Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.06.2023 № 63

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:080003:42, 28:01:080003:43, 28:01:080003:108, расположенных в квартале Б-24 ст. Призейская города Благовещенска»

Рассмотрев заявление Константиновой Натальи Владимировны, действующей по доверенности от 26.09.2019 № 28АА 1079497 в интересах Самвеляна Романа Робертовича (вх. 4427з от 15.06.2023), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 23 июня 2023 года по 21 июля 2023 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:080003:42, 28:01:080003:43, 28:01:080003:108, расположенных в квартале Б-24 ст. Призейская города Благовещенска» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 13 июля 2023 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления (с приложением) и оповещения о начале публичных слушаний – 23 июня 2023 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 21 июля 2023 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 20 июля 2023 года.

6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет» настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28A853D87D697B51D1FE02991E20ACB8
Владелец **Имамеев Олег Гатауллович**
Действителен с 09.01.2023 по 03.04.2024

Приложение
к постановлению мэра
города Благовещенска
от 21.06.2023 № 63

Проект постановления администрации города Благовещенска

О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:080003:42, 28:01:080003:43, 28:01:080003:108, расположенных в квартале Б-24 ст. Призейская города Благовещенска

Рассмотрев заявление Константиновой Натальи Владимировны, действующей по доверенности от 26.09.2019 № 28АА 1079497 в интересах Самвеляна Романа Робертовича (вх. 4427з от 15.06.2023), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельных участков с кадастровыми номерами: 28:01:080003:42 площадью 1467 кв.м; 28:01:080003:43 площадью 2000 кв.м, с видом разрешенного использования – «индивидуальный жилой дом» и земельный участок с кадастровым номером 28:01:080003:108 площадью 800 кв.м с видом разрешенного использования – «размещение индивидуального жилого дома», находящихся в собственности Самвеляна Романа Робертовича, расположенных в квартале Б-24 ст. Призейская города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (пассивный отдых) (Р-2) – «туристическое обслуживание», код 5.2.1.

Основание принятого решения:_____

2. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельных участков необходимо в установленном порядке обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельных участков.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

4. Управлению по документационному обеспечению управления:

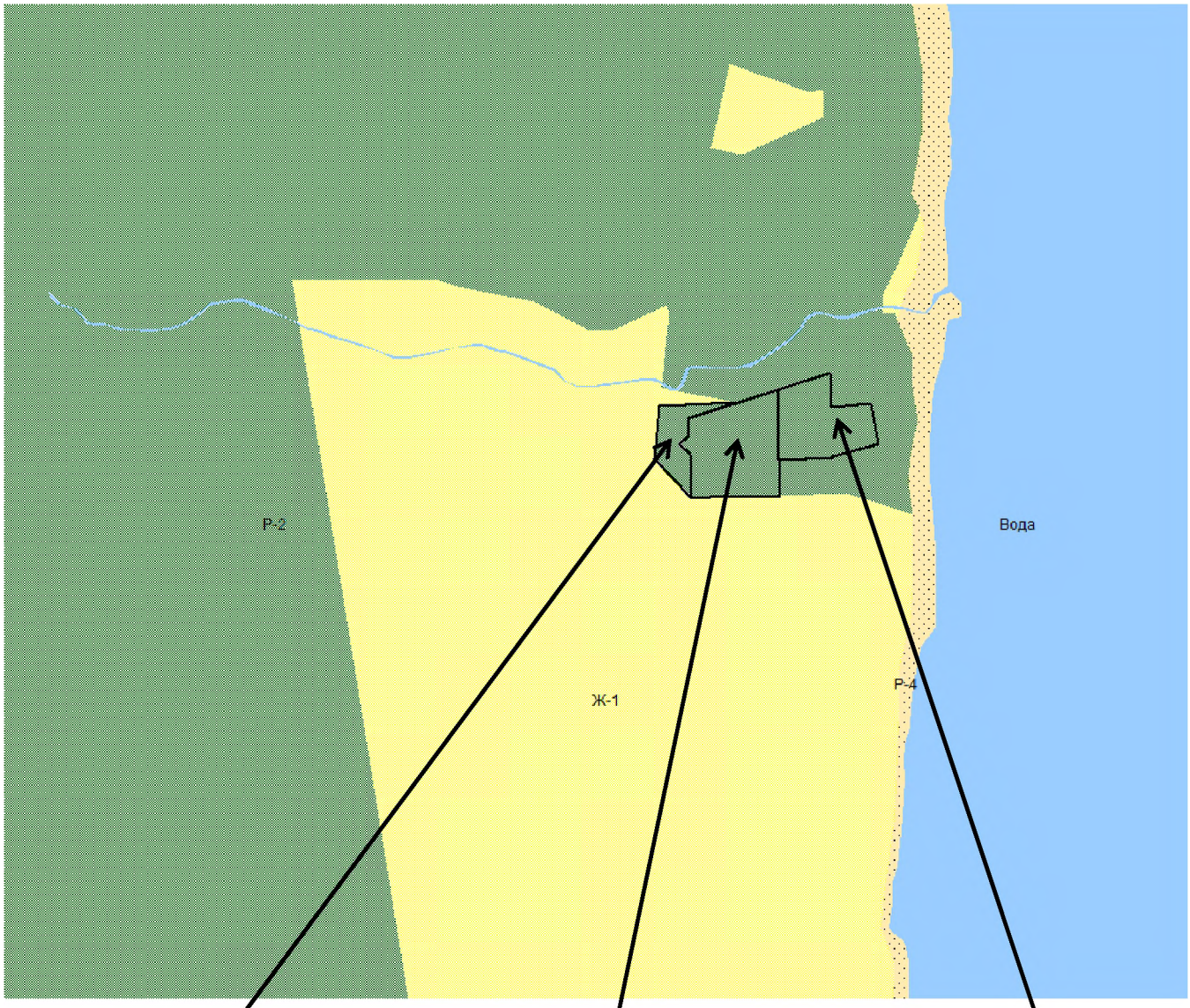
4.1. Направить в течение 5 рабочих дней настоящее постановление в Управление Росреестра по Амурской области (для сведения).

