



Мэр города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.09.2022

№ 48

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:030005:212, расположенного в квартале ЗПУ-3 города Благовещенска»

Рассмотрев заявление Легенкина Валерия Владимировича, действующего по доверенности от 27.06.2022 в интересах общества с ограниченной ответственностью «ГрузТехАвто» (вх. 5808з от 16.08.2022), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести с 9 сентября 2022 года по 7 октября 2022 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:030005:212, расположенного в квартале ЗПУ-3 города Благовещенска» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 29 сентября 2022 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления (с приложением) и оповещения о начале публичных слушаний – 9 сентября 2022 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 7 октября 2022 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 06 октября 2022 года.

6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет» настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в официальном сетевом издании [pra.admblag.ru](http://pra.admblag.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Исполняющий обязанности  
мэра города Благовещенска



М.С. Ноженкин

## Проект постановления администрации города Благовещенска

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:030005:212, расположенного в квартале ЗПУ-3 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Легенкина Валерия Владимировича, действующего по доверенности от 27.06.2022 в интересах общества с ограниченной ответственностью «ГрузТехАвто» (вх. 5808з от 16.08.2022), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

### **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:030005:212 площадью 25812 кв.м, с разрешённым использованием – для производственной базы, принадлежащего на праве аренды ООО «ГрузТехАвто», расположенного в территориальной зоне предприятий V класса опасности (П-3), в квартале ЗПУ-3 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания:

- с юго-западной стороны – уменьшение с 3,0 м до 1,5 м;
- с юго-восточной стороны – уменьшение с 3,0 м до 1,0 м.

Основание принятого решения: \_\_\_\_\_

2. Установить срок действия настоящего постановления – 2 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в администрацию города Благовещенска за разрешением на строительство объекта капитального строительства.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

### СХЕМА

к проекту постановления администрации города Благовещенска  
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешённого строительства объекта капитального  
строительства для земельного участка с кадастровым  
номером 28:01:030005:212, расположенного  
в квартале ЗПУ-3 города Благовещенска»



земельный участок с кадастровым  
номером 28:01:030005:212

## ОПОВЕЩЕНИЕ

### о начале публичных слушаний

**по проекту постановления администрации города Благовещенска**  
**«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров**  
**разрешённого строительства объекта капитального строительства**  
**для земельного участка с кадастровым номером 28:01:030005:212,**  
**расположенного в квартале ЗПУ-3 города Благовещенска»**  
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает  
**Комиссия по Правилам землепользования и застройки**  
**муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)**  
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:030005:212, расположенного в квартале ЗПУ-3 города Благовещенска» (далее – Проект).

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:030005:212 площадью 25812 кв.м, с разрешённым использованием – для производственной базы, принадлежащий на праве аренды ООО «ГрузТехАвто», расположен в квартале ЗПУ-3 города Благовещенска, в территориальной зоне предприятий V класса опасности (П-3).

Отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (здание бытового обслуживания) запрашивается в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания:

- с юго-западной стороны – уменьшение с 3,0 м до 1,5 м;
- с юго-восточной стороны – уменьшение с 3,0 м до 1,0 м.

#### **Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:**

1. Проработка по обоснованию (схема).
2. Фотографии (3 шт.).

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

**Срок проведения публичных слушаний – с 09.09.2022 по 07.10.2022 г. (28 дней)**

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения  
до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

**Собрание участников публичных слушаний состоится****29 сентября 2022 г. в 17.00 часов****по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж)****(место проведения собрания)**

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

**г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, 2 этаж (кабинет 205)****(место размещения экспозиции)****Срок проведения экспозиции: с 09.09.2022 г. по 28.09.2022 г. (включительно)****в рабочие дни с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)****(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)**

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести в рабочие дни с 09.09.2022 по 28.09.2022 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж):

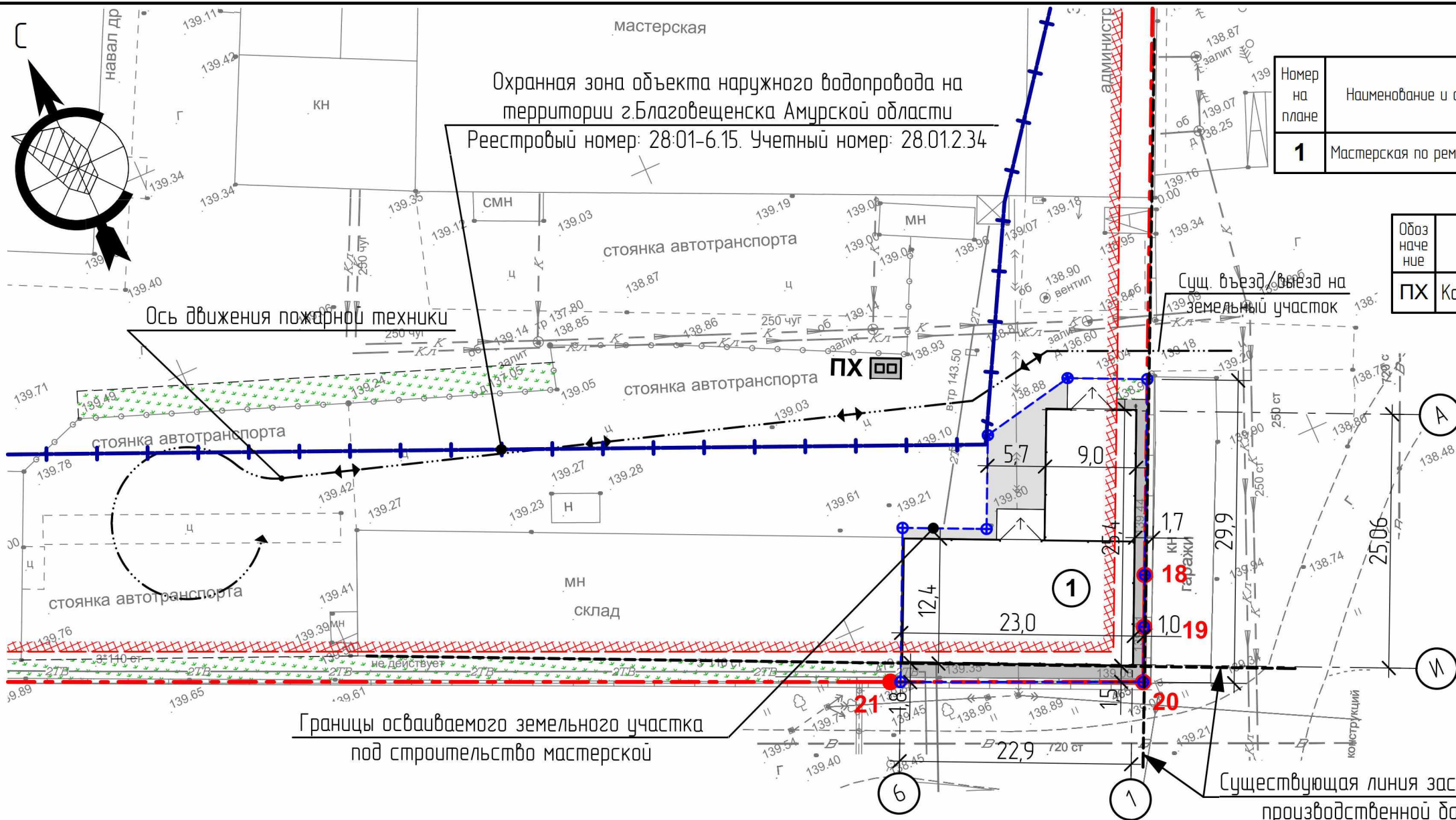
1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях;

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации до 17:00 ч. 28.09.2022 в регистрационном листе участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этаж-ность	Кол-во	Тип проекта	Площадь застройки	Строительный объем, м³	Примечания
1	Мастерская по ремонту мебели	1	1	проект.	430,0	-	-

Экспликация площадок

Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	кол-шт	прим.
ПХ	Контейнерная площадка	1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

