



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2022

№ 3325

г. Благовещенск

О внесении изменений в Положение о взаимодействии отраслевых органов администрации города Благовещенска при реализации Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», утвержденное постановлением администрации города Благовещенска от 20.12.2019 № 4387

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением губернатора Амурской области от 22.03.2017 № 63 «О регулировании отношений, возникающих в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования области, третьей стороной – Амурская область»

постановляю:

1. Внести в Положение о взаимодействии отраслевых органов администрации города Благовещенска при реализации Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», утвержденное постановлением администрации города Благовещенска от 20.12.2019 № 4387 (в редакции постановления администрации города Благовещенска от 15.06.2022 № 3079) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.8 раздела 1 «Общие положения» дополнить абзацем следующего содержания:

«договор аренды, в соответствии с которым у арендатора возникли права владения и пользования имуществом, являющимся объектом концессионного соглашения, заключен до 1 июля 2010 года, за исключением случаев, предусмотренных статьей 51 Федерального закона № 115-ФЗ.»;

1.2. Дополнить разделом 9 следующего содержания:

«9. Особенности заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем в соответствии со статьей 51 Федерального закона 115-ФЗ

9.1. Концессионное соглашение, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем может быть заключено без конкурса с лицом, у которого права владения и пользования имуществом, которое может использоваться в качестве объекта концессионного соглашения и которое необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возникли на основании одного или нескольких договоров аренды, при соблюдении одновременно условий, установленных статьей 51 Федерального закона № 115-ФЗ.

9.2. Арендатор направляет в администрацию города Благовещенска предложение о заключении концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, без проведения конкурса с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьями 10 и 42 Федерального закона 115-ФЗ, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия, в пяти экземплярах.

Все листы каждого экземпляра концессионного соглашения должны быть пронумерованы, прошиты и скреплены на оборотной стороне последнего листа заверенной подписью с указанием (цифрами и прописью) количества пронумерованных листов.

9.3. Требования к содержанию предложения о заключении концессионного соглашения определены частью 4.3 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

9.4. Арендатор направляет предложение о заключении концессионного соглашения в администрацию города Благовещенска по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения».

9.5. Рассмотрение предложения, подготовка и принятие решения о заключении концессионного соглашения, осуществляется в порядке, установленном пунктами 2.4 – 2.7, 2.9 – 2.10, 2.15 – 2.19 настоящего Положения, с учетом следующих особенностей:

1) Уполномоченный орган в течение 7 (семи) рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса направляет данное предложение с приложением проекта концессионного соглашения в:

управление государственного регулирования цен и тарифов Амурской области для согласования долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), метода регулирования тарифов, определенных в соответствии с

нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения), на бумажном носителе;

министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области для согласования проекта концессионного соглашения в части соответствия требованиям статьи 10 и пунктам 2, 3, 4 части 1 статьи 42 Федерального закона 115-ФЗ, на бумажном носителе;

2) Отраслевые органы подготавливают в пределах своей компетенции заключение, содержащее одно из следующих предложений:

о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в предложении о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса;

о невозможности заключения концессионного соглашения без проведения конкурса с указанием основания отказа;

3) срок подготовки заключений и информации, предусмотренной пунктом 2.6 настоящего Положения, составляет 10 (десять) рабочих дней;

4) Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения последнего заключения и/или информации, указанных в подпунктах 2 – 4 пункта 2.6 настоящего Положения, заключений от органов исполнительной власти Амурской области организывает заседания Комиссии, предусмотренной пунктом 2.12 настоящего Положения;

5) общий срок рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и принятия решения о возможности или невозможности заключения концессионного соглашения составляет 30 (тридцать) календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса.

9.6. Комиссия рассматривает предложение о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса, заключения Отраслевых органов, заключения органов исполнительной власти Амурской области и принимает одно из следующих решений:

1) о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в предложении о заключении концессионного соглашения;

2) о невозможности заключения концессионного соглашения без проведения конкурса с указанием основания отказа.

9.7. Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, установленных частью 4.6 статьи 37 Федерального закона 115-ФЗ.

9.8. Решение Комиссии, указанное в пункте 9.6 настоящего Положения, является основанием для подготовки Уполномоченным органом проекта решения о возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения и проекта концессионного соглашения.

О принятом решении администрация города Благовещенска уведомляет арендатора.

9.9. Подписанное концессионером и концедентом концессионное соглашение в пяти экземплярах направляется администрацией города

Благовещенска в министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области в порядке, установленном постановлением губернатора Амурской области от 22.03.2017 № 63 «О регулировании отношений, возникающих в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования области, третьей стороной – Амурская область.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев