



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.08.2022

№ 4523

г. Благовещенск

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального
образования города Благовещенска по предложению
ООО «ФРИДОМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Рассмотрев заявление Гудовой Елены Васильевны, действующей по доверенности от 27.05.2022 № 05/22 в интересах общества с ограниченной ответственностью «ФРИДОМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (вх. 5579з от 05.08.2022), в соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска от 19.08.2022 № 5579з,

п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила) по предложению ООО «ФРИДОМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» – в раздел II «Карта градостроительного зонирования» на карте территориальных зон, приведенной в приложении 1 Правил, изменить границы территориальной зоны жилой застройки индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей с участками (Ж-1) в квартале 437 г. Благовещенска, путём включения земельного участка с кадастровым номером 28:01:020437:52 в территориальную зону многоэтажной жилой застройки (Ж-3).

2. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия) организовать работу по подготовке проекта о внесении изменений в Правила.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Установить срок приема предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила – до 08.09.2022 (включительно). Предложения направляются в Комиссию на адрес администрации города Благовещенска.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

6. Управлению по документационному обеспечению управления направить копию настоящего постановления заявителю.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Благовещенск», размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru и на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее десяти дней с даты принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

Приложение к постановлению
 администрации города Благовещенска
 от 24.08.2022 № 4523

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска по предложению ООО «ФРИДОМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

№	Наименование работ	Ответственный	Ориентировочные сроки проведения работ				
			август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	Организация и проведение работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила (далее - Проект). Рассмотрение поступающих предложений по Проекту	Комиссия по ПЗЗ	1 мес. _____				
2	Предоставление Проекта на проверку в администрацию города	Комиссия по ПЗЗ		7 дн. _____			
3	Проверка Проекта	Правовое управление, управление АиГ		7 дн. _____			
4	Доработка Проекта после проверки	Комиссия по ПЗЗ		7 дн. _____			
5	Принятие решения о назначении публичных слушаний. Опубликование Проекта	Мэр города Благовещенска		7 дн. _____			
6	Проведение публичных слушаний. Подготовка протоколов и заключений публичных слушаний	Комиссия по ПЗЗ			1 мес. _____		
7	Доработка Проекта по результатам публичных слушаний	Комиссия по ПЗЗ				10 дн. _____	
8	Представление Проекта мэру города Благовещенска	Комиссия по ПЗЗ				10 дн. _____	
9	Принятие решения о направлении Проекта в Благовещенскую городскую Думу или об его отклонении	Мэр города Благовещенска					10 дн. _____