



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.06.2022

№ 2783

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения электрических сетей в квартале 235

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 26.04.2022 № 2786з), доверенность от 28.06.2021 № 132, договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 13.02.2017 № 06-11324, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 27.04.2022 № КУВИ-001/2022-63457522 (кадастровый номер 28:01:010235:3), № КУВИ-001/2022-63434727 (кадастровый номер 28:01:010235:9), № КУВИ-001/2022-63434764 (кадастровый номер 28:01:010235:10), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут (сроком на 10 лет) для размещения электрических сетей в отношении частей:

1) площадью 42 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010235:3, расположенного по ул. Свободная, д. 40, в квартале 235, с видом разрешенного использования – индивидуальное жилье;

2) площадью 61 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010235:9, по ул. Чехова, д. 39, в квартале 235, с видом разрешенного использования – многоквартирный жилой дом;

3) площадью 8 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010235:10, по ул. Свободная, д. 40/2, в квартале 235, с видом разрешенного использования – индивидуальное жилье;

4) земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 5 кв. м, расположенных в квартале 235 (кадастровый квартал 28:01:010235).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: y.suhanov@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения электрических сетей (приложение № 1).

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ООО «АКС» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации электрических сетей.

7. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в официальном сетевом издании pra.admblag.ru в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

8. Управлению ДОУ администрации города Благовещенска в течение 5 рабочих дней:

8.1 обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в газете «Благовещенск»;

8.2 направить по копии настоящего постановления с уведомлением о вручении по почтовым адресам:

8.2.1 собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: по ул. Чехова, д. 39;

8.2.2 Ларионовой Т.А.;

8.2.3 Федуловой М.Д.;

8.2.4 Левченко В.В.;

8.2.5 Брусницыной Н.В.;

8.2.6 Плещенко И.С.;

8.2.7 Тонких А.А.;

8.2.8 Саяпину И.В.;

8.2.9 Бровкиной Т.М.;

8.2.10 Палашиной В.В.;

8.2.11 Щетинину А.В.;

8.2.12 Наконечной О.В.;

8.2.13 Челновой С.А.;

8.2.14 Елизаровой О.Г.;

8.2.15 Бабкину М.А.;

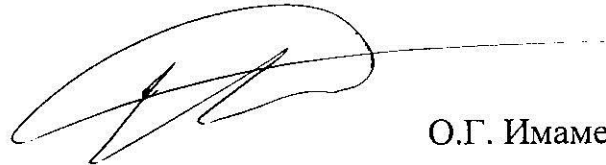
8.2.16 Безбородову П.В.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 в ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска



