

**Перечень
работ по ремонту фасада здания**

Подготовительный период:

- установка ограждающих конструкций;
- установка и разборка наружных инвентарных лесов/промышленный альпинизм;
- демонтаж/монтаж кондиционеров в единую плоскость;
- демонтаж рекламных щитов (баннеров), знаков адресации.

Стены/колонны:

- очистка фасадных поверхностей;
- ремонт штукатурки фасадов, включая выравнивание трещин, сколов;
- штукатурка (по сетке включительно) наружных стен;
- ремонт межпанельных швов;
- антисептическая обработка бетонных и кирпичных поверхностей;
- окраска фасада атмосферостойкими/теплоизоляционными красками;
- восстановление элементов фасада;
- изготовление/монтаж знаков адресации;
- пробивка/заделка монтажных отверстий;
- восстановление участков штукатурки и плиточной облицовки;
- монтаж корзин для кондиционеров;
- окраска иных элементов фасада (пожарные лестницы, шахты, коробка, трубы, иное).

Цоколь:

- локальный ремонт цокольной части здания;
- антисептическая обработка поверхностей;
- окраска атмосферостойкими/теплоизоляционными красками.

Окна/двери и входные группы фасада (за исключением отдельных входных групп нежилых помещений):

- ремонт дверных, оконных откосов;
- ремонт крылец;
- замена/ремонт козырьков;
- ремонт/замена/окраска поручней;
- замена отливов;
- окраска дверных, оконных откосов;
- окраска дверных и оконных проемов;
- замена оконных блоков, без учета внутренней отделки откосов.

Балконы/лоджии/эркеры, парапеты:

- очистка поверхностей плит;
- ремонт балконных плит, бетонных ограждений;
- огрунтовка и окраска ограждений балконов;
- замена балконных поручней;
- обшивка/окраска в единый стиль.

Подвалы:

- ремонт и окраска стен подвала снаружи;
- локальная/полная замена козырька.

Система водоотведения:

- локальная/полная замена водосточных труб наружного водостока, желобов, воронок включая крепления.

Вентиляция:

- смена отдельных участков вентиляционных коробов, шахт, камер воздухопроводов.

Иное:

- установка архитектурно-художественной подсветки фасада здания;
- монтаж навесной конструкции (баннерной перетяжки, фасадных тентов);
- ремонт и окраска ограждений и сооружений, примыкающих к ремонтируемому зданию, являющихся неотъемлемым элементом архитектурного ансамбля;
- погрузка, перевозка, утилизация на ООО «Полигон» строительного мусора.