

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешённого строительства объекта капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером 28:01:030005:212,
расположенного в квартале ЗПУ-3 города Благовещенска»
(наименование проекта)

«03» октября 2022 г.
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:030005:212, расположенного в квартале ЗПУ-3 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 08.09.2022 № 48 о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 09.09.2022, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 09.09.2022.

Срок проведения публичных слушаний с 09.09.2022 по 07.10.2022 (28 дней)
(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня
опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 30 сентября 2022.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«29» сентября 2022 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:030005:212, расположенного в квартале ЗПУ-3 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – отсутствуют.
(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представил заявитель – Легенкин Валерий Владимирович.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке предложения и замечания по проекту не поступили.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

Комиссия рекомендует: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:030005:212 площадью 25812 кв.м, с разрешенным использованием – для производственной базы, принадлежащего на праве аренды ООО «ГрузТехАвто», расположенного в территориальной зоне предприятий V класса опасности (П-3), в квартале ЗПУ-3 города Благовещенска, в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания:

с юго-западной стороны – уменьшение с 3,0 до 1,5 м;

с юго-восточной стороны – уменьшение с 3,0 до 1,0 м.

Основания принятого решения:

1) имеются указанные в части 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации основания, предоставляющие правообладателю право на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – неблагоприятные для застройки характеристики земельного участка, а именно, свободная от застройки территория земельного участка пересечена охранными зонами следующих объектов: объектов электросетевого хозяйства; ВЛ 110 кВ; объекта по производству электрической энергии Благовещенской ТЭЦ; наружного водопровода (водовода Благовещенской ТЭЦ).

2) при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комиссии

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 12F1728630DE1E933CCA8C9E85DBC5BEE959D551

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 23.12.2021 по 23.03.2023