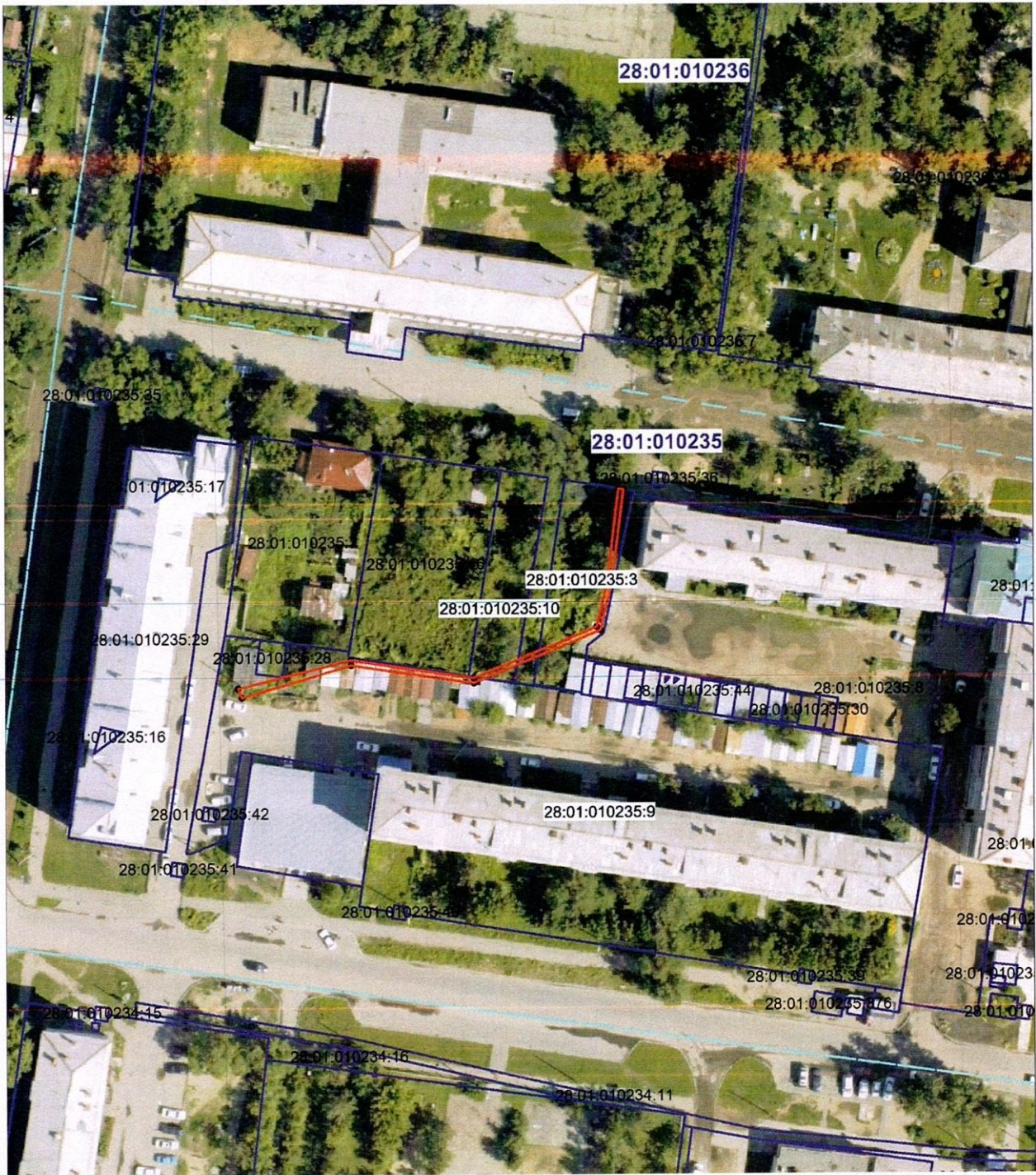
О.Г. Имамеев

Утверждена
Гостановлением
 (наименование документа об утверждении, включая
администрации
 наименования органов государственной власти или
района Благовещенск
 органов местного самоуправления, принявших
 решение об утверждении схемы или подписавших
 соглашение о перераспределении земельных
 от 01 июн 2022 ^{участков)} N **2783**




№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельного участка	Площадь границ сервитута, кв.м.
1	Категория земель: Земли населенных пунктов Цель установления публичного сервитута: Для размещения ВЛ-0,4 кВ Местоположение: Амурская область, г.Благовещенск	28:01:010235:3	42
2		28:01:010235:10	8
3		28:01:010235:9	61
4		28:01:010235	5
Общая площадь сервитута			116

1	454 829,50	3 288 627,03	14 624,07	26 528,49
2	454 835,12	3 288 649,95	14 629,77	26 551,39
3	454 831,43	3 288 674,88	14 626,16	26 576,33
4	454 841,68	3 288 700,03	14 636,48	26 601,45
5	454 850,87	3 288 702,28	14 645,68	26 603,67
6	454 869,65	3 288 704,68	14 664,47	26 606,01
7	454 869,48	3 288 705,67	14 664,30	26 607,00
8	454 850,69	3 288 703,26	14 645,50	26 604,65
9	454 840,93	3 288 700,86	14 635,74	26 602,28
10	454 830,40	3 288 675,01	14 625,13	26 576,46
11	454 834,10	3 288 649,99	14 628,75	26 551,43
12	454 827,65	3 288 627,72	14 622,23	26 529,18
1	454 829,50	3 288 627,03	14 624,07	26 528,49

Схема расположения публичного сервитута для ВЛ-0,4 кВ



Условные обозначения:

-  - граница публичного сервитута
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- 28:01:010235 - номер кадастрового квартала
- 28:01:010235:10 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН

Масштаб 1:1000

от 01.06.2022 № 2783

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, вносится МУ «ГУКС» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления путем перечисления денежных средств на расчетный счет администрации города Благовещенска по реквизитам:

ИНН 2801032015

КПП 280101001

ОКТМО 10701000

Управление федерального казначейства по Амурской области (Администрация города Благовещенска) л/с 04233008570

БИК 011012100

ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК// УФК ПО Амурской области, г. Благовещенск

Счет банка получателя 40102810245370000015

Счет получателя 03100643000000012300

КБК 00211109044040000120

В кадастровом квартале 28:01:010235

$$P = K2 \times \Pi \times S2 \times K1$$

P – размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний показатель кадастровой стоимости земель в г. Благовещенске – **1300,11 руб./кв. м;**

Π – процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель – **0,01%;**

S2 – площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **5 кв. м;**

K1 – срок публичного сервитута – **10.**

$$P = 1300,11 \times 0,01\% \times 5 \times 10 = \mathbf{6,5 \text{ (руб.)}}$$

ИТОГО: 6,5 (руб.)