4.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

5. Настоящее постановление подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

Приложение
к проекту постановления
администрации города Благовещенска

СХЕМА
к проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:080003:42, 28:01:080003:43, 28:01:080003:108, расположенных в квартале Б-24 с. Белогорье города Благовещенска»



земельный участок
с кадастровым номером
28:01:080003:108

земельный участок
с кадастровым номером
28:01:080003:43

земельный участок
с кадастровым номером
28:01:080003:42

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний
по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:080003:42, 28:01:080003:43, 28:01:080003:108, расположенных в квартале Б-24 ст. Призейская города Благовещенска»
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает Комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:080003:42, 28:01:080003:43, 28:01:080003:108, расположенных в квартале Б-24 ст. Призейская города Благовещенска» (далее – Проект).

Земельные участки с кадастровыми номерами: 28:01:080003:42 площадью 1467 кв.м; 28:01:080003:43 площадью 2000 кв.м, с видом разрешенного использования – «индивидуальный жилой дом» и земельный участок с кадастровым номером 28:01:080003:108 площадью 800 кв.м с видом разрешенного использования – «размещение индивидуального жилого дома», находящиеся в собственности Самвеляна Романа Робертовича, расположены в квартале Б-24 ст. Призейская города Благовещенска, в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (пассивный отдых) (Р-2)

Запрашивается разрешение на условно разрешённый вид использования земельных участков – туристическое обслуживание, код 5.2.1.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:

1. Проработка по обоснованию (схема).
2. Фотографии (21 шт.).

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Срок проведения публичных слушаний – с **23.06.2023** по **21.07.2023** г. (**28 дней**)
(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Собрание участников публичных слушаний состоится
13 июля 2023 г. в 17.00 часов
по адресу: **г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж)**
(место проведения собрания)

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, 2 этаж (кабинет 205)

(место размещения экспозиции)

Срок проведения экспозиции: **с 23.06.2023 г. по 12.07.2023** г. (включительно)
в рабочие дни с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести в рабочие дни с 23.06.2023 по 12.07.2023 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж):

1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях;

2) посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации до 17:00 ч. 12.07.2023 в регистрационном листе участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.



















