

Мэр города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.02.2021

№ 10

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010245:185, расположенного в квартале 245 города Благовещенска»

Рассмотрев заявление Житкевич Янины Сергеевны, действующей по доверенности от 01.08.2018 № 28АА 0976632 в интересах Кладиновой Екатерины Александровны (вх. 393з от 27.01.2021), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести с 19 февраля 2021 года по 19 марта 2021 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010245:185, расположенного в квартале 245 города Благовещенска» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 11 марта 2021 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления и оповещения о начале публичных слушаний – 19 февраля 2021 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 19 марта 2021 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 18 марта 2021 года.

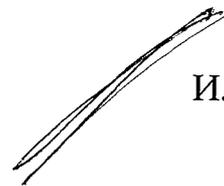
6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в телекоммуникационной сети «Интернет» настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в официальном сетевом издании [pra.admblag.ru](http://pra.admblag.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Исполняющий обязанности  
мэра города Благовещенска



И.В. Берлинский

## Проект постановления администрации города Благовещенска

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010245:185, расположенного в квартале 245 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Житкевич Янины Сергеевны, действующей по доверенности от 01.08.2018 № 28АА 0976632 в интересах Кладиновой Екатерины Александровны (вх. 393з от 27.01.2021), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

### **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (отдельно стоящий гараж с разделением на машино-места (12 машино-мест предназначенных для хранения автотранспорта)) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010245:185 площадью 704 кв.м, находящегося в собственности Кладиновой Екатерины Александровны, расположенного в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 245 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в части:

минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 6,0 м до 1,0 м с северной, южной и западной сторон;

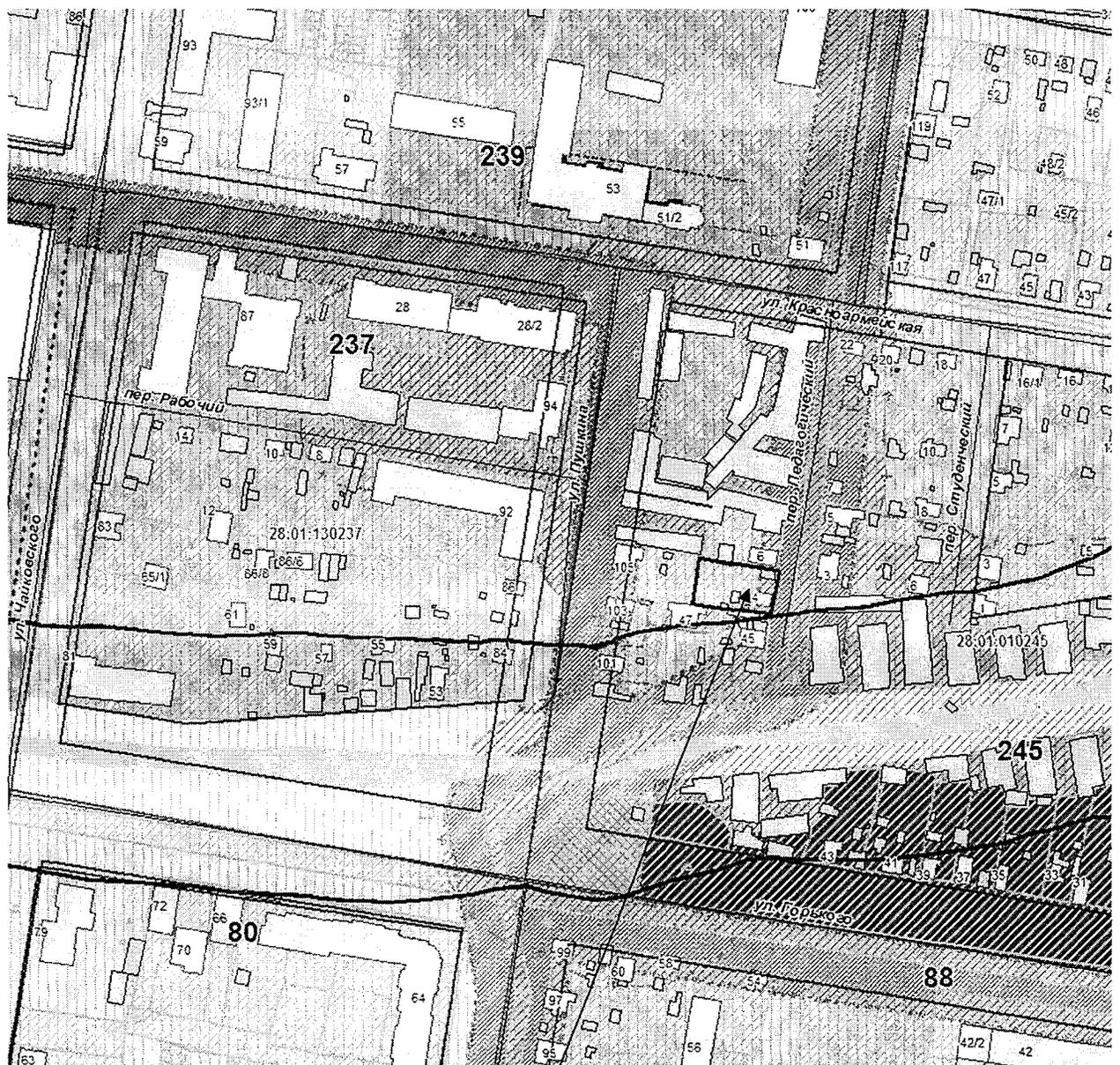
минимальной доли (%) озеленённой территории – без озеленения.

2. Установить срок действия настоящего постановления – 2 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в администрацию города Благовещенска за разрешением на строительство объекта капитального строительства.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

### СХЕМА

к проекту постановления администрации города Благовещенска  
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства объекта капитального  
строительства для земельного участка с кадастровым  
номером 28:01:010245:185, расположенного  
в квартале 245 города Благовещенска»



земельный участок с кадастровым  
номером 28:01:010245:185

## **ОПОВЕЩЕНИЕ**

### **о начале публичных слушаний**

**по проекту постановления администрации города Благовещенска**

**«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером**

**28:01:010245:185, расположенного в квартале**

**245 города Благовещенска»**

(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает

**Комиссия по Правилам землепользования и застройки**

**муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)**

(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010245:185, расположенного в квартале 245 города Благовещенска» (далее – Проект).

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:010245:185 площадью 704 кв.м, находится в собственности Кладиновой Екатерины Александровны, расположен в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 245 города Благовещенска.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (отдельно стоящий гараж с разделением на машино-места (12 машино-мест)) запрашивается в части:

минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 6,0 м до 1,0 м с северной, южной и западной сторон;

минимальной доли (%) озеленённой территории – без озеленения.

#### **Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:**

1. Проработка по обоснованию (схема).
2. Фотографии (9 шт.).

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

**Срок проведения публичных слушаний – с 19.02.2021 по 19.03.2021 г. (28 дней)**

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

**Собрание участников публичных слушаний состоится**

**11 марта 2021 г. в 17.00 часов**

**по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж)**

(место проведения собрания)

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

**г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, 3 этаж (кабинет 309)**

(место размещения экспозиции)

**Срок проведения экспозиции: с 19.02.2021 г. по 10.03.2021 г. (включительно)**

**в рабочие дни с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)**

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести:

1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях, которые принимаются в рабочие дни с 19.02.2021 по 10.03.2021 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, кабинет 309 (3 этаж);

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в рабочие дни с 19.02.2021 по 10.03.2021 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, кабинет 309 (3 этаж);

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации в регистрационном листе участников публичных слушаний в рабочие дни с 19.02.2021 по 10.03.2021 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.) по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, кабинет 309 (3 этаж).

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участникам публичных слушаний в целях соблюдения санитарно-эпидемиологических требований по профилактике новой коронавирусной инфекции (COVID-19) необходимо:

использовать средства индивидуальной защиты (маски (либо респираторы) и перчатки);

соблюдать дистанцию не менее 1,5 метров между лицами, присутствующими при проведении публичных слушаний.

Ситуационный план



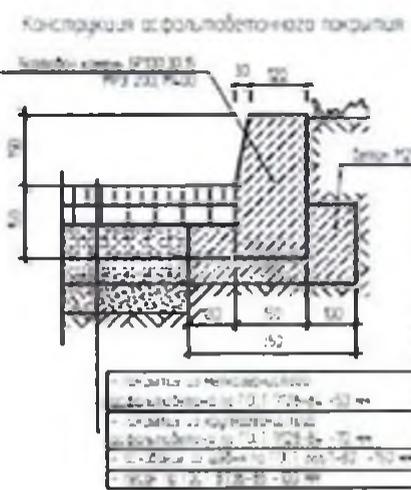
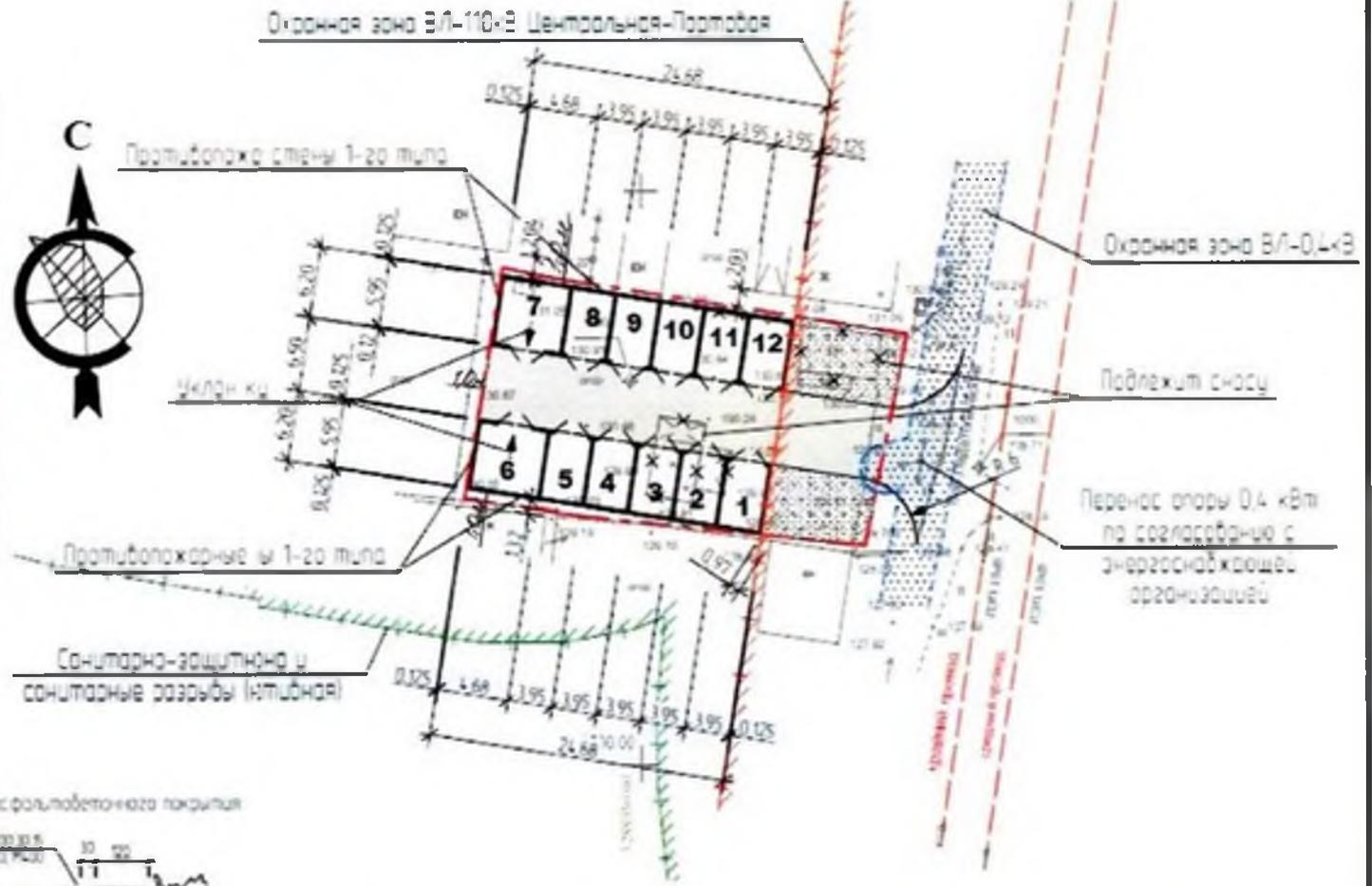
Участок строительства с кадастровым номером 28 01010245 185

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	к-во шт.	тип проект.	площадь, кв. м
1	Индивидуальный гараж-стоянка	1	инд	25,3
2	Индивидуальный гараж-стоянка	1	инд	24,5
3	Индивидуальный гараж-стоянка	1	инд	24,5
4	Индивидуальный гараж-стоянка	1	инд	24,5
5	Индивидуальный гараж-стоянка	1	инд	24,5
6	Индивидуальный гараж-стоянка	1	инд	29,8
7	Индивидуальный гараж-стоянка	1	инд	29,8
8	Индивидуальный гараж-стоянка	1	инд	24,5
9	Индивидуальный гараж-стоянка	1	инд	24,5
10	Индивидуальный гараж-стоянка	1	инд	24,5
11	Индивидуальный гараж-стоянка	1	инд	24,5
12	Индивидуальный гараж-стоянка	1	инд	25,3

1. План благоустройства разработан на основании топографической съемки, выполненной ООО "Меридиан" шифр 1-2017/ВЛ в 2020 году М1500.
2. Система координат местная МСК-26 (система высот Балтийск-89 1977).
3. Границы земельного участка отведенного под строительство нанесены в соответствии с градостроительным земельным участком №Ф-28-2-07-0-00-2020-0759 от 02.08.2020 г. выполненного в разделе градостроительной и/или территории управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска.
4. Горизонтальную разбивку проектируемых зданий производить по координатам заданных осей.
5. Разбивка благоустройства производится от стен проектируемых зданий.

Ограничная зона ВЛ-110кВ Центральная-Парковая



Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
[Символ]	Существующие здания
[Символ]	Снес. здания подлежащие сносу
[Символ]	Проектируемые здания
[Символ]	Границы земельного участка под строительство
[Символ]	Асфальтобетонный проезд
[Символ]	Граница покрытия

Основные показатели по генплану

№ п/п	наименование	Площадь, кв. м	%
1	Площадь земельного участка	754,0	100%
2	Площадь застройки	306,2	40,6
3	Площадь покрытия	357,8	47,3
4	Площадь озеленения	0,0	0,0
5	площадь вкл. застройки	0,44	
6	площадь вкл. площадки застройки	0,44	

486-2020 - ПЗУ

Индивидуальные гаражи в корпусе 245 в Благовещенска

Имя	Место	Лист	№ 3	Подпись	Дата
Иванов	Ташенко				
Иванов	Михайлов				

Схема планировочной организации земельного участка

этап	л.п.п.	лист
Р	1	1

Ситуационный план  
План благоустройства территории  
Разбивочный план



















