

ПРОТОКОЛ № 8

заседания комиссии о признании аукциона несостоявшимся
при проведении публичных торгов по продаже объектов незавершенного
строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной
собственности города Благовещенска, и земельных участках, государственная
собственность на которые не разграничена

Дата проведения заседания – 17.11.2023

Дата составления протокола – 17.11.2023

Заседание открыто – 10-00 часов

Заседание закрыто – 10-20 часов

Место проведения: Комитет по управлению имуществом муниципального
образования города Благовещенска, находящийся по адресу: Амурская область,
г. Благовещенск, Б. Хмельницкого, д. 8/2, 2 этаж, каб. 4.

Комиссия по проведению публичных торгов по продаже объектов
незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в
муниципальной собственности города Благовещенска, и земельных участках
государственная собственность на которые не разграничена, назначенная
Постановлением администрации города Благовещенска от 20.08.2020 № 2721 (с учетом
изменений, внесенных постановлением от 05.08.2022 № 4181).

Всего назначенных членов комиссии 7 человек, присутствует на заседании 6
человек в составе:

Плотникова Ирина Владимировна – заместитель председателя комиссии

Евтушенко Сюзанна Валентиновна - секретарь комиссии

Погосян Наталья Ивановна

Кролевецкий Андрей Анатольевич

Товпик Александр Викторович

Скворцова Мира Сергеевна

Повестка заседания:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе открытого по составу участников и по
форме подачи предложений о цене, по продаже объекта незавершенного строительства
с кадастровым номером 28:01:010091:545, площадью 111,6 кв.м., степенью готовности
5 %, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 91.

Начальная цена предмета аукциона – рыночная стоимость объекта
незавершенного строительства, определенная по результатам рыночной оценки,
составляет:

- **2 401 083,60 (два миллиона четыреста одна тысяча восемьдесят три) рубля
60 копеек**, в том числе НДС, в соответствии с отчетом по определению рыночной
стоимости от 11.05.2023 № 1231/23.

Размер задатка – 20 % от начальной цены предмета аукциона составляет:

- 480 216,72 (четырееста восемьдесят тысяч двести шестнадцать) рублей 72
копейки.

Заместитель председателя комиссии объявил заседание открытым и пояснил, что
аукцион проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской
Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных
торгов по продаже объектов незавершенного строительства», на основании решения
Арбитражного суда Амурской области от 21.06.2021 по делу № А04-2422/2021 об

изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов.

Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска выступает организатором аукционов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Благовещенска, и земельных участках государственная собственность на которые не разграничена.

Дата и время аукциона назначена (приема предложений от участников аукциона) на 21 ноября 2023 года в 10.00 час время местное.

Комиссия установила:

За период с 09.30 час время местное **09 октября 2023** года до 17.00 час время местное **15 ноября 2023** года заявки на лот № 1 - объект незавершенного строительства с кадастровым номером 28:01:010091:545, площадью 111,6 кв.м., степенью готовности 5 %, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 91, не поступили.

Решение комиссии:

Руководствуясь требованиями п. 16 постановления Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» аукцион, назначенный на 21 ноября 2023 года в 10.00 час время местное, по лоту № 1 - объект незавершенного строительства с кадастровым 28:01:010091:545, площадью 111,6 кв.м., степенью готовности 5 %, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 91, признается несостоявшимся.

Заместитель председателя комиссии: И.В. Плотникова

Секретарь: С.В. Евтушенко

Члены комиссии: Н.И. Погосян

А.А. Кролевецкий

А.В. Товпик

М.С. Скворцова