



**Мэр города Благовещенска
Амурской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2018

№ 25

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельных участков в кварталах 396 и 744 города Благовещенска

Рассмотрев заявления Гричинюк Татьяны Александровны (вх. 2484з от 26.04.2018); Русакова Алексея Петровича, действующего по доверенности № 14 от 09.10.2017 в интересах общества с ограниченной ответственностью «Трансамурсервис» (вх. 2117з от 12.04.2018), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьёй 19 Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

постановляю:

1. Провести 21 июня 2018 года публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:

1.1 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020396:213 площадью 855 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, расположенного в территориальной зоне жилой

застройки индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей с участками (Ж-1), в квартале 396 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 1), в части:

1) минимального отступа от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с южной стороны (со стороны переулка Чигиринский) с 3 м до 2,5 м;

2) максимального коэффициента застройки – увеличение с 0,2 до 0,36;

1.2 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:040001:40 площадью 18050 кв.м, с разрешенным использованием – материально-техническая база, расположенного в территориальной зоне предприятий III - IV класса опасности (П-2), в квартале 744 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 2), в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания:

уменьшения с северной и восточной стороны с 3,00 м до 1,00 м;

уменьшения с западной стороны с 3,00 м до 0,00 м (без отступа, с возможностью блокировки к зданию на смежном земельном участке).

2. Установить срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний – 01 июня 2018 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 29 июня 2018 года.

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 28 июня 2018 года.

5. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний, а также заключения о результатах публичных слушаний.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Благовещенска.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска О.В. Залива.

СХЕМА № 1
к постановлению мэра города Благовещенска
№ 25 от « 30 » МАЙ 2018 2018 года

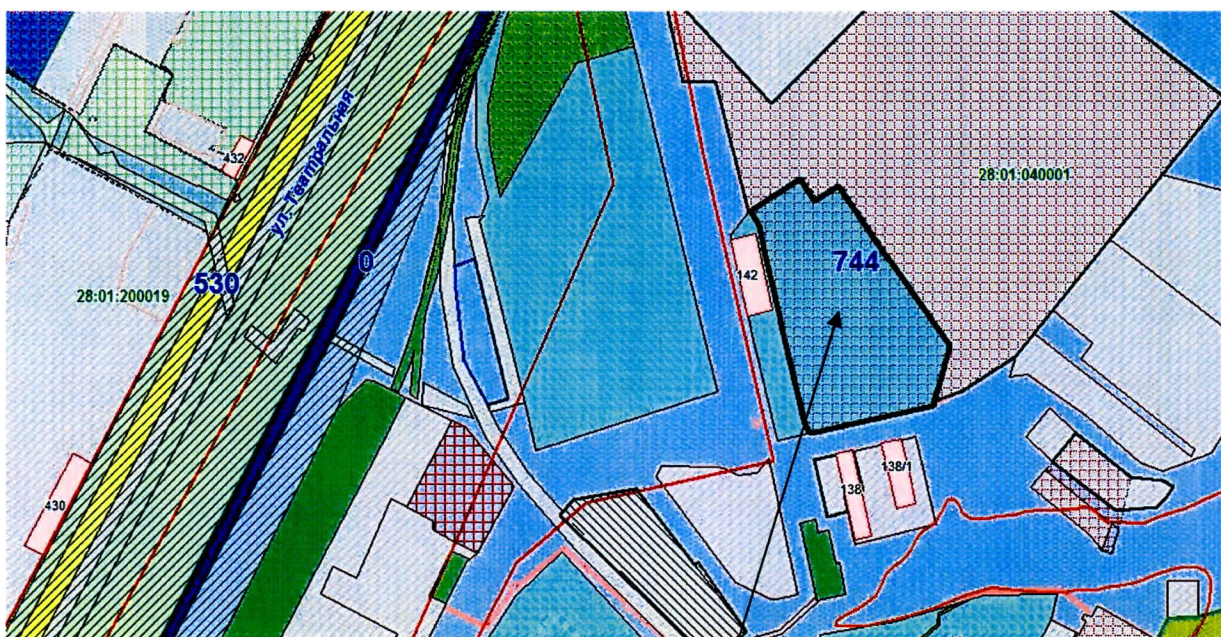
Местоположение – квартал 396 города Благовещенска



рассматриваемый земельный участок
с кадастровым номером 28:01:020396:213

СХЕМА № 2
к постановлению мэра города Благовещенска
№ 25 от « 30 » МАЙ 2018 года

Местоположение – квартал 744 города Благовещенска



рассматриваемый земельный участок
с кадастровым номером 28:01:040001:40

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельных участков в кварталах 396 и 744 города Благовещенска

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:**

1.1 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020396:213 площадью 855 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, расположенного в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей с участками (Ж-1), в квартале 396 города Благовещенска, в части:

- 1) минимального отступа от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с южной стороны (со стороны переулка Чигиринский) с 3 м до 2,5 м;
- 2) максимального коэффициента застройки – увеличение с 0,2 до 0,36;

1.2 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:040001:40 площадью 18050 кв.м, с разрешенным использованием – материально-техническая база, расположенного в территориальной зоне предприятий III - IV класса опасности (П-2), в квартале 744 города Благовещенска, в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания:

- уменьшения с северной и восточной стороны с 3,00 м до 1,00 м;
- уменьшения с западной стороны с 3,00 м до 0,00 м (без отступа, с возможностью блокировки к зданию на смежном земельном участке).

Публичные слушания состоятся 21 июня 2018 года в 17.00 часов

по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 108/2, каб. 117.

Срок проведения публичных слушаний – 28 дней

(с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения – 01 июня 2018 г.

до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 29 июня 2018 г.)

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106.

Правом на участие в публичных слушаниях обладает любой гражданин Российской Федерации, проживающий на территории города Благовещенска и достигший к началу публичных слушаний 18 лет.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемым вопросам для включения в протокол публичных слушаний. Заявки принимаются **по 15 июня 2018 года (включительно) до 17-00**, по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 133, каб. 112.

Ознакомиться с демонстрационными материалами и получить информацию по рассматриваемым вопросам можно в отделе территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска **с 01.06.2018 по 21.06.2018** по адресу: г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, каб. 309 (3 этаж), тел.: 991-755, 991-756, 991-757.