



Мэр города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.01.2024

№ 5

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010114:700, расположенного в квартале 114 города Благовещенска»

Рассмотрев заявление Куликовского Артёма Александровича, действующего по доверенности от 01.11.2021 № 28АА 1255900 в интересах Пушкарева Евгения Владимировича (вх. 9137з от 15.12.2023), в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести с 12 января 2024 года по 9 февраля 2024 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010114:700, расположенного в квартале 114 города Благовещенска» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 1 февраля 2024 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления (с приложением) и оповещения о начале публичных слушаний – 12 января 2024 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 9 февраля 2024 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 8 февраля 2024 года.

6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет» настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17ACD73FA24AECBAE93EEA8FD1CE8D3A

Владелец **Иمامеев Олег Гатауллович**

Действителен с 19.06.2023 по 11.09.2024

## Проект постановления администрации города Благовещенска

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010114:700, расположенного в квартале 114 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Куликовского Артёма Александровича, действующего по доверенности от 01.11.2021 № 28АА 1255900 в интересах Пушкарева Евгения Владимировича (вх. 9137з от 15.12.2023), в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

### **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010114:700 площадью 2611 кв.м, находящегося в собственности Пушкарева Евгения Владимировича, расположенного в квартале 114 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции объекта капитального строительства (медицинский стационар) в части:

минимальной доли (%) озеленённой территории земельного участка – уменьшение с 50 % до 30 %;

максимального количества наземных этажей – увеличение с 5 до 7 этажей;

максимальной общей площади объекта капитального строительства нежилого назначения – увеличение с 2000 до 5520 кв.м;

минимальных отступов от границ земельного участка:

до стен здания – уменьшение с 6,0 м до 3,0 м с южной стороны;

до прямиков – уменьшение с 6,0 м до 1,9 м с восточной стороны.

Основание принятого решения: \_\_\_\_\_

2. Установить срок действия настоящего постановления – 2 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо

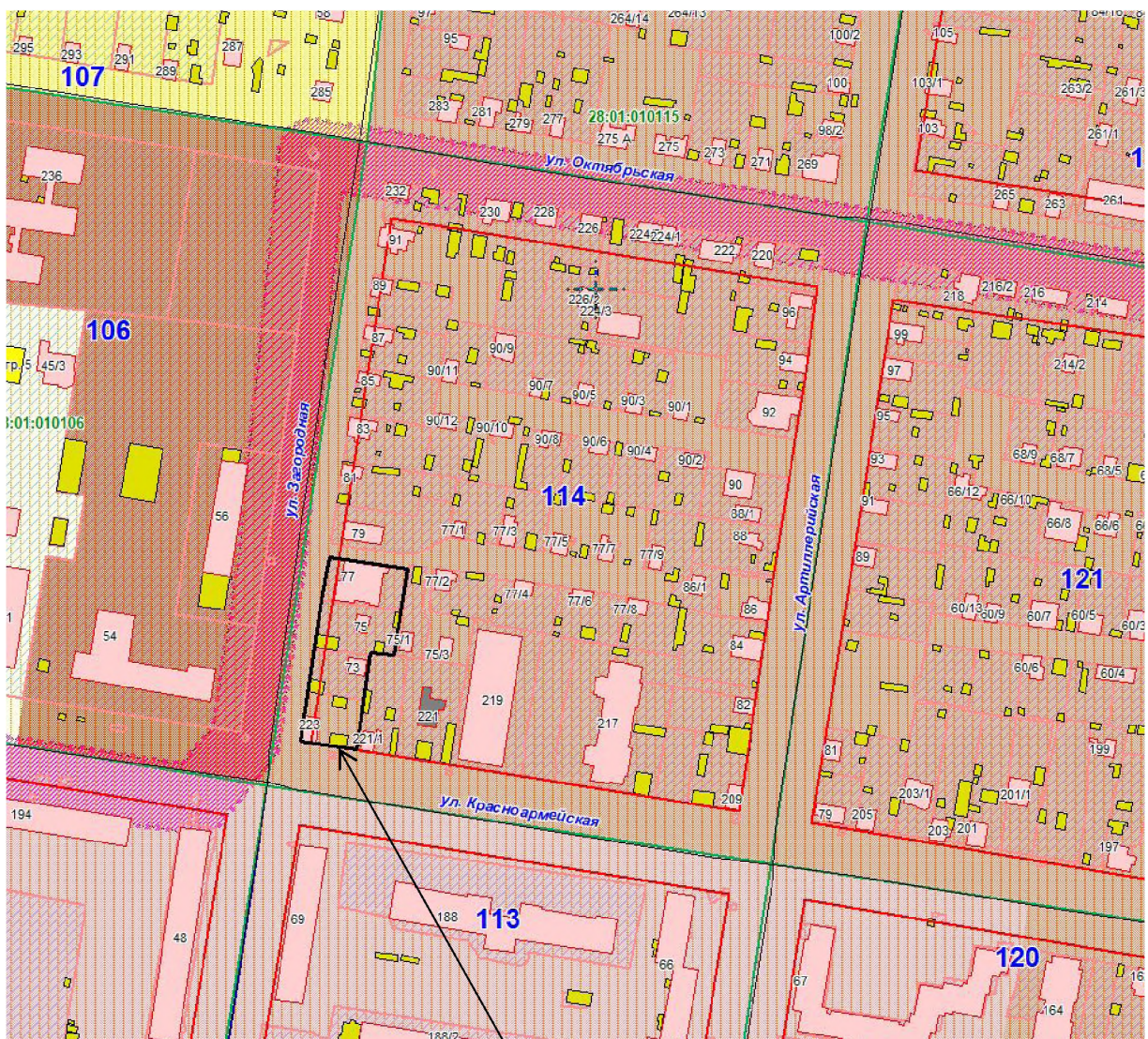
в установленном порядке обратиться в администрацию города Благовещенска за разрешением на реконструкцию объекта капитального строительства.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.



## СХЕМА

к проекту постановления администрации города Благовещенска  
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешённой реконструкции объекта капитального  
строительства для земельного участка с кадастровым  
номером 28:01:010114:700, расположенного  
в квартале 114 города Благовещенска»



земельный участок  
с кадастровым номером 28:01:010114:700

**ОПОВЕЩЕНИЕ**  
**о начале публичных слушаний**  
**по проекту постановления администрации города Благовещенска**  
**«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров**  
**разрешённой реконструкции объекта капитального строительства**  
**для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010114:700,**  
**расположенного в квартале 114 города Благовещенска»**  
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает  
**Комиссия по Правилам землепользования и застройки**  
**муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)**  
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010114:700, расположенного в квартале 114 города Благовещенска» (далее – Проект).

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:010114:700 площадью 2611 кв.м, находится в собственности Пушкарева Евгения Владимировича, расположен в квартале 114 города Благовещенска, в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4).

Отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции объекта капитального строительства (медицинский стационар) запрашивается в части:

минимальной доли (%) озеленённой территории земельного участка – уменьшение с 50 % до 30 %;

максимального количества наземных этажей – увеличение с 5 до 7 этажей;

максимальной общей площади объекта капитального строительства не жилого назначения – увеличение с 2000 до 5520 кв.м;

минимальных отступов от границ земельного участка:

до стен здания – уменьшение с 6,0 м до 3,0 м с южной стороны;

до прямых – уменьшение с 6,0 м до 1,9 м с восточной стороны.

**Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:**

1. Проработка по обоснованию (схема).
2. Фотография.

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.



**Срок проведения публичных слушаний – с 12.01.2024 по 09.02.2024 г. (28 дней)**

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения  
до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

**Собрание участников публичных слушаний состоится**

**1 февраля 2024 г. в 17.00 часов**

**по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж)**

(место проведения собрания)

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

**г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, 2 этаж (кабинет 205)**

(место размещения экспозиции)

**Срок проведения экспозиции: с 12.01.2024 г. по 31.01.2024 г. (включительно)**

**в рабочие дни с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)**

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести в рабочие дни с 12.01.2024 по 31.01.2024 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж):

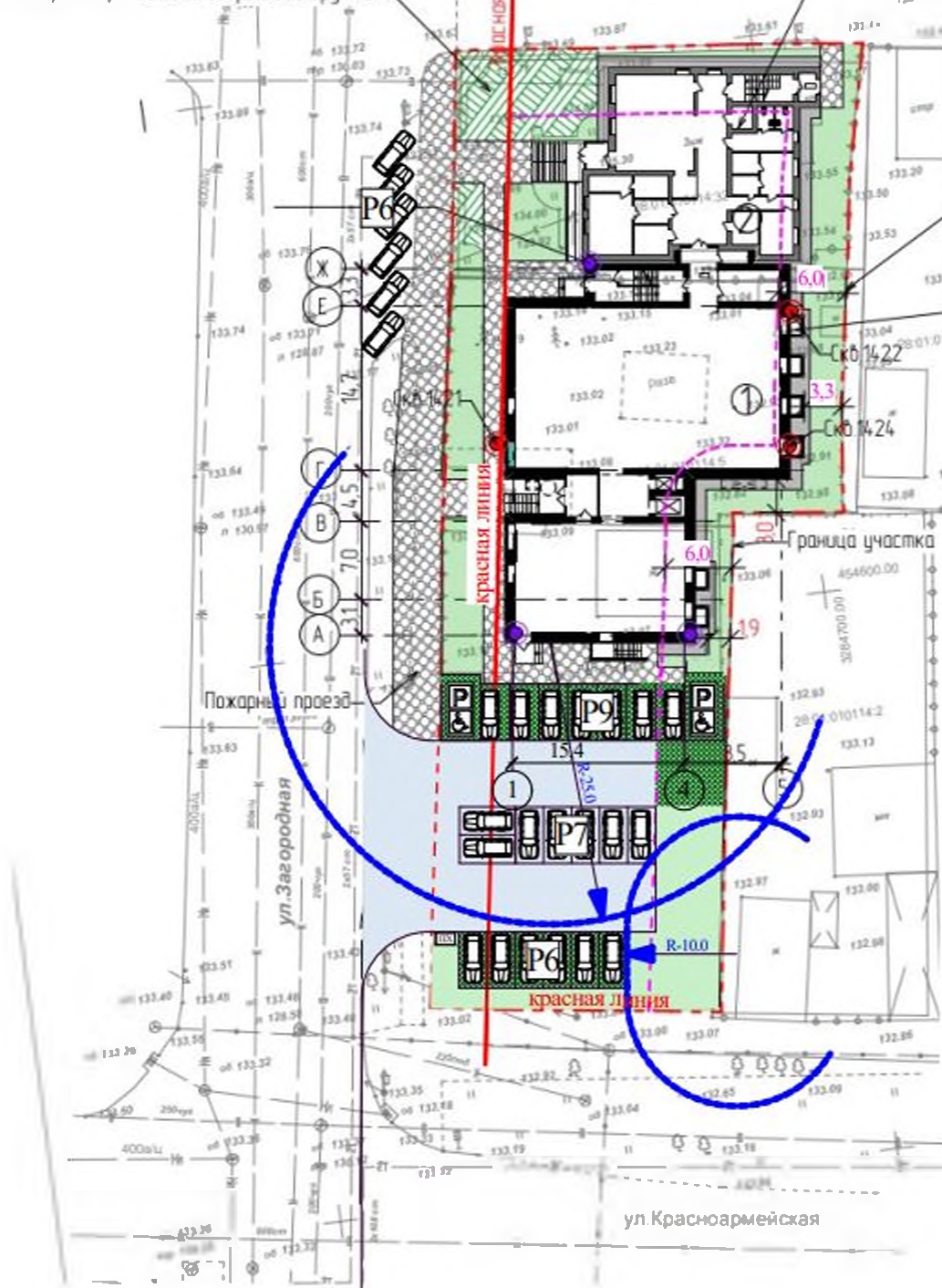
1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях;

2) посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации до 17:00 ч. 31.01.2024 в регистрационном листе участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.



$S_{\text{участка}} = 2611 \text{ м}^2$   
 $S_{\text{застройки (общая)}} = 1104 \text{ м}^2$   
 $S_{\text{твёрд покрытий}} = 714 \text{ м}^2$   
 $S_{\text{использования}} = 1818 \text{ м}^2$   
 $S_{\text{озеленения}} = 793 \text{ м}^2$   
 $\% \text{ застройки} = 42$   
 $\% \text{ озеленения} = 30 \text{ (менее } 50\% \text{ согласно ПЗЗ)}$

№п/п	Наименование	кол шт	площадь настройки м²	тип проект	примеч
1	Полликлиника	1	749,0	Проект	
2	Полликлиника	1	355,0	Суш	

Обозначение	Наименование	Код шт	общая площадь	Прим
ПХ	Хозяйственная площадка на 2 контейнера	1		
Р	Парковка		Входит в площадь проезда	

Графическое изображение	Наименование
	Граница земельного участка
	Проектируемые здания
	Существующие здания
	Тротуар из мелкогабаритной плитки - 197м <sup>2</sup>
	Асфальтобетонный проезд - 428 м <sup>2</sup>
	Асфальтобетонная отмостка - 87м <sup>2</sup>
	Газон
	Проезд для пожарной техники из растительного грунта
	Парковка автомобилей по газонным решеткам - 244 м <sup>2</sup> (входит в площадь озеленения) - максимум 20% от расчетной площади озеленения

$400 \times 4 / 100 = 16 \text{ м/мест, где}$   
 $400$  – кол-во посетителей (общее),  
 $4$  – число м/мест на 100 посетителей  
 $44 \times 10 / 100 = 5 \text{ м/мест, где}$   
 $44$  – кол-во сотрудников (общее),  
 $10$  – число м/мест на 100 сотрудников  
 Расчет выполнен на основании СП  
 158.133.30.2014 Табл. 5.2

Итого - 22 м. места + 6 м. мест существующих

				Обоснование предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства под объектом "Стационарное методическое обслуживание" в 118 квартале г. Благовещенск, листовой номер 28-07-018113-00	Статья	Лист	Листов
					-	2	9
Проверил	Ищенко Т.М.			Генплан. М1:500	ООО "Т.А.М. "Градо" г. Благовещенск		
Проектир	Беленко И.И.						



