



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2022

№ 3786

г. Благовещенск

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, предлагаемого к формированию в квартале СПУ-3 города Благовещенска

Рассмотрев заявление земельного управления администрации города Благовещенска (вх. 3566з от 26.05.2022), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 11.07.2022,

п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка ориентировочной площадью 7599 кв.м, предлагаемого к формированию в квартале СПУ-3 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне центра деловой, производственной и коммерческой активности промышленно-коммунальных районов (Ц-4) – «склады», код 6.9.

Основания принятого решения – до утверждения документации по планировке территории и установления красных линий по ул. Александра Кириллова, формирование рассматриваемого земельного участка не представляется возможным.

Принято постановление администрации города Благовещенска от 14.04.2022 № 1872 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала СПУ-3 города Благовещенска». Данным проектом будут установлены красные линии, определены зоны размещения объектов капитального строительства, виды разрешённого использования и границы предлагаемых к формированию земельных участков.

На сегодняшний день по ул. Александра Кириллова красные линии не установлены.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения

градостроительной деятельности.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Благовещенск», размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru и на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

СХЕМА

к постановлению администрации города Благовещенска
«Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешённый
вид использования земельного участка, предлагаемого
к формированию в квартале СПУ-3 города Благовещенска»



рассматриваемый земельный участок