



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2019

№ 25

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство КЛ 110 кВ Западная – Портовая»

В соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Генерального плана города Благовещенска, утвержденного решением Благовещенской городской Думы от 26.07.2007 № 30/75, Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100,

постановляю:

1. Провести с 12 апреля 2019 года по 24 мая 2019 года публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство КЛ 110 кВ Западная – Портовая».

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 43 дня.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 16 мая 2019 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, кабинет 117.

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (далее – управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления и материалов проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство КЛ 110 кВ Западная – Портовая» – 12 апреля 2019 года;

2) оповещения о начале публичных слушаний – 12 апреля 2019 года;

3) заключения о результатах публичных слушаний – 24 мая 2019 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 23 мая 2019 года.

6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство КЛ 110 кВ Западная – Портовая», а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Благовещенска А.В. Плешкевича.

Мэр города Благовещенска

Аркадий

В.С. Калита

Проект планировки территории. Основная часть.

1. Положение о размещении линейного объекта «Строительство КЛ 110 кВ Западная-Портовая».

1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

В соответствии с ч.2 ст. 1, п.1 ч.3 ст. 19, п.1 ч.5 ст.23, п.5.1 ч.5 ст.45 Градостроительного кодекса РФ, п.1 приложение № 2 Закон Амурской области от 05.12.2006 N 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» объект относится к объекту местного значения (располагается в границах городского округа, финансируется за счет средств АО «ДРСК»).

Документацией по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство КЛ 110 кВ Западная-Портовая», предусматривается проектируемая кабельная линия, которая проходит в пределах южной части г. Благовещенска по улицам: Красноармейская, Больничная, Горького, Загородная, Амурская, Артиллерийская, Краснофлотская, Фрунзе, Пушкина и Краснофлотская.

Назначением проектируемой кабельной линии является выполнение возможностей по выдаче электрической мощности Благовещенской ТЭЦ с учетом второй очереди, а также обеспечения надежности потребителей центральной части г. Благовещенска.

Проектируемая кабельная линия прокладывается между двумя существующими подстанциями ПС 110 Западная и ПС 110 кВ Портовая, на территории которых монтируются концевые кабельные муфты 110 кВ. Места установки концевых кабельных муфт на территории подстанций являются начальной и конечной точками кабельной трассы.

Проектируемая КЛ 110 кВ Западная-Портовая выполняется одножильными кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена в двухцепном исполнении. Протяженность трассы составляет около 6,9 км.

Технико-экономические характеристики планируемой к размещению КЛ 110 кВ приведены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1 – Основные технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Показатели
1.Протяженность проектируемой КЛ 110 кВ:	км	6,9
2. Максимальный переток мощности по КЛ 110 кВ	МВА	102,9-122
3. Напряжение	кВ	110
4. Количество цепей	Шт.	2
5. Марка кабеля		АПвПу2г-1х630/70-64/110 кВ
6. Углов поворота	Шт.	123

1.2. Сведения об основных положениях документов территориального планирования и документации по планировке территории, предусматривающих размещение линейного объекта.

Проект планировки и межевания территории подготовлены на основании:

– генерального плана города Благовещенска, утвержденного Решением Благовещенской городской думы № 8/92 от 26.03.2015 г. "О внесении изменений в Генеральный план города Благовещенска".

– Технического задания на разработку проектной и рабочей документации "Строительство КЛ 110 кВ "Западная-Портовая".

– Приказа АО "Дальневосточной распределительной сетевой компании" филиал "Амурские электрические сети". О подготовке документации по планировке территории линейного объекта "Строительство КЛ 110кВ "Западная-Портовая" №84 от 22.03.2017г.

Заказчик проекта – АО «ДРСК».

Нормативно-правовые акты, которыми утверждены красные линии прилегающих территорий, вдоль проектируемой трассы КЛ 110 кВ Западная -Портовая:

Красные линии кварталов 4, 5, 7, 104 утверждены постановлением администрации города Благовещенска от 01.08.2016 № 2346.

Красные линии кварталов 8, 9, 13, 18 утверждены постановлением администрации города Благовещенска от 17.12.2015 № 4570.

Красные линии кварталов 19, 25, 30, 67 утверждены постановлением администрации города Благовещенска от 22.04.2010 № 1660.

Красные линии кварталов 32, 36, 56, 60, 61, 76, 84 утверждены постановлением администрации города Благовещенска от 11.02.2010 № 586.

Красные линии кварталов 52, 73 утверждены постановлением администрации города Благовещенска от 27.08.2015 № 3131.

Красные линии квартала 66, территории, ограниченной пер. Св. Иннокентия, ул. Краснофлотская, ул. Пионерская, ул. Ленина, ул. Островского, ул. Краснофлотская, ул. Театральной, р. Амур города Благовещенска утверждены постановлением администрации города Благовещенска от 17.03.2014 № 1256.

Красные линии квартала 68 утверждены постановлением мэра города Благовещенска от 19.12.2008 № 4232.

Красные линии кварталов 427, 430, 425, 3, 2, 1, 74 утверждены постановлением мэра города Благовещенска от 11.08.2006 № 2646.

1.3. Наименования административно-территориальных единиц, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения КЛ 110 кВ располагается на территории Амурской области, города Благовещенска.

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 1.4.1 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта. Система координат – г. Благовещенска. (МСК 28, зона 3).

№	X	Y
1	454562,80	3284150,73
2	454637,43	3284158,92
3	454642,68	3284169,34
4	454614,76	3284352,34
5	454563,05	3284416,21
6	454476,93	3284401,45
7	454388,35	3284386,28
8	454385,69	3284385,83
9	454346,24	3284379,08
10	454346,12	3284379,88
11	454341,68	3284379,21
12	454341,45	3284380,69
13	454339,46	3284382,88
14	454317,66	3284524,11
15	454309,84	3284566,10
16	454283,66	3284571,08
17	454248,76	3284612,53
18	454149,52	3284596,92
19	454119,15	3284589,71
20	454080,83	3284582,81
21	454073,48	3284564,43
22	454013,94	3284555,98
23	453996,66	3284566,17
24	453996,42	3284567,75
25	453995,89	3284570,77
25	453994,77	3284570,56
27	453992,97	3284581,95
28	453974,66	3284583,98
29	453967,49	3284625,80
30	453964,81	3284650,24

31	453957,05	3284685,80
32	453942,71	3284768,31
33	453933,02	3284776,75
34	453903,30	3284772,71
35	453893,90	3284770,84
36	453830,09	3284763,42
37	453788,30	3284757,14
38	453781,07	3284774,30
39	453773,06	3284774,17
40	453767,10	3284772,94
41	453709,21	3284763,76
41	453708,26	3284763,44
43	453700,17	3284762,66
44	453689,80	3284761,67
45	453690,04	3284760,51
46	453687,40	3284760,06
47	453675,05	3284743,15
48	453661,25	3284740,02
49	453625,67	3284733,18
50	453543,99	3284721,15
51	453525,07	3284717,42
52	453370,66	3284697,54
53	453364,26	3284716,03
54	453362,16	3284718,82
55	453326,46	3284712,22
56	453323,47	3284708,91
57	453324,27	3284704,11
58	453313,53	3284702,33
59	453307,26	3284700,52
60	453270,18	3284693,82
60	453269,33	3284693,65
62	453269,93	3284690,45
63	453244,86	3284685,48
64	453238,43	3284684,07
64	453237,54	3284683,85
66	453218,83	3284680,03
67	453218,99	3284679,19
68	453212,62	3284677,99
69	453212,48	3284678,74
70	453203,16	3284676,86
71	453199,95	3284676,08
72	453101,67	3284656,29
73	453095,97	3284655,16
74	453075,90	3284650,91
75	453075,59	3284652,17
76	453064,49	3284649,17
77	453036,70	3284643,01
78	453019,23	3284639,35

