

**Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Амурской области**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 11.10.2023, поступившего на рассмотрение 11.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231037146			
Кадастровый номер:	28:01:020444:174		
Номер кадастрового квартала:	28:01:020444		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.08.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Амурская область, г Благовещенск, квартал 444		
Площадь:	7372 +/- 30		
Кадастровая стоимость, руб.:	19584314.44		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	28:01:020444:53		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	28:01:020444:49		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Магазины		
Сведения о кадастровом инженере:	Барышева Е.А., образование семи земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:020444:49  Барышева Е.А, уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 28:01:020444:174, расположенный по адресу: Амурская область, г Благовещенск, квартал 444.		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231037146			
Кадастровый номер:		28:01:020444:174	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 28:10-6.364 от 08.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается на участке 5А от границ участка 5В до границ окружности радиусом 30 километров от КТА размещение опасных производственных объектов I класса опасности допускается размещение опасных производственных объектов II, III и IV классов опасности. За пределами окружности радиусом 30 километров от КТА допускается размещение опасных производственных объектов I класса опасности., вид/наименование: Пятая подзона, приаэродромной территории аэропорта Благовещенск (Игнатьево), тип: Охранная зона транспорта, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 22.04.2020, номер решения: 410 - П 2. дата решения: 03.06.2019, номер решения: б/н	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231037146			
Кадастровый номер:		28:01:020444:174	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 22.04.2020 № 410 - П; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 03.06.2019 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.08.2023; реквизиты документа-основания: муниципальный контракт № 108 на выполнение работ по разработке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска в новой редакции от 24.06.2016 № 108 выдан: Администрация города Благовещенска; перечень материалов, переданных в ОАО "Армугражданпроект", с исходными данными для разработки проекта Правил землепользования и застройки МО г. Благовещенска в новой редакции. от 30.06.2015 № б/н выдан: Администрация города Благовещенска; доверенность от 19.12.2016 № 01-16/8979 выдан: Администрация города Благовещенска; решение Благовещенской городской думы Амурской области "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска" от 27.10.2016 № 26/100 выдан: Администрация города Благовещенска. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Товпик Александр Викторович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231037146			
Кадастровый номер:		28:01:020444:174	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231037146			
Кадастровый номер:		28:01:020444:174	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	172°24.5`	168.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	172°32.3`	0.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	282°14.8`	20.51	данные отсутствуют	28:01:020444:50(2)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	191°9.6`	4.49	данные отсутствуют	28:01:020444:50(2)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	282°6.8`	8.67	данные отсутствуют	28:01:020444:50(2)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	192°21.1`	9.16	данные отсутствуют	28:01:020444:50(2)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	281°12.6`	15.69	данные отсутствуют	28:01:020444:183	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	355°21.7`	180.68	данные отсутствуют	28:01:020444:182	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	101°6.4`	39.66	данные отсутствуют	28:01:020444:181	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231037146			
Кадастровый номер:		28:01:020444:174	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-28, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457101.27	3286754.22	-	0.1
2	456933.8	3286776.54	-	0.1
3	456932.96	3286776.65	-	0.1
4	456937.31	3286756.61	-	0.1
5	456932.9	3286755.74	-	0.1
6	456934.72	3286747.26	-	0.1
7	456925.77	3286745.3	-	0.1
8	456928.82	3286729.91	-	0.1
9	457108.91	3286715.3	-	0.1
1	457101.27	3286754.22	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231037146			
Кадастровый номер:		28:01:020444:174	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 28:01:020444:174/1	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 10		
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231037146		
Кадастровый номер:		28:01:020444:174
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
28:01:020444:174/1	1405	28:01-6.2
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 22.04.2020 № 410 - П; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 03.06.2019 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Запрещается на участке 5А от границ участка 5В до границ окружности радиусом 30 километров от КТА размещение опасных производственных объектов I класса опасности допускается размещение опасных производственных объектов II, III и IV классов опасности. За пределами окружности радиусом 30 километров от КТА допускается размещение опасных производственных объектов I класса опасности.; Реестровый номер границы: 28:10-6.364; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона, приаэродромной территории аэропорта Благовещенск (Игнатьево); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: б/н
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: муниципальный контракт № 108 на выполнение работ по разработке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска в новой редакции от 24.06.2016 № 108 выдан: Администрация города Благовещенска; перечень материалов, переданных в ОАО "Армугражданпроект", с исходными данными для разработки проекта Правил землепользования и застройки МО г. Благовещенска в новой редакции. от 30.06.2015 № б/н выдан: Администрация города Благовещенска; доверенность от 19.12.2016 № 01-16/8979 выдан: Администрация города Благовещенска; решение Благовещенской городской думы Амурской области "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска" от 27.10.2016 № 26/100 выдан: Администрация города Благовещенска; Содержание ограничения (обременения): 1. Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог определяется Правительством Российской Федерации. 2. Земельные участки (их части) полосы отвода железных дорог, не занятые объектами железнодорожного транспорта и объектами, предназначенными для обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231037146			
Кадастровый номер:		28:01:020444:174	
		<p>транспорта, могут использоваться в соответствии с законодательством Российской Федерации для сельскохозяйственного производства, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами. 3. Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией. 4. В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности: а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений; б) распашка земель; в) выпас скота; г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод. ; Реестровый номер границы: 28:01-6.2; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на полосах отвода и охранных зон железных дорог; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Номер: б/н</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231037146			
Кадастровый номер:		28:01:020444:174	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 28:01:020444:174/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456999.95	3286759.47	-	-
2	456999.99	3286759.47	-	-
3	457063.3	3286750.21	-	-
4	457066.53	3286749.75	-	-
5	457099.29	3286746.07	-	-
6	457102.88	3286746	-	-
7	457101.27	3286754.22	-	-
8	456933.8	3286776.54	-	-
9	456932.96	3286776.65	-	-
10	456934.61	3286769.05	-	-
1	456999.95	3286759.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия