-	87,4
6	Коэффициент плотности застройки в т.ч. сущ.	1,96	-

1. План благоустройства разработан на основании топографической съемки М1500 выполненной АО "СЗ Амурстрой" в марте 2021 года, шифр 1-21-6.  
 2. Система координат местная МСК-28. Система высот Балтийская 1977г.  
 3. Границы земельного участка нанесены в соответствии с градостроительным планом земельного участка выполненного отделом градостроительной подготовки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска.  
 4. В настоящее время на земельном участке строения подлежащие сносу отсутствуют. Снос не требуется.

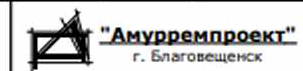
Изм	№уч	Лист	№ Д	Подпись	Дата
Разработал	Михайлов				
ГИП	Тущенка				

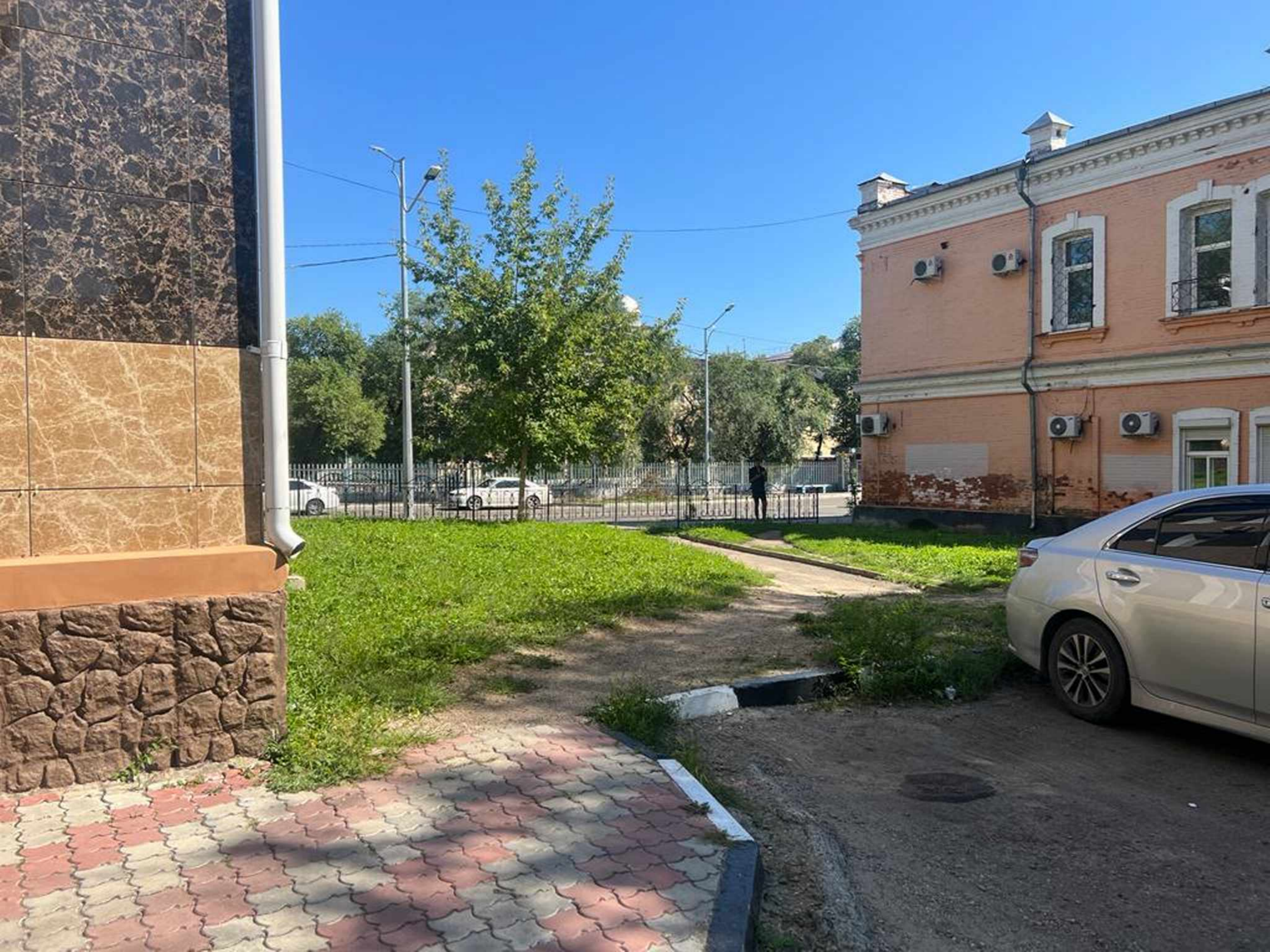
627-2022 - ПЗУ

Медицинский архив в квартале 20 з. Благовещенска

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Ситуационный план;  
 План благоустройства территории;  
 Разбивочный план













515-929