79	453013,05	3284638,02
80	453007,35	3284636,85
81	452996,35	3284634,88
82	452956,20	3284847,63
83	452942,30	3284862,27
84	452935,07	3284905,54
85	452940,53	3284930,64
86	452931,92	3284976,29
87	452921,88	3285082,46
88	452928,28	3285083,69
89	452930,71	3285086,79
90	452929,24	3285124,99
91	452925,15	3285128,61
92	452919,61	3285170,83
93	452904,83	3285187,09
94	452888,83	3285336,64
95	452878,70	3285439,93
96	452872,03	3285484,86
97	452872,67	3285500,58
98	452878,06	3285512,87
99	452888,16	3285564,38
100	452873,01	3285675,28
100	452871,95	3285675,26
103	452871,90	3285678,26
103	452872,60	3285678,27
104	452863,14	3285747,53
105	452857,03	3285809,82
106	452847,28	3285886,24
107	452825,77	3286106,81
108	452837,21	3286119,37
109	452835,33	3286141,97
110	452831,50	3286159,19
111	452829,45	3286159,19
112	452829,46	3286169,19
113	452828,00	3286174,90
114	452831,40	3286256,17
115	452831,37	3286259,17
116	452833,62	3286303,16
117	452831,19	3286303,22
118	452831,30	3286306,51
119	452833,77	3286306,48
120	452836,26	3286363,42
121	452840,32	3286367,24
122	452840,87	3286406,49
123	452830,73	3286509,09
124	452822,23	3286595,80
125	452824,39	3286626,44
126	452858,89	3286728,70

127	452855,53	3286747,84
128	452825,12	3286914,60
274	452822,65	3286914,08
273	452821,25	3286919,09
129	452824,12	3286920,11
130	452801,66	3287043,27
131	452787,72	3287116,65
132	452785,60	3287129,92
133	452757,66	3287286,41
134	452754,00	3287285,68
135	452753,33	3287289,05
136	452756,38	3287289,66
137	452711,48	3287532,12
138	452697,60	3287565,57
139	452687,55	3287583,17
140	452672,17	3287604,97
141	452664,30	3287621,92
142	452647,97	3287633,45
143	452555,14	3287747,55
144	452508,36	3287819,04
145	452503,60	3287875,24
146	452486,55	3287905,27
147	452468,85	3287933,81
148	452470,61	3287937,26
149	452469,28	3287939,44
150	452472,37	3287943,45
151	452498,99	3287947,95
152	452505,68	3287949,08
153	452505,32	3287951,04
154	452507,98	3287951,52
155	452508,34	3287949,53
156	452525,32	3287952,40
157	452510,88	3288056,51
158	452503,73	3288100,40
159	452503,02	3288114,89
160	452499,03	3288114,25
161	452487,14	3288187,91
162	452489,32	3288188,27
163	452453,10	3288422,00
164	452449,35	3288451,61
165	452448,06	3288451,40
166	452447,86	3288452,60
168	452446,79	3288459,20
168	452447,06	3288459,24
169	452442,04	3288490,75
170	452435,17	3288526,28
171	452431,59	3288549,17
172	452427,99	3288565,31

173	452414,36	3288661,89
174	452391,71	3288674,12
175	452375,73	3288669,34
176	452375,86	3288668,49
177	452376,19	3288667,75
177	452375,99	3288667,67
179	452376,05	3288667,30
180	452374,66	3288667,08
181	452372,53	3288666,15
182	452372,28	3288666,72
182	452372,17	3288666,70
182	452372,10	3288667,12
185	452371,52	3288668,44
186	452314,18	3288663,05
187	452302,06	3288660,71
188	452302,33	3288658,60
189	452210,73	3288643,50
190	452208,67	3288643,18
191	452208,84	3288605,70
192	452209,63	3288585,82
193	452210,64	3288578,86
194	452199,49	3288577,12
195	452200,20	3288573,55
196	452196,69	3288572,84
197	452193,53	3288572,29
197	452193,02	3288572,22
199	452189,98	3288571,76
199	452189,82	3288571,72
201	452186,99	3288571,29
201	452186,89	3288571,33
202	452186,16	3288571,23
204	452186,29	3288570,11
205	452182,32	3288569,62
206	452181,75	3288574,36
207	452175,53	3288573,39
207	452175,30	3288573,18
209	452176,20	3288567,92
210	452170,14	3288566,89
211	452167,55	3288566,44
212	452165,50	3288564,66
213	452166,21	3288560,80
214	452165,12	3288560,29
215	452154,31	3288558,61
216	452155,25	3288550,66
217	452153,70	3288545,76
218	452185,23	3288551,14
219	452184,11	3288556,75
220	452165,31	3288553,57

221	452164,74	3288557,01
222	452171,98	3288558,20
223	452171,67	3288560,20
224	452174,71	3288560,65
226	452175,18	3288562,72
226	452175,60	3288562,76
227	452176,17	3288565,68
228	452180,58	3288564,84
229	452180,42	3288564,03
230	452221,96	3288570,50
231	452219,60	3288586,74
232	452218,84	3288605,92
233	452218,81	3288612,86
234	452218,32	3288615,65
235	452217,11	3288622,66
236	452218,76	3288623,09
237	452218,69	3288637,04
238	452293,64	3288648,90
239	452315,60	3288653,14
240	452375,24	3288658,75
241	452390,61	3288663,35
242	452405,17	3288655,49
243	452418,15	3288563,52
244	452421,76	3288547,31
245	452425,32	3288524,55
246	452438,97	3288454,01
247	452443,19	3288420,61
248	452481,46	3288173,69
249	452485,91	3288159,66
250	452492,95	3288116,02
251	452493,77	3288099,34
252	452497,43	3288076,86
253	452499,91	3288077,26
254	452500,65	3288072,64
255	452498,18	3288072,24
256	452500,99	3288055,02
257	452514,00	3287961,20
258	452466,70	3287951,60
259	452458,19	3287934,93
260	452493,82	3287872,21
261	452498,61	3287815,68
262	452548,94	3287738,40
263	452563,85	3287723,54
264	452638,93	3287627,59
265	452656,36	3287615,29
266	452663,47	3287599,95
267	452679,11	3287577,79
268	452688,61	3287561,15

269	452701,84	3287529,26
270	452764,22	3287192,42
271	452778,48	3287112,36
272	452793,36	3287033,29
275	452844,50	3286752,80
276	452848,60	3286729,48
277	452814,51	3286628,42
278	452812,19	3286595,67
279	452820,77	3286508,11
280	452830,86	3286406,06
281	452830,38	3286371,61
282	452826,45	3286367,91
283	452817,95	3286174,02
284	452825,42	3286140,46
285	452826,88	3286122,89
286	452820,33	3286115,69
287	452820,39	3286115,07
287	452820,01	3286114,65
288	452819,39	3286114,66
290	452815,38	3286110,26
291	452837,34	3285885,12
293	452842,25	3285846,62
293	452842,70	3285846,67
294	452842,87	3285845,10
295	452845,05	3285845,30
296	452845,35	3285842,09
297	452843,21	3285841,89
299	452843,60	3285838,21
299	452844,71	3285838,36
300	452845,14	3285835,09
301	452843,74	3285834,94
302	452847,09	3285808,70
303	452853,21	3285746,37
304	452878,03	3285564,68
305	452868,46	3285515,88
306	452862,75	3285502,86
307	452862,00	3285484,32
308	452868,77	3285438,70
309	452878,88	3285335,62
310	452895,23	3285182,78
311	452910,10	3285166,42
312	452914,90	3285129,86
313	452917,00	3285127,92
314	452917,42	3285122,09
315	452919,46	3285120,29
316	452920,95	3285090,54
317	452915,69	3285083,83
318	452921,45	3285008,38

319	452932,19	3284939,37
320	452924,90	3284905,79
321	452932,94	3284857,60
322	452949,34	3284840,33
323	452954,21	3284825,17
324	452991,10	3284628,01
325	453008,87	3284627,03
326	453066,84	3284639,45
327	453107,99	3284650,57
328	453272,07	3284684,00
329	453309,53	3284690,77
330	453324,46	3284695,06
331	453331,61	3284703,01
332	453356,59	3284707,62
333	453363,72	3284687,02
334	453365,43	3284687,24
335	453380,10	3284689,53
336	453424,72	3284695,23
337	453431,16	3284695,87
338	453439,16	3284696,94
339	453447,38	3284697,56
340	453455,43	3284698,38
341	453464,01	3284699,81
342	453469,24	3284700,76
343	453469,14	3284701,26
344	453476,08	3284702,50
345	453476,22	3284701,75
346	453483,78	3284702,82
348	453491,13	3284704,10
348	453491,63	3284704,18
349	453497,82	3284705,18
350	453520,19	3284708,10
351	453526,40	3284709,05
352	453564,64	3284714,78
353	453602,62	3284720,68
355	453630,30	3284724,66
355	453631,21	3284724,06
356	453660,87	3284729,77
357	453660,46	3284732,24
358	453681,69	3284735,28
359	453693,45	3284751,39
360	453708,90	3284754,00
361	453771,00	3284764,14
362	453774,48	3284764,19
363	453782,01	3284746,33
364	453858,45	3284758,28
365	453861,12	3284758,69
366	453930,74	3284768,99

367	453931,80	3284768,06
368	453932,44	3284763,99
369	453933,46	3284763,10
370	453947,24	3284683,88
371	453954,92	3284648,63
372	453957,58	3284624,41
373	453966,07	3284574,87
374	453985,65	3284572,70
375	453987,30	3284561,60
376	453987,69	3284559,85
377	454013,08	3284544,80
378	454080,73	3284555,63
379	454088,06	3284573,95
380	454121,21	3284579,92
381	454151,13	3284587,10
382	454244,46	3284602,10
383	454260,78	3284582,73
384	454265,69	3284583,42
385	454266,26	3284580,36
386	454266,97	3284575,38
387	454278,31	3284561,92
388	454301,25	3284557,56
389	454307,80	3284522,43
390	454330,03	3284378,39
391	454338,70	3284368,83
392	454343,27	3284369,52
393	454363,72	3284372,02
394	454368,43	3284372,35
395	454385,24	3284375,68
396	454395,49	3284381,19
397	454556,63	3284408,26
398	454605,43	3284348,10
399	454632,31	3284170,99
400	454630,94	3284168,27
401	454602,04	3284165,10
402	454602,13	3284164,37
403	454555,28	3284156,98

1.5. Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта.

Размещение КЛ 110 кВ согласно, сведений из Единого государственного реестра недвижимости предполагается в границах кадастровых кварталов 28:01:010427, 28:01:010430, 28:01:010104, 28:01:010425, 28:01:010005, 28:01:010004, 28:01:010009, 28:01:010003, 28:01:130008, 28:01:130007, 28:01:130013, 28:01:130018, 28:01:220003, 28:01:130019, 28:01:130025, 28:01:130030, 28:01:130032, 28:01:130036, 28:01:130066, 28:01:130043, 28:01:130067, 28:01:130073, 28:01:130052, 28:01:130056, 28:01:130061, 28:01:130069, 28:01:130077, 28:01:130076, 28:01:130083, 28:01:130074.

1.6. Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта.

Основными конструктивными элементами проектируемой КЛ 110 кВ, являются: высоковольтный кабель (2 цепи), концевые, соединительные, транспозиционные муфты, железобетонные лотки,

транспозиционные колодцы, защитные трубы из полиэтилена, волоконно-оптические линии связи (2 шт.) служащие для передачи информации на подстанции.

Дополнительных объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемой КЛ, не предусматривается.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Необходимость в проведении мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

Все пересечения, сближения проектируемой КЛ 110 кВ с естественными препятствиями и инженерными сооружениями выполняются с соблюдением ПУЭ-7, а также технических условий выданных собственниками сооружений.

Технические условия на пересечения проектируемого Объекта с инженерными коммуникациями приведены в 17-28-01-ППТ2 приложении Н.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Участки строительства проходят в границах защитных зон объектов культурного наследия и на участках, приближенных к охранным зонам объектов культурного наследия. В связи с этим, для обеспечения сохранности объектов культурного наследия (ОКН), при строительстве двухцепной кабельной линии 110 кВ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- До начала строительно-монтажных работ составить акт технического осмотра объектов культурного наследия, попадающих в зону возможных воздействий от проведения СМР, с привлечением застройщика, балансодержателя, органа охраны памятников, в котором зафиксировать все деформации, трещины.
- На трещины несущих стен ОКН (заказчиком АО «ДРСК») установить маячки. Контроль за состоянием маячков осуществлять на протяжении всего периода строительства (визуальный контроль, фотофиксация, геодезический контроль), ведение журнала наблюдения за ними.
- До начала работ заказчику (АО «ДРСК») выдать гарантийные письма балансодержателям ОКН (в соответствии с таблицей 1) о возмещении ущерба на объекте культурного наследия, которые могут появиться в процессе строительных работ "Строительство КЛ 110 кВ Западная-Портовая".
- Обеспечить установку временных информационных надписей на период производства земляных и строительных работ для обозначения на местности границ территорий ОКН.
- Обеспечить контроль исполнения мероприятий по охране ОКН со стороны представителей технического надзора.
- В процессе строительно-монтажных работ вести мониторинг конструкций ОКН, держать под контролем все опасные места на памятнике.
- В случае, если при рытье траншей, выполнении трамбования грунта и при благоустройстве территории будут наблюдаться колебания грунта около здания – памятника, на здании (памятнике) появятся деформации – работы на строительной площадке прекратить.
- Всем балансодержателям ОКН выдать инструкции по принятию оперативных мер при появлении не стабильных состояний на ОКН. Сторонами составляется трёхсторонний акт, с фиксацией нанесённых зданию – памятнику повреждений и расчёт ущерба.
- Возобновление работ возможно только с письменного разрешения госоргана по охране памятников – Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области, после проведения мероприятий по сохранности здания.
- Исключить размещение складирования строительных конструкций, проезд техники по территории памятника.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Охрана окружающей среды в зоне размещения проектируемой КЛ 110 кВ должна осуществляться в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами в области охраны окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов.

1.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

При дальнейшей разработке проектной документации должны учитываться: характерные для района расположения объекта, опасные природные процессы: землетрясения, наводнения и т.д.

Мероприятия по гражданской обороне не требуется разрабатывать, так как объект не относится: к опасным производственным объектам (приложение 1 к Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» № 116 от 21.07.1997); к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам (п.1 пп.4 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации»).

Пожаробезопасность проектируемой КЛ 110кВ обеспечивается конструктивными и объемно-планировочными решениями, препятствующими возникновению и распространению пожара, основными из которых являются:

- размещение объекта на удалении от потенциальных источников пожарной опасности (соблюдение нормативных разрывов);
- установление охранной зоны объекта;
- использование негорючих веществ и материалов (кабели, муфты, лотки, колодцы, защитные трубы и т.д.);
- применение быстродействующих средств защитного отключения электроустановки;

Наружные установки, резервуары с нефтепродуктами, компрессорные и насосные станции и т.д. рядом с трассой КЛ не располагаются. Промышленных предприятий по трассе проектируемой КЛ нет.

Для обеспечения пожаробезопасности технологического процесса предусмотрены следующие мероприятия:

- расстояния между коммуникациями, оборудованием, сооружениями приняты с учетом взрывопожарных норм;

Конструкция траншей и материалы для прокладки кабеля

Прокладку кабеля КЛ 110 кВ предлагается выполнить в земляной траншее на глубине не менее 1,5 м от поверхности земли. Для защиты кабелей от механических повреждений кабельные линии прокладываются в железобетонных лотках с защитой сверху железобетонными плитами, за исключением мест пересечений с автодорогами, где кабель защищается прокладкой в трубах из термостойкого полиэтилена.

В земляной траншее предусматривается прокладка двух групп кабелей (по 3 одножильных силовых кабеля проложенных треугольником и один кабель ВОЛС). Силовые кабели прокладываются в различных лотках, а кабели ВОЛС укладываются на песчаную подготовку в траншее по внешним сторонам лотков.

Для прокладки кабеля в земляной траншее проектом предусматривается устройство основания из песка толщиной 0,1 м на который устанавливаются железобетонные лотки. В лотки выполняется подсыпка песком толщиной не менее 0,1 м на который непосредственно укладываются кабели. Сверху кабель засыпается песком, на который укладываются железобетонные плиты. Далее над плитами выполняется подсыпка песком толщиной 0,1 м на которую укладываются сигнальные ленты. После чего траншея засыпается обратным грунтом. Глубина подготовленной траншеи от поверхности земли до дна составляет 1,95 м.

Кабельные линии выполнены так, что в процессе монтажа и эксплуатации исключено возникновение в них опасных механических напряжений и повреждений, для чего кабели укладываются с запасом, достаточным для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций самих кабелей.

При прокладке кабелей в траншее концы кабелей, предназначенные для последующего монтажа соединительных муфт, располагаются со сдвигом мест соединений на соседних кабелях не менее чем на 2 м. При этом оставлен запас кабеля длиной, необходимой для монтажа муфты, а также укладка дуги компенсатора.

Для размещения коробок транспозиции экранов с ОПН предлагается использовать полимерные колодцы.

1.11. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Пункт исключён по причине отсутствия объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Всего для строительства линейного объекта «Строительство КЛ 110 кВ Западная-Портовая» необходимо – 64854,96 м².

Площадь охранной зоны составит – 24357,68 м².

1.12. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования не требуется.

1.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

1.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

В соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», проектом предлагается присвоить вид разрешенного использования «Энергетика» (код 6,7).

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта
«Строительство КЛ 110 кВ Западная – Портовая»
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает
Комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования
города Благовещенска (далее – Комиссия)
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство КЛ 110 кВ Западная – Портовая» (далее – проект).

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство КЛ 110 кВ Западная – Портовая».

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска (www.admblag.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Срок проведения публичных слушаний – с 12.04.2019 по 24.05.2019 г. (43 дня)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Собрание участников публичных слушаний состоится

16 мая 2019 г. в 17.00 часов

по адресу: **г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, кабинет 117.**

(место проведения собрания)

Ознакомиться с проектом, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, 3 этаж

(место размещения экспозиции)

Срок проведения экспозиции: с 12.04.2019 г. по 15.05.2019 г. (включительно)

с 9.00 до 17.00 ч. (обед с 13.00 до 14.00 ч.)

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по проекту можно внести:

1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях, которые принимаются с 12.04.2019 по 15.05.2019 (включительно) до 17.00 ч. (обед с 13.00 до 14.00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, кабинет 303 (3 этаж);

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в срок: с 12.04.2019 по 15.05.2019 (включительно) до 17.00 ч. (обед с 13.00 до 14.00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, кабинет 303 (3 этаж).

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации в регистрационном листе участников публичных слушаний по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, кабинет 303 (3 этаж)

Начало регистрации – в 9.00 ч. 12.04.2019 г.

Завершение регистрации – в 17.00 ч. 15.05.2019 г. (обед с 13.00 до 14.00ч.)
(время регистрации)

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.