



МИНИСТРОЙ
РОССИИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

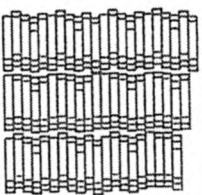
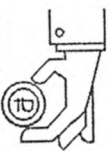
#ЖКХ МЕНЯЕТСЯ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Москва, ул. Садовая-Самогечная, д. 10/23, стр. 1
+7 (495) 647-15-80
www.minstroyt.ru



НЕОБХОДИМЫЕ РЕСУРСЫ ПО ПРОЕКТУ



2017 г.

15

млрд
рублей

ПОДДЕРЖКА*
ПРОГРАММ
БЛАГОУСТРОЙСТВА

10

млрд
рублей

ГОСПОДДЕРЖКА
ИНВЕСТИЦИЙ
В ЖКХ

5

млрд
рублей

ОБЩИЕ

РАСХОДЫ

2017-2020

ГОДЫ

71

млрд
рублей

ПОДДЕРЖКА*
ПРОГРАММ
БЛАГОУСТРОЙСТВА

30

млрд
рублей

ГОСПОДДЕРЖКА*
ИНВЕСТИЦИЙ
В ЖКХ

41

млрд
рублей

КУРАТОР ПРОЕКТА:

ВИЦЕ-ПРЕМЬЕР Д.Н.КОЗАК

ЗАКАЗЧИК ПРОЕКТА:

МИНИСТР СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖКХ РФ М.А.МЕНЬ

РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА:

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РФ
А.В. ЧУБИС

КОМАНДА ПРОЕКТА

ПРОЕКТНЫЙ ДОМС
В МИНИСТРЕ РОССИИ –
29 ЧЕЛОВЕК

* не предусмотрено в бюджете



2 ПО ПРИОРИТЕТУ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ»

ОБЕСПОКОЕНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОЕКТА:

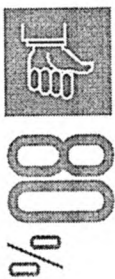
• В 2013 году по данным ВЦИОМ состояние ЖКХ было названо проблемой № 1 в стране

• Сделаны первые шаги реформирования отрасли, доказавшие свою эффективность: рост инвестиционных обязательств концессионеров в 10 раз за 2015 год: с 7,2 до 70,9 млрд рублей, снижение аварийности на 47% и потеря на 18% в регионах где работают концессии

• Создана Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства
• Введено лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами

Модернизация отрасли
должна быть продолжена

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ:



Уровень удовлетворенности качеством ЖКУ к 2020 - 80%



Снижение количества аварий в коммунальных сетях к 2018 году на 30%

РЕШЕНИЕ

1 БОРЬБА ЗА ИНВЕСТИЦИИ

создание режима «инфраструктуры опережающего развития»: налоговые льготы, господдержка (субсидирование % и части концессий в малых городах)

сокращение институциональных ограничений для инвестиций (принципы оценки рисков и резервирования кредитов при концессии, ограничения по выкупу НПФами облигаций концессионеров, поддержка региональными гарантийными агентствами)

введение региональных КРПс по модернизации коммунальной инфраструктуры, влияющих на оценку эффективности губернаторов

донастройка тарифного законодательства: поддержка холдинговых компаний, стимулирование эффективных технологий, защита параметров регулирования

2 ПОВЫШЕНИЕ ПРОЗРАЧНОСТИ

повышение платежной дисциплины в отрасли
учёт инвестиционных потребностей по утверждённым инвестиционным программам при формировании прогноза социально-экономического развития и ограничений платежа

запрет с 2018 года права хозяйственного ведения коммунальной инфраструктуры
внедрение с 2017 года «Биржи Проектов в ЖКХ»

ускорение передачи объектов в концессию: укрупнение инфраструктуры малых городов на уровне региона, трансформация договоров аренды в концессию, концессии на основе предложений инвесторов

введение стандарта сервиса для управляющих компаний в качестве лицензионного требования

запуск в ГИС ЖКХ системы мониторинга исполнения стандарта сервиса УК

полное раскрытие информации в ГИС ЖКХ: прозрачность, сервисы для потребителей, конкуренция за потребителей среди УК
запуск системы мониторинга концессий



МИНИСТРОЙ
РОССИИ
Министерство строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

- ОБЕСПОКОЕНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОЕКТА:**
- Социальный запрос на качественную городскую среду
 - Высокая степень влияния общественной среды на экономическую активность
 - Отсутствие современных требований к организации городского пространства
 - Несистемность подходов к благоустройству

1 ПО ПРИОРИТЕТУ «СОЗДАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ:

- Реализация первоочередных мер по наведению порядка в 2017 году
- Принятие федеральных требований (стандартов) качества городской среды в 2017 году
- Переход на новые правила формирования городской среды в 2018 году
- Реализация «пилотных проектов нового качества» в 40 городах к 2018 году
- Актуализация региональных (муниципальных) нормативных актов в соответствии с новыми стандартами в 2019 году
- Создание системы обратной связи с населением и вовлечение горожан в благоустройство

РЕШЕНИЕ

1 ОПЕРАТИВНЫЕ МЕРЫ (2017 ГОД)

«НАВЕДЕНИЕ ПОРЯДКА»:

- Утверждение Минстроем Перечня первоочередных мероприятий по благоустройству (приведение в порядок парков и скверов, организация освещения, ремонт тротуаров, организация уборки мусора, благоустройство дворов, озеленение, установка детских площадок и т.д.)
- разработка, публичная защита и реализация муниципальных программ по благоустройству с учетом Перечня
- пилотные проекты городской среды нового качества
- введение системы мониторинга разработки и реализации региональных (муниципальных) программ с механизмами обратной связи от населения в ГИС ЖКУ
- запуск программы обучения местных властей
- внедрение требований по доступности среды для маломобильных групп
- информирование и вовлечение граждан в программы благоустройства
- создание интернет-портала лучших практик благоустройства

2 СИСТЕМНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

- внесение изменений в Градостроительный кодекс РФ: введение понятия благоустройства, обязательность федеральных требований (стандартов) благоустройства, принципы контроля
- разработка по заказу АИЖК действующей системы градостроительных требований (стандартов) для городов разных типов
- актуализация действующих муниципальных документов с учетом федеральных требований (стандартов)
- обеспечение соблюдения федеральных требований (стандартов) благоустройства при проектировании новых микрорайонов застройки и общественных пространств с 2018 года

3 ПОДДЕРЖКА ПРОЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

- конкурс «Лучшая муниципальная практика» с грантами на софинансирование лучших проектов и программ
- предоставление регионам субсидий на программы благоустройства с условием выполнения Перечня первоочередных мер



МИНИСТРОЙ
РОССИИ

Министерство строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРИОРИТЕТ РАЗВИТИЯ ЖКХ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА

«ЖКХ и городская среда»:

- формирование комфортной городской среды
- обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг