



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.07.2022

№ 3988

г. Благовещенск

О проведении аукциона на право заключения договора комплексного развития территории жилой застройки квартала 352 в границах муниципального образования города Благовещенска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», постановлением Правительства Амурской области от 01.07.2021 № 422 «О комплексном развитии территорий в Амурской области», постановлением мэра города Благовещенска от 02.06.2022 № 29 «О комплексном развитии территории квартала 352 города Благовещенска»

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести 16 сентября 2022 года аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора комплексного развития территории жилой застройки квартала 352 в границах муниципального образования города Благовещенска, общей площадью 18,37 Га, из них площадь, подлежащая застройке 15,47 Га, суммарным объемом строительства – 9,0 Га (далее – аукцион).

2. Утвердить следующие условия проведения аукциона:

2.1. Начальная цена предмета аукциона – 43 133 168 (сорок три миллиона сто тридцать три тысячи сто шестьдесят восемь) рублей, определена в соответствии с постановлением Правительства Амурской области от 01.07.2021 № 422 «О комплексном развитии территорий в Амурской области»;

2.2. Сумма задатка за участие в аукционе – 8 626 633 (восемь миллионов шестьсот двадцать шесть тысяч шестьсот тридцать три) рубля, что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона.

2.3. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 2 156 658 (два миллиона сто пятьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей.

2.4. Срок действия договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах муниципального образования города Благовещенска – 10 лет.

2.5. Обязательное требование к участникам аукциона – наличие у юридического лица и (или) его учредителя (участника) или любого из его дочерних обществ, или его основного общества, или любого из дочерних обществ его основного общества за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыта участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее 0,9 Га (десяти процентов от объема строительства), который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

3. Наделить Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска полномочиями организатора аукциона.

4. Организатору аукциона в извещении о проведении аукциона установить время и место его проведения, форму и сроки подачи заявок, порядок и сроки внесения задатков.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению в официальном сетевом издании [pra.admblag.ru](http://pra.admblag.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 438F655AD242411C73C4C3299672A242D6EAF8E7  
Владелец **Имамеев Олег Гатауллинович**  
Действителен с 18.10.2021 по 18.01.2023