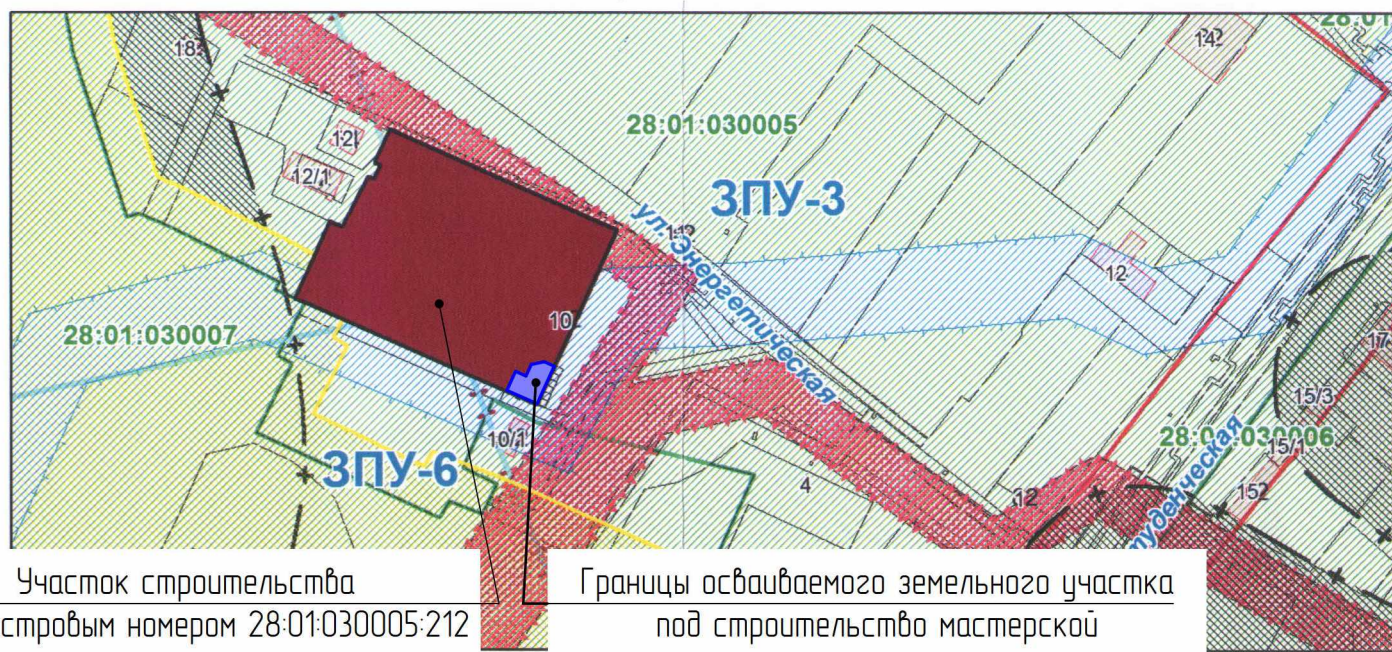
Графическое изображение	Наименование
	Существующие здания
	Проектируемое здание
	Границы земельного участка с указанием номеров поворотных точек
	Места допустимого размещения зданий, строений или сооружений
	Границы осваиваемого земельного участка под строительство мастерской
	Существующая линия застройки производственной базы
	Бетонный проезд
	Бетонная отмостка
	Озеленение

Основные показатели по генплану

№ листа п/п	наименование	Единицы измерения	Количество	
			Всего зем. уч.	Осваиваемого земельного участка под строительство мастерской
1	Площадь земельного участка	м² / %	25812,0 / 100,0	575,0 / 100,0
2	Площадь застройки в т.ч. сущ.	м² / %	11319,0 / 43,9	430,0 / 74,8
3	Площадь покрытий в т.ч. сущ.	м² / %	10621,0 / 41,1	139,0 / 24,2
4	Площадь озеленения в т.ч. сущ.	м² / %	3872,0 / 15,0	6,0 / 1,0
5	Процент застройки в т.ч. сущ.	%	43,9	-
6	Коэффициент плотности застройки в т.ч. сущ.	-	0,56	-

- План благоустройства разработан на основании топографической съемки, выполненной ООО "Меридиан" в ноябре 2021 года М1:500.
- Система координат местная МСК-28. Система высот Балтийская 1977г.
- Границы земельного участка нанесены в соответствии с градостроительным планом земельного участка РФ-28-2-01-0-00-2022-0144 от 29.03.2022 г., выполненного отделом градостроительной подготовки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенка.
- На площадке строительства мастерской находится некапитальное сооружение, подлежащее сносу до начала строительства.
- Проектом предусмотрено строительство мастерской по ремонту мебели в охранной зоне объекта наружного водопровода на территории г. Благовещенка Амурской области. Реестровый номер: 28-01-6.15. Учетный номер: 28.01.2.34. Получено согласование размещения объекта с ЛГК Благовещенская ТЭЦ № 02-10/1620 от 12.07.2022 г.

Ситуационный план



Участок строительства с кадастровым номером 28:01:030005:212

Границы осваиваемого земельного участка под строительство мастерской

						660-2022 - ПЗУ		
						Мастерская по ремонту мебели на земельном участке с кадастровым номером №28:01:030005:212 в Западном планировочном районе (квартал ЗПУ-3) г. Благовещенка		
Изм	№уч	Лист	№ Д	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
ГИП Тищенко								
Разработал Михайлов								
Ситуационный план; План благоустройства территории; Разбивочный план								

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	







